

COMDUH, inicia a reunião cumprimentando a todos com um boa tarde e dando as boas-vindas, informando que será a responsável por conduzi-la. Em seguida, apresenta de forma geral a pauta única que será tratada na reunião e esclarece que o projeto a ser apresentado e submetido à votação foi protocolado no Setor de Licenciamento da SEUMA, sendo enquadrado como Projeto Especial devido à área superior a 5.000m², motivo pelo qual deve ser analisado pelo Conselho. Passa a palavra para o responsável técnico do projeto realizar a apresentação. Beto Barrocas, responsável técnico pelo projeto, inicia apresentando-se e fazendo uma breve apresentação do escritório do qual é associado. O empreendimento proposto está situado na Avenida Coronel José Euclides Ferreira Gomes, possui uma área construída de 13.322m², oitenta e oito unidades distribuídas em onze pavimentos tipos, total de dezesseis pavimentos e cento e quarenta e uma vagas para veículos, sendo cinco destinadas à pessoas com deficiência. Além da localização, faz uma exposição sobre o conceito e as diretrizes arquitetônicas do empreendimento, ressaltando aspectos de sustentabilidade, conforto ambiental, acessibilidade, mobilidade, aproveitamento de recursos naturais, como reuso da água dos ar condicionados, adoção de soluções para o clima local e uso de espécies nativas no paisagismo. Em seguida, discorre sobre a distribuição das tipologias de apartamentos nas três torres do projeto. Destaca estratégias arquitetônicas nos apartamentos para proteção solar, ventilação cruzada, inclusão de varandas gourmet em todas as unidades, e implantação de uma ampla estrutura de lazer, com mais de trinta ambientes, incluindo academia, piscinas, coworking, brinquedoteca, pet place, quadra de beach tênis, mini mercado e outras áreas de convivência e lazer. Detalhou ainda a organização dos pavimentos, áreas comuns, acessos e infraestrutura do empreendimento, bem como o layout dos apartamentos. Mostra imagens renderizadas dos ambientes do projeto, além também de suas fachadas, tanto em contexto diurno quanto noturno. Por fim, exibe um vídeo ilustrativo com sobrevoos virtual do edifício no contexto urbano da cidade de Sobral, evidenciando a localização do terreno, acessos viários, composição arquitetônica, paisagismo, as áreas de convivência e iluminação do prédio. Beto Barrocas agradece a atenção de todos e se disponibiliza para tirar quaisquer dúvidas dos conselheiros. Yara Veiga agradece a apresentação e deixa aberto para os conselheiros fazerem considerações ou tirarem dúvidas sobre o projeto. Eliano Vieira Pessoa, representante titular do Instituto Federal do Ceará, parabeniza o projeto, ressaltando a importância dos espaços coletivos e a diversidade tipológica das unidades habitacionais. Questiona sobre a infraestrutura viária de acesso ao edifício e possíveis impactos no tráfego. Beto Barrocas agradece e responde que uma das razões principais de escolha do terreno foram as vias, sendo escolhidas vias amplas e duplicadas, com retornos próximos e previsão de áreas de desaceleração na avenida. Marília Gouveia Ferreira Lima, representante titular do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Ceará, também parabeniza o projeto e pergunta se o projeto já passou pelo processo de licenciamento da SEUMA ou se passará após apreciação pelo Conselho. Renan Barrocas, outro responsável técnico pelo projeto presente na reunião, responde que o projeto já foi aprovado pela SEUMA e precisa passar pelo COMDUH para conseguir protocolar para aprovação junto à Agência Municipal do Meio Ambiente. Cleber Santana de Oliveira Silva, representante suplente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, aponta a importância de considerar o sistema viário como um todo, alertando para o estreitamento de vias adjacentes à avenida onde será implantado o projeto. Questiona sobre possíveis medidas de mobilidade urbana e se foi feito Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento. Beto Barrocas reforça o argumento da descentralização e da criação das várias áreas de lazer e de convivência dentro do próprio condomínio para reduzir a mobilidade urbana externa. Indica a presença de ciclovias na avenida de implantação do projeto. José Augusto Azevedo Laureano, representante titular do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará, parabeniza pelo projeto e reforça a integração entre a concepção arquitetônica e os elementos estruturais, destacando a clareza espacial que facilita a atuação dos engenheiros calculistas. Yara Veiga pergunta se mais algum conselheiro possui mais alguma dúvida. Sem manifestações, solicita que os responsáveis técnicos do projeto saiam da sala virtual para ocorrer a votação do Conselho. Antes da votação, Marília Gouveia Ferreira Lima pergunta se esse tipo de projeto exigia Estudo de Impacto de Vizinhança. Yara Veiga esclarece que o projeto em questão, pelos termos do Plano Diretor de Sobral, não necessitava de Estudo de Impacto de Vizinhança. Sem outras manifestações dos conselheiros, Yara Veiga realiza a votação referente a aprovação do Projeto Especial Residencial Multifamiliar - S&B Empreendimentos LTDA, perguntando se algum conselheiro se opõe à sua aprovação. Nenhum conselheiro apresenta oposição e o projeto é aprovado por unanimidade pelo Conselho. Não havendo outras pautas a

serem tratadas, Yara Veiga agradece a presença de todos e declara a reunião encerrada. Abraão Almeida de Sousa (Titular) Instituto Despertar da Cidadania. Aécio Flávio Palmeira Fernandes (Titular) Procuradoria Geral do Município (PGM). Cecília Maria Ribeiro de Paiva (Suplente) Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Econômico (STDE). Cícera Sarah Moura Farias (Suplente da Presidente do COMDUH) Secretaria do Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente (SEUMA). Cleber Santana de Oliveira Silva (Suplente) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará (CREA/CE). Eliano Vieira Pessoa (Titular) Instituto Federal do Ceará (IFCE). Ernani Cleiton Cavalcante Filho (Titular) Universidade Estadual Vale do Acaraú (UVA). Fábio Aguiar Lima (Suplente) Secretaria da Infraestrutura (SEINFRA). Felipe Martins de Sousa (Suplente) Sindicato da Indústria da Construção Civil do Ceará (SINDUSCON/CE). Francisco Eduardo Magalhães Pereira (Titular) Agência Municipal do Meio Ambiente (AMA). Ivone do Vale Prado Afonso (Titular) Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Econômico (STDE). João Jackson Aguiar Ribeiro Araújo (Titular) Secretaria do Trânsito e Transporte (SETRAN). José Augusto Azevedo Laureano (Titular) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará (CREA/CE). Maraiza Maria Batista Silva (Titular) Secretaria de Planejamento e Gestão (SEPLAG). Marília Gouveia Ferreira Lima (Titular) Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Ceará (CAU/CE). Sciena Sêrvia de Araújo Viana Frota (Suplente) Secretaria das Finanças (SEFIN). Yara Ferreira Veiga Adrião (Suplente da Vice-presidente do COMDUH) Coordenadoria de Habitação e Regularização Fundiária (SEUMA).

ATA DA VI REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO - COMDUH -

No dia vinte e cinco de junho de 2025, por meio da plataforma virtual Google Meet, realizou-se a VI Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (COMDUH) de Sobral, com as seguintes pautas: (i) Devolutiva sobre a 7ª Conferência Municipal das Cidades de Sobral e (ii) Indicativo de reunião extraordinária para aprovação de Projeto Especial. Sarah Farias, Coordenadora de Planejamento Urbano da SEUMA e suplente da Presidente do COMDUH, inicia a reunião agradecendo a presença dos conselheiros e dando boas vindas a todos. Sarah Farias informa que a reunião terá apenas duas pautas informativas e faz um repasse geral de cada uma. Sarah Farias dá início à primeira pauta, que trata do relato sobre como se deu a realização da 7ª Conferência Municipal das Cidades de Sobral. Primeiro relembra do que se trata a Conferência, sua importância e seus objetivos. Repassa pelo seu processo de convocação à nível municipal, que se deu através de reunião do Conselho, na qual também foi criada a Comissão Organizadora da Conferência. Informa que a Conferência ocorreu no dia dez de junho do presente ano, no Centro de Convenções de Sobral, e ao longo de todo o dia, das 8h às 18h, cumprindo com as exigências do Regimento Interno Nacional. Apresenta a quantidade de participantes presentes por segmento: poder público (79), movimentos populares (8), entidades sindicais (0), empresários da construção civil (3), entidades profissionais e acadêmicas (39), Organizações Não Governamentais (7) e quarenta observadores, que não se categorizaram em nenhum segmento apontado., totalizando 176 participantes. Mostra foto dos materiais que compuseram o kit entregue aos participantes, contendo crachá de identificação, ecobag, bloco de notas e caneta, personalizados, além dos materiais gráficos elaborados para elucidação dos temas debatidos e utilizados nas oficinas onde foram construídas as propostas. Repassa que, pela manhã, primeiramente houve a mesa de abertura com a fala da Secretária do Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente de Sobral, a senhora Evysdanna Gomes de Paula, assim como de outras autoridades do poder executivo municipal. Em seguida, foram realizadas as apresentações dos temas que seriam debatidos e utilizados como base para a formulação de propostas no período da tarde. Cada tema foi explanado por um palestrante convidado, especialista na respectiva área. Os palestrantes e os temas por eles abordados foram: Dra. Maria do Carmo Alves (Tema 1 - Objetivo geral, diretrizes gerais da Política Nacional de Desenvolvimento Urbano e Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano), Me. Adilson João Tomé Manuel (Tema 2 - Gestão estratégica e democrática das cidades), Esp. Ana Luiza Silva (Tema 3 - Gestão interfederativa, cooperação e consórcios, Gestão das regiões metropolitanas e Financiamento da PNDU: Mecanismos Fiscais e Extrafiscais de âmbito local), Me. Eloise de Brito Mudo (Tema 4 - As políticas de habitação e regularização fundiária da PNDU), Me. Letícia Lacerda Freire (Tema 5 - A Política de Saneamento Básico da PNDU), Me. Alana Aragão (Tema 6 - A Política de Mobilidade Urbana da PNDU), Esp. Jean Parente (Tema 7 - Sustentabilidade ambiental e emergências climáticas) e Coronel Keydna Alves Lima Carneiro (Tema 8 - Transformação digital e território e Segurança Pública e o Enfrentamento do controle armado dos territórios populares). Já no período da tarde, informa que foi adotada a metodologia de divisão dos participantes em grupos, conforme os temas apresentados pela manhã. Inicialmente, cada grupo promoveu uma discussão com base em experiências e relatos sobre o tema no contexto do município,

considerando as vivências individuais dos participantes. Em seguida, passou-se ao debate e à elaboração de propostas relacionadas àquela temática, e, posteriormente, cada grupo realizou a votação da proposta que consideraram de maior relevância para o município, a ser encaminhada à Conferência Estadual. Logo em seguida, todos os participantes foram reunidos novamente e um representante de cada grupo apresentou as propostas escolhidas, sendo elas: Tema 1 - Estabelecer diretrizes para revisão, ampliação e implementação do plano de saneamento básico do município; Tema 2 - Implementar o IPTU verde com regulamentação abrangente; Tema 3 - Criação de um HUB de sustentabilidade da RMS, incluindo um observatório da metrópole, laboratórios e grupos de pesquisa em universidades e escolas sobre criação de tecnologias renováveis; Tema 4 - Incluir ATHIS no orçamento municipal, estadual ou federal promovendo por meio de regime de mutirões habitação de interesse social e ações participativas e gestão popular para construção de conjuntos habitacionais, prevendo políticas habitacionais específicas ao contexto local; Tema 5 - Assegurar a efetividade dos serviços de saneamento para a conservação das águas urbanas e o acesso às populações mais vulneráveis considerando particularidades dos biomas e as mudanças climáticas; Tema 6 - Fortalecer e revisar o PLANMOB; Tema 7 - Fomentar a política pública de incentivo fiscal para construções sustentáveis para promover práticas ambientalmente responsáveis reduzindo o impacto ambiental e o uso e reuso através de tecnologias limpas. Exemplos: IPTU verde, redução de ISS para empresas; Tema 8 - Garantir o financiamento para a integração de políticas públicas em territórios vulneráveis, por meio da descentralização de serviços públicos. Garantia da manutenção e qualificação periódica dos equipamentos de lazer, cultura, esporte e educação. Criação de espaços de educação tecnológica e capacitação para servidores públicos em atendimento humanizado e cultura de paz. Informa que todas as propostas serão anexadas no sistema de acompanhamento das conferências municipais e estaduais, além de serem levadas para a Conferência Estadual das Cidades. Por fim, foi realizada a eleição dos delegados municipais que irão representar Sobral na Conferência Estadual, sendo escolhidos de acordo com a porcentagem estabelecida para cada segmento da sociedade civil. Informa que, segundo o Regimento Interno Estadual, Sobral teria direito à nove delegados. No entanto, foram eleitos somente seis devido à falta de representatividade de alguns segmentos. Os delegados eleitos foram: Yara Veiga e Sidney Marcos, como representantes titulares do Poder Público Executivo, e Rodrigo Dias e Cecília Paiva, como seus respectivos suplentes; Cassiano Loiola, como representante titular dos Movimentos Populares, e Francisco Ytallo, como seu respectivo suplente; Eliano Pessoa, como representante titular das Entidades Profissionais, Acadêmicas e Conselhos Profissionais, e Maria do Carmo Alves, como sua respectiva suplente; e Francisco de Assis, como representante titular das Organizações Não Governamentais, e Francisca das Chagas, como sua respectiva suplente. Fala que ainda não há informações sobre disponibilidade de transporte e outras questões logísticas para a Conferência Estadual, mas é esperada a divulgação dessas informações nas primeiras semanas do mês de julho. Informa que será feito um grupo no WhatsApp com todos os delegados eleitos para o repasse desses esclarecimentos. Para finalizar a pauta, comunica que será feito um relatório com as demais pautas debatidas na Conferência que não foram eleitas, a fim de subsidiar futuras políticas públicas no município. Abre momento para dúvidas, mas ninguém se manifesta, encerrando-se assim a primeira pauta. Sarah Farias dá continuidade à reunião, introduzindo a segunda pauta referente ao indicativo de reunião extraordinária. Informa que essa reunião terá como objetivo a análise e a deliberação de um projeto especial de um residencial multifamiliar, que possui área construída de aproximadamente treze mil metros quadrados. Comunica que o escritório responsável pelo projeto encaminhará o material para análise prévia dos conselheiros e, assim que for recebido, será distribuído por e-mail a todos estes e marcada a reunião. Ressalta ainda que, durante a reunião, o projeto será apresentado por um dos seus responsáveis técnicos. Fala que essa pauta era somente para deixar os conselheiros cientes sobre a necessidade da realização dessa reunião, e que, assim que houver uma indicação de data, ela será repassada a todos. Destaca, ainda, que a reunião provavelmente ocorrerá de forma online. Sem manifestações dos conselheiros, encerra-se a segunda pauta. Sarah Farias por fim, agradece a disponibilidade e participação de todos presentes e, sem dúvidas e outras contribuições dos conselheiros, finaliza-se a reunião. Carla Maria Araújo Pinto (Vice-presidente do COMDUH) Secretária do Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente (SEUMA). Cicera Sarah Moura Farias (Suplente da Presidente do COMDUH) Secretária do Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente (SEUMA). Cleber Santana de Oliveira Silva (Suplente) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará (CREA/CE). Eliano Vieira Pessoa (Titular) Instituto Federal do Ceará (IFCE). João Jackson Aguiar Ribeiro Araújo (Titular) Secretária do Trânsito e Transporte (SETRAN). José Augusto Azevedo Laureano (Titular) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará (CREA/CE). Marília Gouveia Ferreira Lima (Titular) Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Ceará (CAU/CE). Naiara Inácio De Souza (Suplente) Secretária do Trânsito e Transporte (SETRAN). Vitória Ximenes Aguiar

(Suplente) Procuradoria Geral do Município (PGM). Yara Ferreira Veiga Adrião (Suplente da Vice-presidente do COMDUH) Coordenadoria de Habitação e Regularização Fundiária (SEUMA).

CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA MULHER DE SOBRAL

CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA MULHER DE SOBRAL - ATA DE REUNIÃO - Aos 30 dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, às treze horas e trinta minutos, aconteceu reunião do Conselho dos Direitos da Mulher com as Pautas: Fórum de Entidades e Eleição da mesa diretora para biênio 2025/2027. Para abertura da reunião ocorreu apresentação Cultural do CHOT LAR DE ESTER, composto por mulheres acolhidas pelo Lar de Ester, que é uma Unidade de Acolhimento para mulheres, adolescentes e mães nutrízes, com ações de prevenção às drogas, amparo, recuperação e a reabilitação física, mental, moral e social. Após a apresentação cultural. Após a apresentação Cultural, ouvimos as falas da Tâmil Mesquita, Vice Presidente deste Conselho; Ana Clara, Gerente Regional da Embrapa; Suelem Monteiro, presidente deste conselho, e finalizando as falas com a Valdilene, representando a Vice Prefeita de Sobral, no qual o conselho é vinculado. Após as falas, foi iniciada apresentação das 06 entidades convidadas, com objetivo de que conheçam o histórico e o objetivo do interesse de compor cadeira no Conselho dos Direitos da Mulher de Sobral. A apresentação das instituições inscritas para Fórum de Entidades, foram: OAB/Sobral, Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais, Lar de Ester, SESC/Sobral, Laços de Família - UNINTA, e Associação Marta, que participou de forma híbrida. Após apresentação, foi feita votação, onde obteve o seguinte resultado: OAB - Sobral, eleita com 15 votos; SESC - Sobral, eleito com 15 votos; Lar de Ester, com 15 votos; Associação Marta, com 12 votos; Laços de Família - Uninta, com 09 votos, e Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais, com 08 votos, ficando na suplência. Em Seguida foi solicitado inscrição para Eleição da Mesa Diretora, onde foi candidata a Presidência, a conselheira da Organização Governamental representante da Secretaria da Segurança Cidadã, Juliana Gonçalves de Araújo, e candidata a Vice Presidente, representante da Organização da Sociedade Civil Lar de Ester, Tâmil Mesquita de Lima, que foram eleitas por unanimidade para compor o biênio 2025/2027, que iniciará nova estrutura em 11 de agosto de 2025. Elabora-se a Portaria para publicação da nova estrutura do Conselho dos Direitos da Mulher de Sobral, para publicação no Diário Oficial do Município. Eu redigi a presente Ata. Sobral, 30 de julho de 2025. Juliana Gonçalves de Araújo - Conselheira - Representante da Secretaria da Segurança Cidadã.

PORTARIA Nº 01 - 12/08/2025 - CMDMS - DISPÕE SOBRE A ESTRUTURA DO CONSELHO DOS DIREITOS DA MULHER DE SOBRAL, PARA O BIÊNIO 2025/2027. A Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Mulher de Sobral, no uso de suas atribuições estabelecidas na Lei Municipal Lei nº. 301, de 03 de maio de 2001, alterada pela lei nº 1607 de 02 de fevereiro de 2007, em seu art. 17, nos itens 8 e 8.1, considerando ainda a Ata de reunião realizada no dia 30 de julho de 2025, resolve: Art. 1º. Estrutura o Conselho Municipal dos Direitos da Mulher, engajadas em ações de interesse da mulher na jurisdição do Município, representadas por entidades: ENTIDADES GOVERNAMENTAL: SECRETARIA DA EDUCAÇÃO: Titular - Michelle Rose Rodrigues Santos Costa; Suplente - Erithusa Ximenes Lopes. SECRETARIA DA SAÚDE: Titular - Andrezza Mesquita Veras Gomes; Suplente - Zélia Maria Azevedo Magalhães Duarte. SECRETARIA DOS DIREITOS HUMANOS, E DA ASSISTÊNCIA SOCIAL: Titular - Maria Aline Oliveira Chagas da Silva; Suplente - Ruth Ellen da Silva Sousa Firmino. SECRETARIA DA SEGURANÇA CIDADÃ: Titular - Juliana Gonçalves de Araújo; Suplente - Ana Erleila Farias. SECRETARIA DO TRABALHO, E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO: Titular - Ivone do Vales Prado Afonso; Suplente - Sâmea Maria Lopes. ENTIDADE NÃO GOVERNAMENTAL: INSTITUTO CASA BELÉM / LAR DE ESTER: Titular - Tâmil Mesquita de Medeiros Lima; Suplente - Maria Ivone Santos Mesquita. SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC: Titular - Gabriela Paula Gomes Sampaio; Email: Ana Carolina Cruz de Sousa. LAÇOS DE FAMÍLIA - UNINTA: Titular - Luara Ranessa Braga Ximenes; Suplente - Maria Michelle Bispo Cavalcante Fernandes. ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - OAB - SOBRAL: Titular - Alana Maria da Silva Frota; Suplente - Mikaelle Mendes Vasconcelos. ASSOCIAÇÃO MARTA: Titular - Evlym Diellis Bezerra Lima; Suplente - Andressa Barbosa Esteves. PRESIDENTE - Juliana Gonçalves de Araújo; VICE-PRESIDENTE - Tâmil Mesquita de Medeiros Lima. Art. 2º. Publique-se; Cientifique-se e Cumpra-se. Sobral, 12/08/2025. Juliana Gonçalves de Araújo - Presidente Do Conselho Dos Direitos Da Mulher De Sobral.