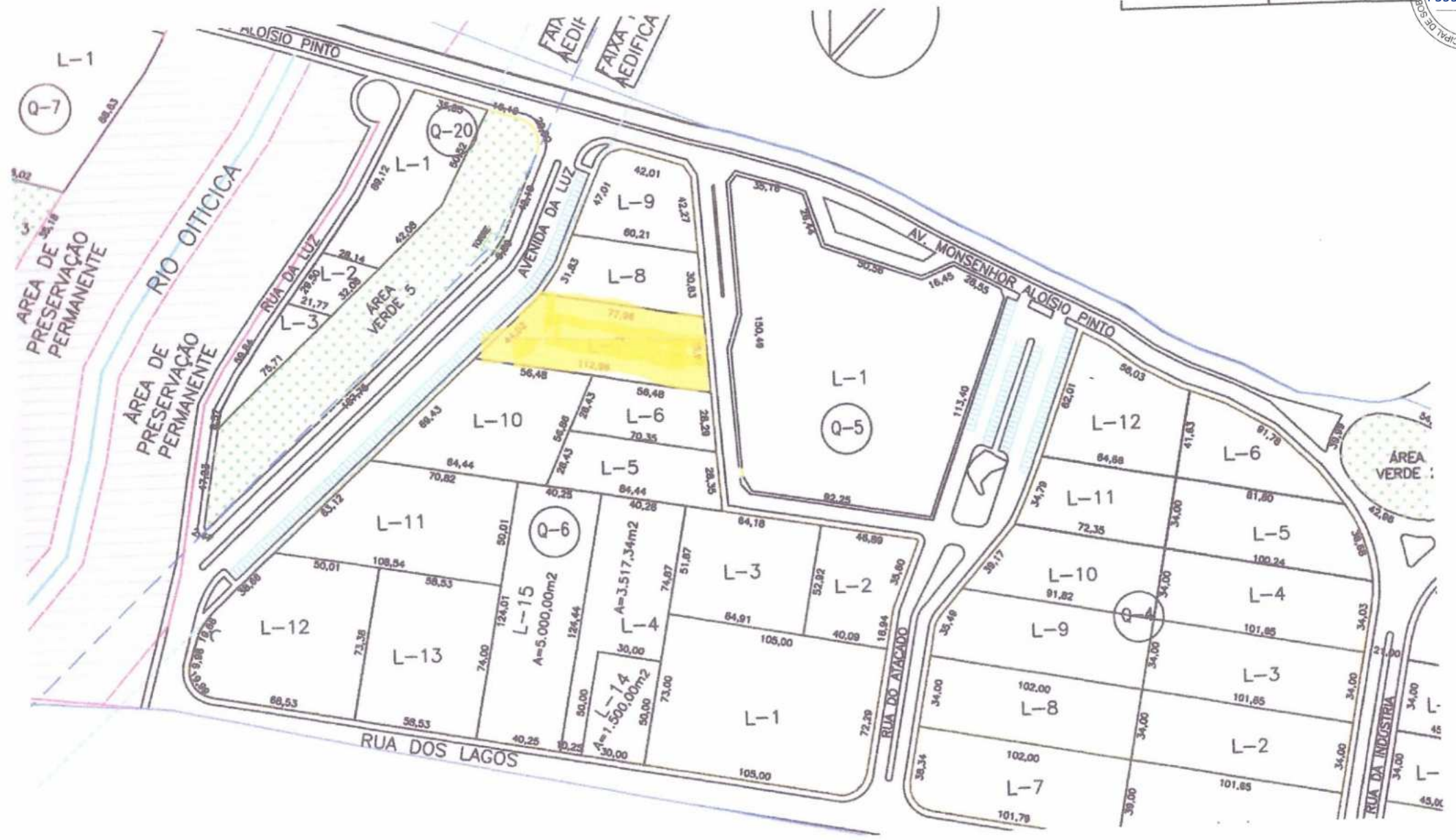




**ANEXO IV - PLANTA GEORREFERENCIADA E O MEMORIAL
DO IMÓVEL**



MATRÍCULA



1ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

OFICIAL: CÍCERO ANTÔNIO SEGATTO MAZZUTTI
1º SUBSTITUTO: RODRIGO ARAÚJO LEITÃO

RUA DOMINGOS OLÍMPIO, 190 - CENTRO
SOBRAL/CE - CEP:62.011-140

FONE: (088) 36114-433

13222	
Data:	18/08/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	/

IMÓVEL: UM TERRENO de formato trapezoidal, medindo uma área total de 3.336,54 m2, situado à Avenida da Luz, n. 230, no bairro Cidade Gerardo Cristino de Menezes, nesta cidade, correspondente ao lote 07 da quadra 06, do loteamento Projeto Terra Nova, estremando-se: pela frente (NOROESTE), com a Avenida da Luz, onde mede 44,02 metros; pelo lado direito (NORDESTE), com imóvel de n. 288 da Avenida da Luz (lote 08 da quadra 06), pertencente a Valmir Andrade Contabilidade Sobral Ltda (Mat. 12785/1ª Zona), numa extensão de 77,96 metros; pelo lado esquerdo (SUDOESTE), com os lotes 06 e 10 da quadra 06, ambos pertencentes ao Município de Sobral, numa extensão de 112,96 metros e, pelos fundos (SUDESTE), medindo 35,97 metros, com a Rua da Justiça, lado par, cadastrado na Fazenda Municipal sob o n. 02.02.0618.01.084.0230.0000, controle 076421.

NOME DO PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE SOBRAL, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no "Palácio Dr. José Euclides Ferreira Gomes Júnior", sito à Rua Viriato de Medeiros, nº 1250, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.598.634/0001-37. **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n. 12.139, de 27 de dezembro de 2010, deste cartório. Subscrevo. O Oficial do Reg. Subst. José Edilson Mendes Carneiro. SELO:ato sem selo / CÓD: 007024; EMOL. R\$ 131,96 + FERM: R\$ 6,57 + FERC: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 6,60 + FAADEP: R\$ 6,60 = TOTAL: R\$ 151,73 / / / /

Av. 01/13222 - AVERBAÇÃO. Sobral, 18 de agosto de 2016. Procedo a presente averbação na conformidade do Artigo 669, item "c", do Provimento 08/2014, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Ceará, para constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento do Procurador Geral do Município, Antonio Lourenço Tomás Arcanjo, firmado em 19 de julho de 2016, que ficam arquivados neste cartório. O referido é verdade; dou fé. O Oficial do Reg. Subst. José Edilson Mendes Carneiro. SELO: AA974.104; CÓD.: 007018; EMOL. R\$ 36,90 + FERM: R\$ 3,29 + FERC: R\$ 12,69 + ISS: 1,85 + FAADEP: R\$ 1,85 = TOTAL: R\$ 56,57 /

R. 02/13222 - REGISTRO. Sobral, 27 de setembro de 2018. **NOME DO DOADOR - MUNICÍPIO DE SOBRAL**, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no "Palácio Dr. José Euclides Ferreira Gomes Júnior", sito à Rua Viriato de Medeiros, nº 1250, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.598.634/0001-37. **NOME DO DONATARIO - ESTADO DO CEARÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, na Avenida Alberto Nepomuceno, n. 2, Edifício Sede I, bairro do Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 07.954.480/0001-79. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Doação, com clausula de reversão. FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de doação, com clausula de reversão ao patrimônio do doador, lavrada em Notas do 1º Tabelião Interino desta cidade, José Edilson Mendes Carneiro, em 25 de setembro de 2018. L.CD-52, fls. 284/285 (Doacaarev01-18).** **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (ITCD) - R\$**

MATRÍCULA: 13222

1.000.000,00 (hum milhão de reais). **CONDIÇÕES - 1ª)** Que o imóvel doado, tem a finalidade exclusiva e específica, de implantação de uma unidade que abrigará serviços de instituição ou entidade sem fins lucrativos cujas atividades sejam relacionadas, com fundamento na Convenção n. 88, da Organização Internacional do Trabalho (OIT), a um serviço público e gratuito de emprego voltado para a melhor organização do mercado de trabalho, que produza e dissemine informações, bem como estudos e pesquisas como forma de contribuir para o desenvolvimento das políticas públicas de emprego, no Município de Sobral, obra esta, **VINCULADO À SECRETARIA DO TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO ESTADO DO CEARÁ; 2ª)** Que o outorgado beneficiado pela doação, obrigar-se-á ao cumprimento da finalidade exposta no prazo máximo de 02 (dois) anos, a contar da data da escritura pública de doação, **sob a sanção de reversão do bem ao patrimônio do Município de Sobral; 3ª)** Caso o órgão público donatário necessite oferecer o imóvel ora doado em garantia de financiamento, a cláusula de reversão e demais obrigações serão garantidas por hipoteca em segundo grau em favor do Município de Sobral, ora doador. Subscribo. O Oficial do Reg. Intº José Edilson Mendes Carneiro. SELO:AB073.791; CÓD:7009; EMOL. R\$ 2.609,10 + FERM: R\$ 130,42 + V.SELO: R\$ 35,58 + ISS: R\$ 130,42 + FAADEP: R\$ 130,42 + FRMP: R\$ 130,42 = TOTAL: R\$ 3.166,45 //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 13222, datada de 18/08/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

SOBRAL/CE, 02 de setembro de 2021

Renato Araujo Leitão
RENATO ARAÚJO LEITÃO
3º SUBSTITUTO



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20210902000017
Total de Emolumentos:	R\$ 29,61
Total FERMOJU:	R\$ 1,46
Total FRMMP:	R\$ 1,49
Total FAADEP:	R\$ 1,49
Total Selos:	R\$ 8,14
Valor Total:	R\$ 42,19
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007019 / (1) 007020	

CERTIFICAÇÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRABALHO)



Selo Tipo 04

Nº AA971722-C609

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.jca.br/postal