



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
FONE: (88) 9 9216-2132  
OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA RUA CORONEL JOSÉ SILVESTRE  
LOCAL: SOBRAL - CE

À comissão permanente de licitação

Sobral-CE, 15 de DEZEMBRO de 2020.

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS Nº 055/2020 – SEINF/CPL**

Prezados Senhores

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução das obras objeto do edital.: TOMADA DE PREÇOS Nº 055/2020 – SEINF/CPL, pelo preço global de R\$ 129.838,08 (CENTO E VINTE E NOVE MIL OITOCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E OITO CENTAVOS), com o prazo de execução de 90 dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicado para este fim o Sr. Igor Lucetti Sousa, carteira de identidade nº 2000031012249, expedida em 03/02/2000, órgão expedidor SSP, e CPF nº 993.201.693-49, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 90 (sessenta) dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital da licitação e seus anexos.

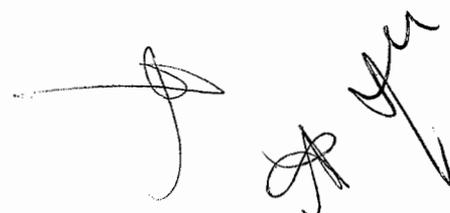
Atenciosamente,

  
Igor Lucetti Sousa  
Engº Civil  
CREA 40139-D

RNF 060059436-0  
SÃO JORGE CONSTRUÇÕES LTDA

Igor Lucetti Sousa – Sócio Gerente

RG: nº 2000031012249 – CPF nº 993.201.693-49



# PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



**SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI**  
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
 FONE: (88) 9 9216-2132  
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



**OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA RUA CORONEL JOSÉ SILVESTRE (ENTRE AS RUAS CORONEL JOAQUIM LOPES E RUA DESEMBARGADOR MOREIRA DA ROCHA).**

FORTE: TAB SEINF 26.1

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

ORSE 06/2020

DATA: 08/10/2020

BDI: 24,52%

ITEM	COMP.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	VLR UNIT S/ BDI (R\$)	VLR UNIT C/ BDI (R\$)	TOTAL R\$
1		<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>					<b>R\$ 1.611,63</b>
1.1	COMP.EXT_01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO	MÊS	3,00	R\$ 431,42	R\$ 537,21	R\$ 1.611,63
2		<b>INSTALAÇÃO DA OBRA</b>					<b>R\$ 2.295,47</b>
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R\$ 141,63	R\$ 176,36	R\$ 1.058,16
2.2	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00	R\$ 359,64	R\$ 447,82	R\$ 447,82
2.3	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	R\$ 634,02	R\$ 789,49	R\$ 789,49
3		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 23.584,49</b>
3.1	C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	1104,73	R\$ 0,12	R\$ 0,14	R\$ 154,66
3.2	C0930	CORTE MANUAL EM TERRA	M3	55,24	R\$ 23,78	R\$ 29,61	R\$ 1.635,66
3.3	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	165,71	R\$ 48,74	R\$ 60,69	R\$ 10.056,94
3.4	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	344,10	R\$ 13,64	R\$ 16,99	R\$ 5.846,26
3.5	C3373	RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA	M	128,68	R\$ 4,50	R\$ 5,60	R\$ 720,61
3.6	C2938	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA COM BASE EM PEDRA	M2	178,60	R\$ 13,48	R\$ 16,79	R\$ 2.998,69
3.7	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	63,13	R\$ 11,91	R\$ 14,83	R\$ 936,22
3.8	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	63,13	R\$ 15,71	R\$ 19,57	R\$ 1.235,45
4		<b>PISOS</b>					<b>R\$ 39.628,03</b>
4.1	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TÍJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	456,99	R\$ 29,80	R\$ 37,11	R\$ 16.958,90
4.2	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	49,97	R\$ 29,25	R\$ 36,42	R\$ 1.819,91
4.3	C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	M2	7,92	R\$ 32,82	R\$ 40,87	R\$ 323,69
4.4	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	4,50	R\$ 89,67	R\$ 111,65	R\$ 502,43
4.5	C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	12,42	R\$ 16,88	R\$ 21,02	R\$ 261,07
4.6	C5027	PISO INTERTRAVADO TIPO TÍJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	410,94	R\$ 34,39	R\$ 42,82	R\$ 17.596,45
4.7	C1863	PEDRA CARIRI ESP.= 2cm, C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDRATADA E AREIA	M2	42,05	R\$ 41,36	R\$ 51,50	R\$ 2.165,58
5		<b>DRENAGEM SUPERFICIAL</b>					<b>R\$ 8.326,66</b>
5.1	C3449	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	M	119,82	R\$ 17,69	R\$ 22,02	R\$ 2.638,44
5.2	C0367	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO (1,00x0,25x0,15m)	M	148,44	R\$ 30,77	R\$ 38,32	R\$ 5.688,22
6		<b>URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO, PLAYGROUND E MURO DE ARRIMO</b>					<b>R\$ 6.580,17</b>
6.1		<b>URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO</b>					<b>R\$ 6.580,17</b>
6.1	COMP.EXT_02	BANCO EM ALVENARIA COM ASSENTO E ENCOSTO EM TÁBUAS DE MADEIRA DE LEI	M	15,20	R\$ 263,21	R\$ 327,75	R\$ 4.981,80
6.1.2	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	98,12	R\$ 13,08	R\$ 16,29	R\$ 1.598,37
7		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 46.440,65</b>
7.1	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	54,00	R\$ 12,41	R\$ 15,45	R\$ 834,30
7.2	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	300,00	R\$ 6,40	R\$ 7,97	R\$ 2.391,00
7.3	C0610	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	6,00	R\$ 314,01	R\$ 391,01	R\$ 2.346,06
7.4	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	3,00	R\$ 18,67	R\$ 23,24	R\$ 69,72
7.5	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	1,00	R\$ 18,67	R\$ 23,24	R\$ 23,24
7.6	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	6,00	R\$ 199,68	R\$ 248,64	R\$ 1.491,84
7.7	C5033	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTÊNCIA NOMINAL 200KG, H=10,00M, PESO APROXIMADO DE 790 KG	UN	6,00	R\$ 918,46	R\$ 1.143,67	R\$ 6.862,02
7.8	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	R\$ 69,65	R\$ 86,73	R\$ 86,73
7.9	C1201	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D=110mm (4")	M	120,00	R\$ 23,11	R\$ 28,78	R\$ 3.453,60
7.10	C1201	LUMINÁRIA EM LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA,120W,BIVOLT, SELO A INMETRO, CORPO EM ALUMÍNIO INJ.FP 0,97, PROT. DPS 10KV, IP66, IK09, TEMP. COR 5000K, IRC= OU 70%, V. ÚTIL 50.000H, 130 LM/W.GAR.5 ANOS, INCLUSIVE BRAÇO METÁLICO	UN	18,00	R\$ 1.264,72	R\$ 1.574,83	R\$ 28.346,94
7.11	C4558	CABO CORDPLAST (CABO PP) 3 x 2,50 mm²	M	60,00	R\$ 7,16	R\$ 8,92	R\$ 535,20
8		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					<b>R\$ 919,00</b>
8.1	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	6,00	R\$ 16,71	R\$ 20,81	R\$ 124,86
8.2	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	UN	2,00	R\$ 27,89	R\$ 34,73	R\$ 69,46
8.3	C0609	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$ 290,99	R\$ 362,34	R\$ 724,68
9		<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>R\$ 451,98</b>
9.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	922,40	R\$ 0,40	R\$ 0,49	R\$ 451,98
<b>TOTAL GERAL COM BDI</b>							<b>R\$ 129.838,08</b>

Igor Lucetti Sousa  
 Eng. Civil  
 CREA 40139-D  
 RNP 060059436-0

# CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



**SÃO JORGE**  
CONSTRUÇÕES

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI

RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A

CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450

CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM

FONE: (88) 9 9216-2132

CNPJ: 04.929.389/0001-05

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA RUA CORONEL JOSÉ SILVESTRE (ENTRE AS RUAS CORONEL JOAQUIM LOPES E RUA DESEMBARGADOR MOREIRA DA ROCHA).

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 08/10/2020

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS		PRAZOS						TOTAIS (R\$)	
			30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS			
			%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 1.611,63	40,00%	R\$ 644,65	30,00%	R\$ 483,49	30,00%	R\$ 483,49	100,00%	R\$ 1.611,63
2	INSTALAÇÃO DA OBRA	R\$ 2.295,47	100,00%	R\$ 2.295,47	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 2.295,47
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 23.584,49	100,00%	R\$ 23.584,49	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 23.584,49
4	PISOS	R\$ 39.628,03	50,00%	R\$ 19.814,02	50,00%	R\$ 19.814,02	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 39.628,03
5	DRENAGEM SUPERFICIAL	R\$ 8.326,66	25,00%	R\$ 2.081,67	75,00%	R\$ 6.245,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 8.326,66
6	URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO, PLAYGROUND E MURO DE ARRIMO	R\$ 6.580,17	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 6.580,17	100,00%	R\$ 6.580,17
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 46.440,65	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 23.220,33	50,00%	R\$ 23.220,33	100,00%	R\$ 46.440,65
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 919,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 919,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 919,00
9	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 451,98	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 451,98	100,00%	R\$ 451,98
SIMPLES			37,29%	R\$ 48.420,30	39,03%	R\$ 50.681,84	23,67%	R\$ 30.735,97		
ACUMULADO		R\$ 129.838,08	37,29%	R\$ 48.420,30	76,33%	R\$ 99.102,14	100,00%	R\$ 129.838,11	100,00%	R\$ 129.838,08

Igor Lucetti Sousa  
Engº Civil  
CREA 40139-D  
RNP 060059436-0



## DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I. - SERVIÇOS

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
 FONE: (88) 9 9216-2132  
 CNPJ: 04.929.389/0001-05

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA RUA CORONEL JOSÉ SILVESTRE (ENTRE AS RUAS CORONEL JOAQUIM LOPES E RUA DESEMBARGADOR MOREIRA DA ROCHA).**

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO			
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)			3,00%
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO			
1 - IMPOSTOS (I)			
1.1 - COFINS			3,00%
1.2 - PIS			0,65%
1.3 - CPRB			4,50%
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)		2,00%	10,15%
2 - LUCRO (L)			6,16%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)			0,80%
4 - RISCO (R)			0,97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)			0,59%
III - CÁLCULO DO B.D.I.			
$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$			
$B D I = 24,52 \%$			

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

Igor Lucetti Sousa  
 Engº Civil  
 CREA 40139-D  
 Nº 060059436-0

ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13-P DE 09/2013 (UTILIZADO NO DAE A PARTIR DE 20/02/2014)



## FICHA DE DADOS DO RESPONSÁVEL LEGAL DA EMPRESA

Sobral-CE, 15 de DEZEMBRO de 2020.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: TOMADA DE PREÇOS Nº 055/2020 – SEINF/CPL

Prezados Senhores,

A empresa SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI, do ramo de construção civil, CNPJ 04.929.389/0001-05, da cidade de Sobral-CE, no seguinte endereço, Rua Deputado Joao Adeodato, 550, Sala 318 A, Centro, Sobral-CE. Apresenta a V. Sas. Dados pessoais do seguinte representante e/ou procurador da futura CONTRATADA, indicando para assinatura do Contrato:

NOME: IGOR LUCETTI SOUSA

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL

RG: Nº 2000031012249

CPF: 993.201.693-49

CNPJ: 04.929.389/0001-05

DOMICÍLIO: RUA MARIA DA CONCEIÇÃO AZEVEDO, 1831, LOTE 34

CIDADE: SOBRAL-CE

UF: CE

CELULAR: 88 92162132

EMAIL: [IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM](mailto:IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM)

  
Igor Lucetti Sousa  
Engº Civil  
CREA 40139-D  
CNPJ/060059436-0



