



PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA	LICITAÇÃO CP nº 22004-SEINFRA	Nº SPU P190801/2022
TIPO DE LICITAÇÃO MENOR PREÇO	REGIME DE CONTRATAÇÃO EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL	
ÓRGÃO/SECRETARIA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA EM DIVERSOS DISTRITOS, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
REALIZAÇÃO 16/05/2022	PRAZO DE EXECUÇÃO 180 dias corridos	VALIDADE DA POPOSTA 60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL 09/06/2022	VALOR ESTIMADO R\$ 1.281.876,87	

A abertura das Propostas comerciais da CP nº 22004-SEINFRA foi realizada em 09 de junho de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 1.281.876,87 (Um milhão, duzentos oitenta e um mil, oitocentos e setenta e seis reais e oitenta e sete centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	J P SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	29.421.445/0001-27
2	PETTRUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI	14.181.809/0001-71
3	CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI	09.009.594/0001-76
4	C N T – CONSTRUTORA NOVA TERRA EIRELI	12.314.392/0001-42
5	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	14.858.301/0001-65
6	R S M PESSOA EIRELI	33.159.524/0001-89
7	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	02.110.202/0001-11
8	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	27.583.854/0001-02
9	GUANABARA CONSTRUÇÕES, TRANSPORTE E SERVIÇOS EIRELI	10.905.621/0001-78
10	F R ARCANJO MATOS LTDA	20.997.758/0001-53
11	RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA	07.876.676/0001-92;
12	ANTONIO VALCENIR VIEIRA COSTA	73.419.673/0001-54
13	DELMAR CONSTRUÇÕES EIRELI	17.803.489/0001-32



1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO, assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C – CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO D – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO E – PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS

A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	J P SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 710.287,71	180 dias corridos	60 dias
2	PETTRUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI	R\$ 762.426,19	180 dias corridos	60 dias
3	CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 840.630,67	180 dias corridos	90 dias
4	C N T – CONSTRUTORA NOVA TERRA EIRELI	R\$ 863.404,08	180 dias corridos	60 dias
5	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 883.180,34	180 dias corridos	90 dias
6	R S M PESSOA EIRELI	R\$ 884.586,97	180 dias corridos	60 dias
7	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 896.472,72	180 dias corridos	60 dias
8	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 916.425,82	180 dias corridos	60 dias
9	GUANABARA CONSTRUÇÕES, TRANSPORTE E SERVIÇOS EIRELI	R\$ 973.168,99	180 dias corridos	60 dias
10	F R ARCANJO MATOS LTDA	R\$ 1.024.315,74	180 dias corridos	60 dias
11	RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA	R\$ 1.098.494,65	180 dias corridos	60 dias
12	ANTONIO VALCENIR VIEIRA COSTA	R\$ 1.135.215,03	180 dias corridos	60 dias
13	DELMAR CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 1.153.019,27	180 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, . DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:



Itens Analisados	LICITANTES												
	J P SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	PETTRUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI	CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI	C N T - CONSTRUTORA NOVA TERRA EIRELI	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA	R S M PESSOA EIRELI	C.M.SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	GUANABARA CONSTRUÇÕES, TRANSPORTE E SERVIÇOS EIRELI	F R ARCANJO MATOS LTDA	RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA	ANTONIO VALCENIR VIEIRA COSTA	DELMAR CONSTRUÇÕES EIRELI
Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO B- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Ainda, as licitantes J P SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA, PETTRUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI, CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI, C N T – CONSTRUTORA NOVA TERRA EIRELI, R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, R S M PESSOA EIRELI, C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA, GUANABARA CONSTRUÇÕES, TRANSPORTE E SERVIÇOS EIRELI F R ARCANJO MATOS LTDA, RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA, ANTONIO VALCENIR VIEIRA COSTA E DELMAR CONSTRUÇÕES EIRELI atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.26.1, letra “c” do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 1.281.876,87 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 640.938,44 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS		
1	J P SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 710.287,71	44,59%
2	PETTRUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI	R\$ 762.426,19	40,52%
3	CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 840.630,67	34,42%
4	C N T – CONSTRUTORA NOVA TERRA EIRELI	R\$ 863.404,08	32,65%
5	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 883.180,34	31,10%
6	R S M PESSOA EIRELI	R\$ 884.586,97	30,99%
7	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 896.472,72	30,07%
8	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 916.425,82	28,51%
9	GUANABARA CONSTRUÇÕES, TRANSPORTE E SERVIÇOS EIRELI	R\$ 973.168,99	24,08%
10	F R ARCANJO MATOS LTDA	R\$ 1.024.315,74	20,09%
11	RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA	R\$ 1.098.494,65	14,31%
12	ANTONIO VALCENIR VIEIRA COSTA	R\$ 1.135.215,03	11,44%
13	DELMAR CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 1.153.019,27	10,05%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 933.971,53	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 653.780,07	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 897.313,81	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecutable caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.



Como podemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 10% a 45%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	J P SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 710.287,71	SEM CORREÇÃO
2	PETTRUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI	R\$ 762.426,19	PRECISA CORRIGIR
3	CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 840.630,67	SEM CORREÇÃO
4	C N T – CONSTRUTORA NOVA TERRA EIRELI	R\$ 863.404,08	PRECISA CORRIGIR
5	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 883.180,34	SEM CORREÇÃO
6	R S M PESSOA EIRELI	R\$ 884.586,97	SEM CORREÇÃO
7	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 896.472,72	SEM CORREÇÃO
8	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 916.425,82	SEM CORREÇÃO
9	GUANABARA CONSTRUÇÕES, TRANSPORTE E SERVIÇOS EIRELI	R\$ 973.168,99	SEM CORREÇÃO
10	F R ARCANJO MATOS LTDA	R\$ 1.024.315,74	SEM CORREÇÃO
11	RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA	R\$ 1.098.494,65	SEM CORREÇÃO
12	ANTONIO VALCENIR VIEIRA COSTA	R\$ 1.135.215,03	PRECISA CORRIGIR
13	DELMAR CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 1.153.019,27	PRECISA CORRIGIR

3. CONSIDERAÇÕES

- As licitantes **PETTRUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI, ANTONIO VALCENIR VIEIRA COSTA e DELMAR CONSTRUÇÕES EIRELI** apresentaram Planilha Orçamentaria com erro de arredondamento com duas casas decimais, de acordo com o item 8.2.1 do edital não se constituindo como motivo de desclassificação, no entanto a licitante precisa enviar uma nova proposta corrigido os valores nos itens “ADMINISTRAÇÃO DA OBRA” de forma que a manter os valores global igual o inferior ao da proposta original.
- A licitante **C N T – CONSTRUTORA NOVA TERRA EIRELI** apresentou preços unitários superiores aos da Administração para os itens “LICENCIAMENTO AMBIENTAL – AMMA”, sendo considerada **desclassificada** de acordo com o disposto no item **10.6** do Edital;



4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:


EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS
1	J P SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 710.287,71
2	PETTRUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI	R\$ 762.426,19
3	CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 840.630,67
4	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 883.180,34
5	R S M PESSOA EIRELI	R\$ 884.586,97
6	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 896.472,72
7	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 916.425,82
8	GUANABARA CONSTRUÇÕES, TRANSPORTE E SERVIÇOS EIRELI	R\$ 973.168,99
9	F R ARCANJO MATOS LTDA	R\$ 1.024.315,74
10	RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA	R\$ 1.098.494,65
11	ANTONIO VALCENIR VIEIRA COSTA	R\$ 1.135.215,03
12	DELMAR CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 1.153.019,27

Assim como, tem-se como parecer desfavorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS
1	C N T – CONSTRUTORA NOVA TERRA EIRELI	R\$ 863.404,08

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **J P SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 23 de junho de 2022.



Wisley G. C. Parente
Engenheiro Civil
CREA - 336235 CE

Wisley Guimarães Camilo Parente
Celula de Orçamentos
Secretaria da Infraestrutura