



PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL	LICITAÇÃO Nº CP22016-SEINFRA	Nº SPU P210903/2022
TIPO DE LICITAÇÃO MENOR PREÇO	REGIME DE CONTRATAÇÃO EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO BAIRRO JUNCO - ÁREA DE INTERSECÇÃO ENTRE AS AVENIDA DO CONTORNO E AV. JOÃO FREDERICO FERREIRA GOMES, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
REALIZAÇÃO 19/09/2022	PRAZO DE EXECUÇÃO 180 dias corridos	VALIDADE DA PROPOSTA 60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL 17/10/2022	VALOR ESTIMADO R\$ 2.622.374,47	

A abertura das Propostas Comerciais da CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº CP22016-SEINFRA foi realizada em 17 de outubro de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 2.622.374,47 (Dois milhões, seiscentos e vinte e dois mil, trezentos e setenta e quatro reais e quarenta e sete centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial da seguinte empresa:

EMPRESAS		CNPJ
1	CONSÓRCIO SANTA BEATRIZ X R. R. PORTELA constituído pelas empresas CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA e R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	11.962.967/0001-70 e 14.858.301/0001-65
2	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	08.642.026/0001-45

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante.
	Item 8.1.2. Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS



SOBRAL PREFEITURA



A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.

	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	CONSÓRCIO SANTA BEATRIZ X R. R. PORTELA	R\$ 2.305.184,35	180 dias corridos	90 dias
2	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 2.564.010,44	180 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTE	
	CONSÓRCIO SANTA BEATRIZ X R. R. PORTELA	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S
Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S
Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que as Licitantes **CONSÓRCIO SANTA BEATRIZ X R. R. PORTELA E O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 11.2.1, letra "a" do edital, foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 2.622.374,47 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 1.311.187,24 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESA		VALOR DA PROPOSTA	
1	CONSÓRCIO SANTA BEATRIZ X R. R. PORTELA	R\$ 2.305.184,35	12,10%
2	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 2.564.010,44	2,23%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 2.434.597,40	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 1.704.218,18	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 1.835.662,13	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como podemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 2% a 13%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESA		VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
1	CONSÓRCIO SANTA BEATRIZ X R. R. PORTELA	R\$ 2.305.184,35	SEM CORREÇÃO
2	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 2.564.010,44	SEM CORREÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES


1. Sem considerações a declarar;

4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA
1	CONSÓRCIO SANTA BEATRIZ X R. R. PORTELA	R\$ 2.305.184,35
2	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 2.564.010,44

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **CONSÓRCIO SANTA BEATRIZ X R. R. PORTELA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.



Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Sobral

Sobral, 18 de outubro de 2022.

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura