

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

DFD Nº 006/2025 – SEDHAS

UNIDADE REQUISITANTE: Secretaria Executiva dos Direitos Humanos e da Assistência Social	
Requisitante: CLÁUDIA DOS SANTOS COSTA Secretária Executiva	Matrícula:48702 E-mail:claudiacosta@sobral.ce.gov.br Telefone: (88)99233-0496
Descrição do Objeto: IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SEDE ADMINISTRATIVA DA SECRETARIA DOS DIREITOS HUMANOS E DA ASSISTÊNCIA SOCIAL, JUNTO AO MUNICÍPIO DE SOBRAL – CE.	

1. Justificativa da necessidade dos serviços

A Secretaria de Desenvolvimento Humano e Assistência Social (SEDHAS) tem como missão promover o atendimento qualificado às demandas sociais da população, com foco na proteção social, na garantia de direitos e no fortalecimento da cidadania. Para que essa missão seja cumprida de forma eficiente, é imprescindível dispor de uma estrutura física adequada, que ofereça condições apropriadas de trabalho aos servidores e um ambiente digno e acolhedor aos usuários dos serviços socioassistenciais.

Contudo, a atual sede da SEDHAS apresenta diversas limitações estruturais que comprometem diretamente o desempenho das atividades institucionais, entre as quais destacam-se: espaço físico insuficiente para abrigar adequadamente as equipes técnicas e administrativas, afetando a organização e o fluxo de trabalho; ausência de salas adequadas para atendimentos sigilosos, em grupos e humanizados, fundamentais para garantir a privacidade dos usuários e a qualidade do serviço prestado, entre outras.

Ademais, devem ser observadas características tais como: localização, estado de conservação, segurança, cumprimento da legislação de combate e prevenção de incêndios, atendimento as normas de acessibilidade - disposições da NBR 14653-1 e 14653-2 da ABNT, com preço dentro dos parâmetros estabelecidos no mercado imobiliário.

2. Estimativa preliminar do valor da contratação:

R\$7.500,00(sete mil e quinhentos reais) mensais, perfazendo um total de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) considerando um período de contratação por 12 (doze) meses.

2.1. Justificativa da média de preços:

O valor estimado para a contratação especificada no presente documento de Formalização da demanda, foi baseado em locações anteriores, porém, é necessário Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária emitido por técnico da Secretaria da Infraestrutura.

3. Data pretendida para a conclusão da contratação: julho de 2025.

4. Nível de prioridade:

☐

BAIXA

☐

MÉDIA

☐

ALTA

☒

URGENTE

5. Previsão no Plano de Contratações Anual

☒

SIM

☐

NÃO

O objeto da contratação pretendida no presente Documento de Formalização de Demanda consta no Plano de Contratações Anual do exercício de 2025, anexo 5.1, nº de ordem 791, link de acesso: <https://licitacoes.sobral.ce.gov.br/>, nos termos do Decreto Municipal nº 3.640, de 03/02/2025.

6. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro DFD

☐

SIM

☒

NÃO

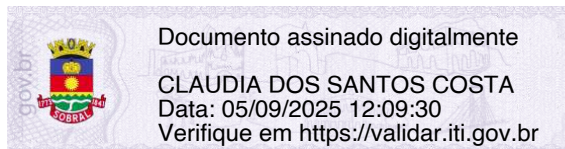
7. Equipe Técnica

Assumo que o(s) colaborador(es) abaixo designado(s) deverá(ão) dirimir eventuais dúvidas sobre esta requisição, bem como acompanhar a operação do processo de contratação correspondente à demanda descrita, esclarecendo todas as informações técnicas necessárias junto aos agentes responsáveis nas demais fases do processo.

INTEGRANTE TÉCNICO		
NOME: RAIMUNDA DO NASCIMENTO MARQUES		ASSINATURA
Matrícula: 49.213	LOTAÇÃO: Coord. De Programas e Projetos	
CELULAR: (88) 992932852	E-mail: raimundamarques@sobral.ce.gov.br	

8. Responsabilidade pela formalização da demanda e conteúdo do documento

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.



Cláudia dos Santos Costa
Secretária Executiva