

PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

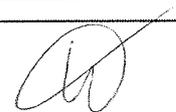
MODALIDADE DE LICITAÇÃO	LICITAÇÃO	Nº SPU
TOMADA DE PREÇOS	TP 23008-SEINFRA	P242656/2023
TIPO DE LICITAÇÃO	REGIME DE CONTRATAÇÃO	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA		
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA PRAÇA MANOEL CALIXTO ARAGÃO (EM FRENTE À QUADRA POLIESPORTIVA), DISTRITO DE BONFIM, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
REALIZAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
04/05/2023	90 dias corridos	60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL		VALOR ESTIMADO
23/05/2023		R\$ 222.507,20

A abertura das Propostas Comerciais da TOMADA DE PREÇOS Nº TP23008-SEINFRA foi realizada em 23 de maio de 2023, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 222.507,20 (duzentos e vinte e dois mil, quinhentos e sete reais e vinte centavos). Na mesma ocasião, a Comissão Permanente de Licitação suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	ALLAN ARAÚJO DE AGUIAR CONSTRUTORA	33.892.842/0001-54
2	C N T - CONSTRUTORA NOVA TERRA LTDA	12.314.392/0001-42
3	L B CONSTRUÇÕES LTDA	40.454.732/0001-76
4	L G ENGENHARIA LTDA	28.276.039/0001-55
5	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	27.583.854/0001-02
6	M K SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO E TRANSPORTE ESCOLAR LTDA	35.864.328/0001-30

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	<p>Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO, assinada pelo titular ou preposto da licitante.</p> <p>Item 8.1.2. Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ.</p> <p>Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais.</p> <p>Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.</p> <p>Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta, antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.</p> <p>Item 8.2.1 ANEXO B – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS</p> <p>Item 8.2.2. ANEXO C – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO</p> <p>Item 8.2.3. ANEXO D – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI</p> <p>Item 8.2.4. ANEXO E – PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS</p> <p>Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS</p>
-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





SOBRAL PREFEITURA



A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.

EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	ALLAN ARAÚJO DE AGUIAR CONSTRUTORA	R\$ 154.789,23	90 dias corridos	60 dias
2	C N T - CONSTRUTORA NOVA TERRA LTDA	R\$ 160.007,21	90 dias corridos	60 dias
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 161.707,95	90 dias corridos	60 dias
4	L G ENGENHARIA LTDA	R\$ 179.118,75	90 dias corridos	60 dias
5	M K SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO E TRANSPORTE ESCOLAR LTDA	R\$ 189.425,53	90 dias corridos	60 dias
6	L B CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 202.936,22	90 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTE					
	ALLAN ARAÚJO DE AGUIAR CONSTRUTORA	C N T - CONSTRUTORA NOVA TERRA LTDA	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS	L G ENGENHARIA LTDA	M K SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO E TRANSPORTE ESCOLAR	L B CONSTRUÇÕES LTDA
Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ.	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais.	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO B – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO D – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	N	N	S	S	N

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que as Licitantes **C N T - CONSTRUTORA NOVA TERRA LTDA, MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA E L B CONSTRUÇÕES LTDA** não atenderam plenamente aos requisitos do Edital, devendo suas Propostas serem **desclassificadas**.

Ainda, as licitantes **ALLAN ARAÚJO DE AGUIAR CONSTRUTORA E M K SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO, L G ENGENHARIA LTDA E TRANSPORTE ESCOLAR LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.



2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 10.6, letra “e” do edital, foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 222.507,20 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 111.253,60 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA		
1	ALLAN ARAÚJO DE AGUIAR CONSTRUTORA	R\$ 154.789,23	30,43%
2	C N T - CONSTRUTORA NOVA TERRA LTDA	R\$ 160.007,21	28,09%
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 161.707,95	27,32%
4	L G ENGENHARIA LTDA	R\$ 179.118,75	19,50%
5	M K SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO E TRANSPORTE ESCOLAR LTDA	R\$ 189.425,53	14,87%
6	L B CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 202.936,22	8,80%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 174.664,15	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 122.264,90	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 155.755,04	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 8% a 31%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS	VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
1 ALLAN ARAÚJO DE AGUIAR CONSTRUTORA	R\$ 154.789,23	SEM CORREÇÃO
2 C N T - CONSTRUTORA NOVA TERRA LTDA	R\$ 160.007,21	SEM CORREÇÃO
3 MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 161.707,95	SEM CORREÇÃO
4 L G ENGENHARIA LTDA	R\$ 179.118,75	COM CORREÇÃO
5 M K SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO E TRANSPORTE ESCOLAR LTDA	R\$ 189.425,53	SEM CORREÇÃO
6 L B CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 202.936,22	SEM CORREÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **L G ENGENHARIA LTDA** apresentou em sua Planilha Orçamentaria erro de arredondamento, de acordo com a mídia entregue, foi utilizado TRUNCAR(VALOR UNITÁRIO;3) ao invés de TRUNCAR(VALOR UNITÁRIO;2), devendo ser aberto uma diligência para que a empresa corrija sua proposta e reenviei a mesma com suas devidas correções, sem que altere o valor proposto inicialmente;



2. As licitantes **C N T - CONSTRUTORA NOVA TERRA LTDA, MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA E L B CONSTRUÇÕES LTDA** não apresentaram a proposta em mídia digital, observando o item 8.5.2.1 do edital, devendo assim ser **desclassificada**;

4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

	EMPRESAS	VALOR DA PROPOSTA
1	ALLAN ARAÚJO DE AGUIAR CONSTRUTORA	R\$ 154.789,23
2	L G ENGENHARIA LTDA	R\$ 179.118,75
3	M K SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO E TRANSPORTE ESCOLAR LTDA	R\$ 189.425,53

Assim como, tem-se como parecer desfavorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

	EMPRESAS	VALOR DA PROPOSTA
	C N T - CONSTRUTORA NOVA TERRA LTDA	R\$ 160.007,21
	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 161.707,95
	L B CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 202.936,22

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **ALLAN ARAÚJO DE AGUIAR CONSTRUTORA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Sobral

Sobral, 12 de junho de 2023.

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura