



ESCRITURA PARTICULAR DE
COMPRA E VENDA.

VENDEDOR/A(ES): JÚLIA SOUZA DA SILVA

COMPRADOR/A(ES): ANTONIO FERREIRA DE ARAÚJO

Sobral, 07/06/2021

ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA



Por este instrumento particular de **COMPRA E VENDA**, dizem, de um lado como Outorgante(s) Vendedor/a(es): **JÚLIA SOUZA DA SILVA**, brasileira, solteira, serviços gerais, residente e domiciliado no Sítio Contendas, Jordão, neste Município de Sobral - CE, portadora da Carteira de Identidade nº. 2007967812-7 SSPDS-CE e inscrita no CPF sob o nº. 814.692.843-91; que é(são) senhor/a(es) e legítimo/a(s) possuidor/a(es) de UM IMÓVEL, constante de UMA CASA RESIDENCIAL, encravada em um TERRENO situado o Sítio Contendas, Jordão, Sobral - CE, medindo 40,20m (quarenta metros e vinte) de frente por 21,60m (vinte e um metros e sessenta) de fundos, com uma área total de 868,32m², estremando-se: pela frente, com a estrada que liga Sobral ao Distrito de Jordão (Estrada Raimundo do Carmo; pelo lados direito, com imóvel pertencente ao Sr Airton; pelo lado esquerdo, com imóvel de propriedade da Sra Raimunda Soares e pelos fundos, com imóvel pertencente ao Sr João Soares. Imóvel adquirido através de compra a terceiros, conforme declaração verbal da vendedora. E como possue(m) referido(s) imóvel(is) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, VENDEU-O como de fato VENDIDO o têm a **ANTONIO FERREIRA DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Contendas, Jordão, Sobral - CE, portador da CI-RG nº. 96031056967 SSP-CE, inscrito no CPF sob o nº. 186.449.291-00; pelo preço e quantia certa de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em moeda corrente e legal do país, do que da/ão e plena e geral quitação de pago; obrigando-se, por si e seus sucessores a tornar esta VENDA boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos, transferindo desde já, ao(a)/s comprador(a)/s, todo direito, ação, domínio e posse que tinha(m) sobre o imóvel ora VENDIDO, por bem deste instrumento e da cláusula CONSTITUTI.

Pelo(a)s comprador(a)/es foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus termos.

E como estejam assim justos e contratados, mandaram fazer esta escritura que assinam com duas testemunhas.

SOBRAL (CE), 07 de JUNHO de 2021.

VENDEDOR/A(ES): Júlia Souza da Silva
JÚLIA SOUZA DA SILVA

COMPRADOR/A(ES): Antonio Ferreira de Araujo
ANTONIO FERREIRA DE ARAÚJO

TESTS: _____

3º OFÍCIO
NOTAS, PROTESTOS E REGISTROS
RUA FLORIANO PEIXOTO, 160
SOBRAL - CE (88) 3811-2645

Reconheço a(s) firma(s) de Júlia Souza da Silva
() por selo e caneta (x) por autenticação documental

08 JUN. 2021 Sobral - CE


Em Testemunha de veracidade
 Karina Ribeiro Pinheiro Moraes - Tabuleiro
 Romário de Sousa Gonçalves - Escrivão
 Gleison Marques da Silva - Escrivão

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SMS
RECONHECIMENTO
N.º 020384

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA SAÚDE
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME: **ANTONIO FERREIRA DE ARAUJO**

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1663396305



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
 96031056967 SSP CE

CPF
 186.449.291-00

DATA NASCIMENTO
 03/06/1952

FUNÇÃO
FRANCISCO FERREIRA CAMPOS MARIA DE LOURDES DE ARAUJO

PERMISSÃO

ACC

CATEGORIA
 AB

Nº REGISTRO
 06170747633

VALIDADE
 12/04/2024

1ª EMISSÃO
 09/09/2014

OBSERVAÇÕES
 SEM OBSERVAÇÃO

Antonio Ferreira de Araujo

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
 SORRAL, CE

DATA EMISSÃO
 16/04/2019

ASSINATURA DO EMISSOR
Ilmor Vasconcelos Ponte
 ILMOR VASCONCELOS PONTE

78813465855
 CE170310027

CEARÁ

N.º 11.898294
 AUTENTICAÇÃO
 03

A presente cópia xerográfica confere com o original apresentado, nestas notas Dou fé.
 Em Testem, no dia 08 de Junho de 2021, em Sorral - CE.

08 JUN. 2021 Sorral - CE

Karina Ribeiro Pinheiro Moraes - abn
 Romão de Sousa Gonçalves - ESC
 Gleison Marques da Silva - ESC

3º OFÍCIO

NOTAS, PROTESTOS E REGISTROS
 RUA FLORIANO PEIXOTO, 160
 SORRAL - CE (RN) 3811.1645





SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

DOUTOR MONTE, 563 - CENTRO

SOBRAL - CE - CEP: 62.011-200

CNPJ: 07.817.778/0001-37

CONTA DE CONSUMO DE AGUA/ESGOTO E SERVICOS

Versao: 1.3.13

INSCRIÇÃO

3330-0

Mes/Faturamento

04/2021



ANTONIO FERREIRA DE ARAUJO

SITIO CONTENIDAS, S/N

ZONA RURAL - Cep: 62000100

SOBRAL-CE

Classe PAR	A/E: 0	Tarifa RES	Quantidade de Economias				Agente 000023
			0000	0001	0002	0003	

Hidrometro	Data de Instalação	Localização	Data Leit. Ant.	Data Leit. Atual
0013399941	20/04/2002	0000390041	11/03/2021	13/04/2021

DADOS CONSUMO		ULTIMOS CONSUMOS		
Leitura anterior: 449	Mes/Fat.	Consumo	Ocorr.	
Leitura atual: 465	03/2021	12	0	
Consumo: 16	02/2021	15	0	
Dias: 33	01/2021	18	0	
Media: 16	12/2020	19	0	
Ocorrencia: LEITURA NORMAL	11/2020	18	0	
	10/2020	19	0	

PARAMETROS DA AGUA DISTRIBUIDA

Reservatorio	E.T.A	Data:				
Parametros	Cor	PH	Cloro	Turbidez	Fluor	Coli. Totals
Padrao	ate 15 UH	6,0 a 9,5	ate 5,0	ate 5UT	ate 1,5 mg/l	Ausente
Obtidos	10.0	7.58	2.0	1.97	0.7	0.0

SERVICOS E TARIFAS

Cod.	Descricao	N.P.	Valor (R\$)
1	AGUA		30,80
997	TSHCL (PMS LEI COMP. 39/2013)		6,16

A presente cópia xerográfica confere com o original apresentado nestas notas Dou fé. Em: 09 JUN 2021 da Verdade Sobral - CE

Karina Ribeiro Pinheiro Moraes - Tabelia
Romário de Sousa Gomes - Esc.
Gleison Marques da Silva - Esc.

NOTAS, PROTESTOS E REGISTROS
RUA FLOREANO PIXOTO, 100
SOBRAL - CE (PMS) 62011-1545



Multa: 2,00 Valor: 0,00 Juros diários: 0,03

Vencimento: 03/05/2021

Total a Pagar: 36,96

COMUNICADO

Existência de conta(s) em atraso, procure nosso escritório.



PREFEITURA DE SOBRAL
SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS
CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS



Nº 0000003841 ✓

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

25272 - ANTONIO FERREIRA DE ARAUJO ✓

Endereço

SITIO CONTENIDAS,

SOBRAL SOBRAL-CE CEP: 62100-000

No. Requerimento

0000003841/2021

Documento

C.P.F.: 186.449.291-00 ✓

Natureza jurídica

Pessoa Física

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins, que revendo os registros dos cadastros da dívida ativa e de inadimplentes desta Secretaria, constata-se - até a presente data - não existirem em nome do(a) requerente, nenhuma pendência relativa a tributos municipais.

A Secretária do Orçamento e Finanças se reserva o direito de inscrever e cobrar as dívidas que posteriormente venham a ser apurados. Para Constar, foi lavrada a presente Certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, nos seguinte endereço: <http://servicos.speedgov.com.br>

SOBRAL-CE, 19 DE MAIO DE 2021

Esta certidão é válida por 090 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 16/08/2021 ✓

COD. VALIDAÇÃO 0000003841





PREFEITURA DE SOBRAL
SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS



VALIDAÇÃO DE CERTIDÃO

Nº: 2021 / 0000003841

DOCUMENTO: C.P.F.: 186.449.291-00

DATA DE EMISSÃO: 19/05/2021

Esta CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS foi emitida pelo Sistema SEFIN Online sendo válida até 16/08/21
SOBRAL-CE, 19 DE MAIO DE 2021

CERTIDÃO VALIDADA VIA INTERNET

em 19/05/21 às 10:10:47



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado



Certidão Negativa de Débitos Estaduais
202110176142 ✓

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: *****
CNPJ / CPF: 18644929100 ✓
RAZÃO SOCIAL: *****

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 27/07/2021 ÀS 15:55:28
VÁLIDA ATÉ 25/09/2021 ✓

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
www.sefaz.ce.gov.br

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS - VALIDAÇÃO**Número da Certidão
202110176142 ✓

- CPF (pessoas físicas)
- CNPJ (pessoas jurídicas)
- CGF (contribuintes do Estado do Ceará)

CPF/CNPJ/CGF
18644929100 ✓

Pesquisar

	Número da Certidão	Código do Requerente	Data da Emissão	Hora
Certidão emitida pela Procuradoria Geral do Estado do Ceará - PGE.	202110176142 ✓	18644929100 ✓	27/07/2021 ✓	15:55:28 ✓

CONSULTAS PUBLICAS - VERSÃO - DATA:
SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO CEARÁ (HTTPS://WWW.SEFAZ.CE.GOV.BR)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.059.124-6
Nome do Imóvel: SÍTIO CONTENDAS

Município: SOBRAL
Área total (em hectares): 54,0

UF: CE

Contribuinte: ANTONIO FERREIRA DE ARAUJO
CPF: 186.449.291-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:48:16 do dia 27/05/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 23/11/2021.

Código de controle da certidão: **FD2D.024B.324A.A2B6**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

BRASIL

Acesso à informação

Participe

Serviços

Legislação



Confirmação de Autenticidade das Certidões

Resultado da Confirmação de Autenticidade da Certidão

CPF : 186.449.291-00

Data da Emissão : 23/11/2021

Hora da Emissão : 08:48:16

Código de Controle da Certidão : FD2D.024B.324A.A2B6 ✓

Tipo da Certidão : Negativa

A Certidão não é autêntica. Verifique os dados informados.

[Página Anterior](#)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ANTONIO FERREIRA DE ARAUJO
CPF: 186.449.291-00
Certidão nº: 16034120/2021
Expedição: 19/05/2021, às 10:20:53
Validade: 14/11/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANTONIO FERREIRA DE ARAUJO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **186.449.291-00**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

CERTIFICO PARA OS
DEVIDOS FINS QUE
CONFIRMEI A
AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO DE
REGULARIDADE FISCAL.
EM:

27/07/21

DOU FE.
Cryslino Arruda Brito
Edf: 059.202.373-06