

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE ARQUITETURA DA REFORMA DE PRÉDIO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS DOM JOSÉ, SOBRAL-CE.

AGOSTO, 2022

1. LOCALIZAÇÃO

O Centro de Referência da Assistência Social – CRAS presente creche apresentada está localizada na Rua Francisco Costa, nº 380 – Bairro Dom José, na cidade de Sobral-CE. Atualmente, o espaço em estudo encontra-se visivelmente desgastada com parte de sua infraestrutura física avariada (coberta, piso, louça sanitária, esquadrias).



Fig.1: Localização CRAS Dom José
Fonte: Google Earth (editado pelo autor)

2. PROPOSTA E PROGRAMA DE NECESSIDADES

Com uma área total construída de 617.66 m², o presente projeto trata de uma reforma no prédio existente na localidade e tem como principal objetivo requalificar o espaço a fim de reintegrar o uso da população e impulsionar as atividades onde são oferecidos os serviços de Assistência Social.

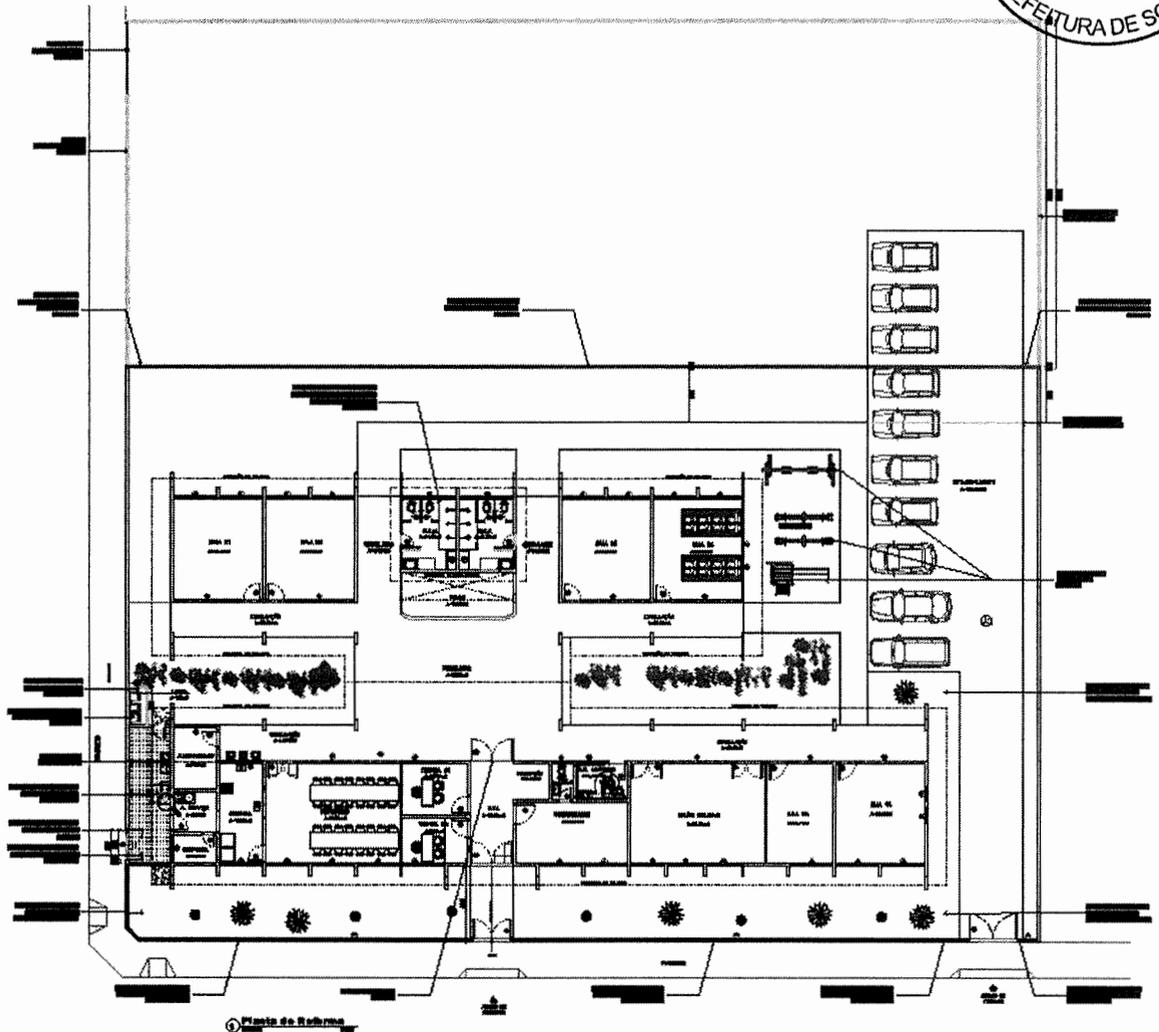


Fig.2: Planta proposta do CRAS
Fonte: SEINFRA (editado pelo autor).

A presente proposta contempla uma recepção para fins de controle de entrada e saída de pessoas do equipamento público e melhor segurança para os profissionais e as crianças que ali utilizarão o equipamento. Sala da Coordenação com reforma do banheiro para uma melhoria da qualidade de trabalho dos profissionais, uma ampla circulação aberta com acesso as salas e auditório, área de convivência, reforma da copa e banheiro acessível. Contempla também, a reforma dos banheiros com implantação de banheira e sanitários para atender a primeira infância. A copa será um espaço destinado para o preparo e distribuição da alimentação dos



usuários do equipamento em estudo. A copa também possui um acesso a despensa, para fins de armazenagem de produtos alimentares. Buscou-se atender as normas de acessibilidade, dotando banheiros com acessibilidade, e banheiros com mobiliário Montessori, que é caracterizado por uma ênfase na autonomia, liberdade com limites e respeito pelo desenvolvimento natural das habilidades físicas, sociais e psicológicas da criança. Será trocado todas as esquadrias, uma vez em que estão quebradas ou danificadas por ações do tempo e/ou mal uso. O equipamento será contemplado com uma nova pintura nas paredes e no piso passará por intervenções de urbanismo tático para que possa ser convidativo e atrativo para a população, que ali possa usufruir. Na coberta , passará por manutenção da laje, telhado e caibros.

3. ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS

3.1 Piso

- Piso em cerâmica (acima de 55 x 55cm).
- Piso de Industrial na cor natural com modulações de 1m, com junta plástica e polimento
- Piso em concreto polido na cor natural
- Piso intertravado cinza (20x10x4cm).

3.2 Parede

- Cerâmica interno acetinado, borda reta Natura Crema (30 x 30cm).
- Emassamento e pintura com tinta acrílica semibrilho na cor cinza alpino.

3.3 Teto

- Todo o teto da creche será em laje de concreto rebocada e pintada em tinta látex na cor branca.

3.4 Esquadrias

- Todas as portas e seus respectivos acabamentos serão em alumínio branco, conforme especificado em projeto. Todas as portas deverão conter dobradiças com rolamento 1/2x3” com suporte de até 60kg em aço inox polido e puxadores em aço inox polido.
- Todas as janelas deverão ser em alumínio branco e vidro translucido de 4mm conforme projeto.

3.5 Louças e metais

- Todos os banheiros deverão ser equipados com bacias de louça com caixa acoplada convencional 12Y-Adulto, com tampa e acessórios.
- Os banheiros infantis serão equipados com bacia sanitária infantil, na cor branco.
- O banheiro para deficientes físicos, serão equipados com bacia sanitária para deficientes físicos com assento especial e acessórios completos.

3.6 Luminárias

- As luminárias deverão ter a especificação e serem instaladas de acordo com o projeto elétrico.

3.7 Coberta

- Nova cobertura com madeiramento para telha cerâmica e fibrocimento.

3.8 Outros

- As soleiras de todas as portas deverão ser em Granito Cinza Polido;
- Os peitoris de todas as janelas deverão ser em Granito Cinza Polido;
- Bancadas em Granito Cinza;
- Grama em placas tipo batatais.

Nadine Siqueira

Nadine Siqueira Prado Laureano
Arquitetura e Urbanista
CAU A130564-6

Responsável Técnico: Nadine Siqueira Prado Laureano
CAU: A1305646