

PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO	LICITAÇÃO	Nº SPU
TOMADA DE PREÇOS	TP nº031/21-SEINFRA	P167166/2021
TIPO DE LICITAÇÃO	REGIME DE CONTRATAÇÃO	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA		
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA		
OBJETO		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO BAIRRO DOM JOSÉ, SITUADA NA RUA ELIZABETE EVANGELISTA, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
REALIZAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
19/11/2021	4 Meses	60 dias corridos
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL		VALOR ESTIMADO
29/10/2021		R\$ 250.720,24

A abertura das Propostas comerciais da TP nº031/21-SEINFRA foi realizada em 29 de outubro de 2021, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 250.720,24 (Duzentos e cinquenta mil, setecentos e vinte reais e vinte e quatro centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	27.583.854/0001-02
2	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	32.925.202/0001-30
3	R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	14.858.301/0001-65
4	ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI	21.995.558/0001-24

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante.
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.
	Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO C- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
Item 8.2.4. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	
Item 8.2.5. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	



A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 175.581,83	04 meses	60 dias corridos
2	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 196.018,25	04 meses	60 dias corridos
3	R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 210.299,16	04 meses	60 dias corridos
4	ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 241.944,54	04 meses	60 dias corridos

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, . DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	MANDACARU	LS ENGENHARIA	R.R. PORTELA	ACOSTA CONSTRUÇÕES
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S
Item 8.2.5. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S
Item 8.2.6. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	N	N	N	N

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Ainda, as licitantes MANDACARU, LS ENGENHARIA, R.R. PORTELA E ACOSTA CONSTRUÇÕES atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem classificadas.

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 10.6, letra "e" do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

[Handwritten signature]

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 250.720,24 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 125.360,12 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	
1	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 175.581,83	29,97%
2	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 196.018,25	21,82%
3	R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 210.299,16	16,12%
4	ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 241.944,54	3,50%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 205.960,95	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 144.172,66	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 175.504,17	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 175.581,83	sem correção
2	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 196.018,25	sem correção
3	R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 210.299,16	sem correção
4	ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 241.944,54	sem correção

3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA ME** apresentou preço unitário inferior ao da Convenção Coletiva de Trabalho da SINDUSCON-CE; observando-se o disposto no item 8.2.1.1 do Edital; devendo desta forma ser reapresentada a proposta corrigida com a retificação das composições de preços, sem necessidade de modificações ou ajustes em qualquer dos valores lançados na proposta a título de preços unitários;

2. As licitantes **MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA, LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI; R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA ME E ACOSTA CONSTRUÇÕES** não apresentaram a Planilha Orçamentária na forma demídia, sem prejuízo de sua Proposta, não sendo motivo de desclassificação;

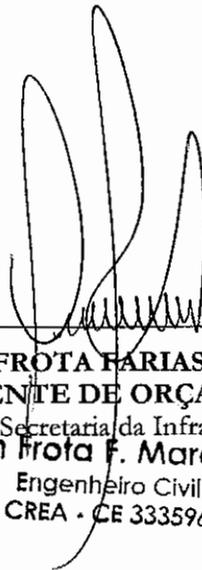
4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS	
1	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA
2	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI
3	R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA
4	ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral(CE), 19 de novembro de 2021.



YAN FROTA FARIAS MARQUES
GERENTE DE ORÇAMENTOS
Secretaria da Infraestrutura
Yan Frota F. Marques
Engenheiro Civil
CREA - CE 333596