

Registro de Imóveis – 6º Ofício COMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 611-1760 Rua Cel. José Antônio Regino do Amaral, nº 445 Maria Teresa Lima Martins de Suazo OFICIALA REGISTRADORA	Matrícula REGISTRO GERAL 755
	Data: 24/10/2001 Ficha: 01
	Rubrica: <i>[Handwritten Signature]</i>

IMÓVEL: UMA CASA residencial de tijolos e telhas, situada numa rua sem denominação oficial, nº 200, bairro Domingos Olímpio, nesta cidade, com uma área construída de 80,19m², encravada em um terreno medindo 6,68 metros de frente, por 25,50 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 170,34m², estremando-se: pela frente, com a rua sem denominação oficial; pelo lado direito, com imóvel de propriedade de Raimundo Inácio Neto, com frente para a rua SDO; pelo lado esquerdo, com imóvel pertencente a TGC Construções Ltda., com frente para a rua SDO e; pelos fundos, com terrenos pertencentes a Francisco Ferreira da Ponte e Andrine de Lourdes Brandão Cedro, com frente para a rua Joaquim Mariano de Sousa.

NOME DO PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO INÁCIO NETO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da CI-RG nº 93002395649 SSP(CE), inscrito no CPF nº 477.262.373-68, residente e domiciliado na rua Des. Moreira da Rocha, nº 390, Centro, nesta cidade de Sobral/Ce.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 531/AV-2, de 04 de janeiro de 2001, do RGI deste Ofício. Subscrito:

[Handwritten Signature]

R- 1- 755 – Sobral, 24 de outubro de 2001.

NOME DO TRANSMITENTE: RAIMUNDO INÁCIO NETO, acima qualificado.

NOMES DOS ADQUIRENTES: FRANCISCO ROSAS MARQUES e sua mulher MARIA HELENA FERREIRA DA SILVA MARQUES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/06/1991, servidor público federal e do lar, portadores das CI-RG nºs 582.259 SSP/RN e 1.430.780-88 2ª Via SSP/CE, inscritos nos CPF nºs 345.553.744-87 e 491.048.293-87, residentes e domiciliados na rua Cel. Mont'Alverne, nº 1037, Apto. 102, Centro, nesta cidade de Sobral/Ce.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca – Carta de Crédito individual – FGTS, firmado em 05 de outubro de 2001.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.

OBS: Apresentada CNO do imóvel, conforme exigência do Provimento nº 09/95. Subscrito:

[Handwritten Signature]

R- 2-755 – Sobral, 24 de outubro de 2001.

NOME DA CREDORA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, sediada em Brasília no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

NOMES DOS DEVEDORES – FRANCISCO ROSAS MARQUES e sua mulher MARIA HELENA FERREIRA DA SILVA MARQUES, acima qualificados.

TÍTULO DO ÔNUS - Hipoteca em 1º grau.

FORMA DO TÍTULO – Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca – Carta de Crédito individual – FGTS, firmado em 05 de outubro de 2001.

VALOR DA DÍVIDA- Valor da Dívida – R\$ 21.457,58 – Valor da Garantia – R\$ 25.700,00 – Prazo = 240 meses – Taxa anual de juros: Nominal: 6,0000% - Efetiva: 6,1677% - Vencimento do 1º encargo - 05/11/2001 – Total do encargo inicial = R\$ 270,16 – Origem dos Recursos = FGTS – Sistema de Amortização = SACRE.

CONDIÇÕES - As demais estabelecidas em aludido contrato.

OBS: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL declarou tratar-se de imóvel que se enquadra no conceito de “habitação popular”, conforme impõe o Prov. 03/97 de março de 1997. Subscrito:

[Handwritten Signature]

PODERE FISCÁRIO
Estado de Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/Segunda Via/
Segundo Tratado
AAL758586-L7L9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
www.pgral.org.br/portal

Certifico que na Matrícula N. 000755, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Consultado CNIB. Sobral, 15 de março de 2022. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:
FRANCISCA GERLA ALVES LIMA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS - PROV. N. 01/2003 CGJCE.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 20220315000018 Total Emolumentos: R\$ 71,31 Total FERNQJN: R\$ 5,37 Total Selos: R\$ 9,91 Total FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 3,58 Total FRMMP (Ministério Público): R\$ 3,58 Valor Total: R\$ 92,85 Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos Códigos: 001006, 007019, 007020
--



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XX337-Z4FE2-DREWL-BJMGJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Gerla Alves Lima (CPF 844.473.973-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XX337-Z4FE2-DREWL-BJMGJ>

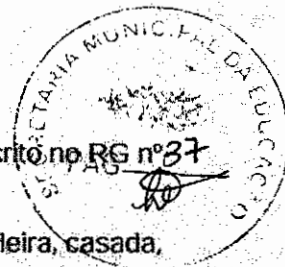
Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: FRANCISCO ROSA MARQUES, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 37 99031064042 e CPF nº 345.553.744-87.

OUTORGADA: MARIA HELENA FERREIRA DA SILVA MARQUES, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 491.048.293-87.



PODERES:

A OUTORGADA pode, na via administrativa, defender meus interesses, especialmente para firmar **CONTRATO DE ALUGUEL COM A PREFEITURA DE SOBRAL/CE**, conferindo amplos, gerais e ilimitados poderes para o foro em geral, a fim de que, em conjunto ou separadamente, possam realizar todos os atos que se fizerem necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato, conferindo, também, poderes específicos para: assinar contratos e aditivos; solicitar distrato; receber pagamentos; receber e dar quitação de aluguel, multa ou quaisquer pagamento relativo à locação firmada; representar o outorgante perante quaisquer repartições públicas, federal, estadual ou municipal, em tudo que relacione com o referido imóvel, requerendo o que for preciso a bem do interesse da outorgante, assinando contrato, declaração, termo etc., praticando, ainda, todos os demais atos que necessário se façam para o fiel cumprimento deste mandato, inclusive substabelecer com ou sem reserva de poderes.

Sobral (CE), 30 de março de 2022.

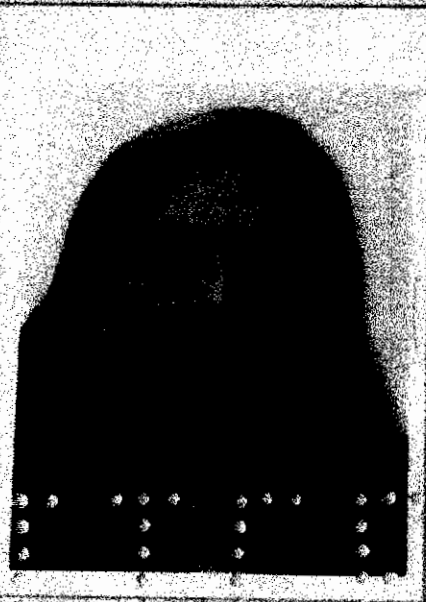
FRANCISCO ROSA MARQUES

Outorgante

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francisco Rosa Marques', written over a horizontal line.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO CEARÁ
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL
PERICIA FORENSE DO ESTADO DO CEARÁ
COORDENADORIA DE IDENTIFICAÇÃO HUMANA E PERÍCIAS BIOMÉTRICAS



Polegar Direito



Maria Helena Sobrinho

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

2004 0001 1 0001

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SME

RECONHEC

ACORDO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL 2008784182 - 1

DATA DE
EXPIÇÃO 02/04/2014

NOME

MARIA HELENA FERREIRA DA SILVA MARQUES

FILIAÇÃO

JOSÉ MESSIAS DA SILVA

MARIA DE FATIMA FERREIRA DA SILVA

NATURALIDADE

ARACATI - CE

DATA DE NASCIMENTO

22/11/1971

DOC. ORIGEM

CERT. CASAMENTO - CARTÓRIO: SEDE TERMO: 230 FOLHA: 130V LIVRO: B

02 ICAPI - CE

CPF 491.048.293-87

RG: ANT: 143078088

P.: 79

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

1 VIA

TIPOGRAFIA GREGG & SIMON



ACC/GRA-3101

PARA USO DOS CORREIOS

<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> AUSENTE	REINTEGRADO AO SERVIÇO
<input type="checkbox"/> ENDERÇO INSUFICIENTE	<input type="checkbox"/> RECUSADO	<input type="checkbox"/> FALLECIDO	POSTAL EM
<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE CNR INDICADO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> OUTROS	RUBRICA _____
			MATRICULA _____

REMETENTE

GIGAD/ED
R. SENA MADUREIRA 00800-7 ANEAR
CENTRO FORTALEZA CE
60055-080

00008020



CAIXA
A vida pede mais que um banco



06208020		
	CTCE SALVADOR BA PL8 DATA DE POSTAGEM: 21/10/2020	
	MARIA HELENA FERREIRA DA S MARQUES (8.0554.0010.661-3)	
	RUA DOMINGOS OLIMPIO 01050 AP 704	
	JOSE BONIFACIO 60040-080 FORTALEZA CE	
	FF094929993BR	



PREFEITURA DE SOBRAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO POSITIVA DÉBIT. MUNIC. EFEITO NEGATIVA



Nº 0000000029

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

16870 - MARIA HELENA FERREIRA DA SILVA MARQUES

Endereço

RUA MIMI MARINHO, 539

PEDRO MENDES CARNEIRO SOBRAL-CE CEP: 62030-640

No. Requerimento

0000000029/2022

Documento

C.P.F.: 491.048.293-87

Natureza jurídica

Pessoa Física

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que o contribuinte citado acima, encontra-se até a presente data em situação regular para com a Fazenda Municipal, mediante a celebração de Termo de Parcelamento, no intuito de parcelar débitos que por ventura venham a ser constituídos ou identificados.

A presente não é instrumento hábil para dar quitação para transferência de imóveis, de acordo com o Art. 118 da LC 002/97, alterada pela LC 003/98 e Art.4º da Lei 378 de 29 de Outubro de 2002.

SOBRAL-CE, 16 DE MARÇO DE 2022

Esta certidão é válida por 030 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 14/04/2022

COD.VALIDAÇÃO 0000000029





PREFEITURA DE SOBRAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



VALIDAÇÃO DE CERTIDÃO

Nº: 2022 / 000000029

DOCUMENTO: C.P.F.: 491.048.293-87

DATA DE EMISSÃO: 16/03/2022

Esta CERTIDÃO POSITIVA DÉBIT. MUNIC. EFEITO NEGATIVA foi emitida pelo Sistema SEFIN Online sendo válida até 14/04/22
SOBRAL-CE, 16 DE MARÇO DE 2022

CERTIDÃO VALIDADA VIA INTERNET

em 30/03/22 às 16:59:38



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ**
Procuradoria Geral do Estado



Certidão Negativa de Débitos Estaduais
202205656826

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE	
Inscrição Estadual: *****	
CNPJ / CPF: 49104829387	
RAZÃO SOCIAL: *****	

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

**EMITIDA VIA INTERNET EM 15/03/2022 ÀS 10:34:12
VÁLIDA ATÉ 14/05/2022**

**A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
www.sefaz.ce.gov.br**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS - VALIDAÇÃO**

Número da Certidão
202205656826

- CPF (pessoas físicas)
 CNPJ (pessoas jurídicas)
 CGF (contribuintes do
Estado do Ceará)

CPF/CNPJ/CGF
49104829387

Pesquisar

	Número da Certidão	Código do Requerente	Data da Emissão	Hora
Certidão emitida pela Procuradoria Geral do Estado do Ceará - PGE.	202205656826	49104829387	15/03/2022	10:34:12

CONSULTAS PUBLICAS - VERSÃO - DATA:
SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO CEARÁ (HTTPS://WWW.SEFAZ.CE.GOV.BR)



MINISTERIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: MARIA HELENA FERREIRA DA SILVA MARQUES
CPF: 491.048.293-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:31:14 do dia 15/03/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/09/2022.

Código de controle da certidão: **F215.070E.1069.833A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

BRASIL

(HTTPS://GOV.BR)

Confirmação da Autenticidade de Certidões

Resultado da Confirmação de Autenticidade de Certidão

CPF: 491.048.293-87

Código de Controle: F215.070E.1069.833A

Data da Emissão: 15/03/2022

Hora da Emissão: 10:31:14

Tipo Certidão: Negativa

Certidão Negativa emitida em 15/03/2022, com validade até 11/09/2022.

[Página Anterior \(/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Voltar\)](#)

[Nova consulta \(/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Confirmar\)](#)





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página 1 de 1



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIA HELENA FERREIRA DA SILVA MARQUES

CPF: 491.048.293-87

Certidão nº: 8490862/2022

Expedição: 15/03/2022, às 10:35:18

Validade: 11/09/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA HELENA FERREIRA DA SILVA MARQUES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **491.048.293-87**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SME
CONFIRMO A AUTENTICIDADE:
Assinatura: *Rozelene Carneiro Machado*
CPF: 050.401.873-60
Data: 15/03/2022