

**OBRA: REQUALIFICAÇÃO URBANA DO PARQUE LAGOA DA FAZENDA****I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO**

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	<b>4,00%</b>
--------------------------------	--------------

**II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO**

<b>1 - IMPOSTOS (I)</b>		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	4,50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 50% DO VALOR DA OBRA)	2,00%	<b>10,15%</b>
<b>2 - LUCRO (L)</b>		<b>6,82%</b>
<b>3 - SEGURO (S) + GARANTIA (G)</b>		<b>0,80%</b>
<b>4 - RISCO (R)</b>		<b>0,97%</b>
<b>5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)</b>		<b>0,59%</b>

**III - CÁLCULO DO B.D.I.**

$$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$$

**B D I = 26,49 %****OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13**

---

Antonio Nazareno da Silva Linhares  
Tecgº da Const Civil  
CREA: CE-330466-D