

PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO	LICITAÇÃO	Nº SPU
TOMADA DE PREÇOS	TP23003-SEINFRA	P234414/2023
TIPO DE LICITAÇÃO	REGIME DE CONTRATAÇÃO	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA		
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE PRAÇA COM QUADRA NA LOCALIDADE DE SÃO DOMINGOS, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
REALIZAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA POPOSTA
24/02/2023	180 dias corridos	60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL		VALOR ESTIMADO
09/03/2023		R\$ 853.475,29

A abertura das Propostas comerciais da TOMADA DE PREÇOS nº TP23003-SEINFRA foi realizada em 09 de março de 2023, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 853.475,29 (oitocentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e vinte e nove centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1ª.	FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE	29.276.312/0001-04
2ª.	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	14.858.301/0001-65
3ª.	CONSTRUTORA AG LTDA	34.326.829/0001-09
4ª.	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	32.925.202/0001-30

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2. Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C – CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO D – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO E – PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS



A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.

	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE	R\$ 670.012,62	180 dias corridos	60 dias corridos
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 715.272,78	180 dias corridos	90 dias corridos
3	CONSTRUTORA AG LTDA	R\$ 754.469,24	180 dias corridos	180 dias corridos
4	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 783.263,97	180 dias corridos	60 dias corridos

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES			
	FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	CONSTRUTORA AG LTDA	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA
Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S
Item 8.1.2. Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO B- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S	S	S

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que as licitantes **FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA CONSTRUTORA AG LTDA E LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem classificadas.



2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.26.1, letra "c" do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 853.475,29 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 426.737,645 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade		DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	
1 FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE	R\$ 670.012,62	21,50%
2 R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 715.272,78	16,19%
3 CONSTRUTORA AG LTDA	R\$ 754.469,24	11,60%
4 LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 783.263,97	8,23%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 511.528,26
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 597.432,70

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecutável caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 8% a 22%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1 FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE	R\$ 670.012,62	SEM CORREÇÃO
2 R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 715.272,78	SEM CORREÇÃO
3 CONSTRUTORA AG LTDA	R\$ 754.469,24	SEM CORREÇÃO
4 LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 783.263,97	SEM CORREÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES

1. Sem considerações a declarar





4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS
1	FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE	R\$ 670.012,62
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 715.272,78
3	CONSTRUTORA AG LTDA	R\$ 754.469,24
4	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 783.263,97

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 16 de março de 2023.

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Sobral

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura