



PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO	LICITAÇÃO	Nº SPU
TOMADA DE PREÇO	TP nº 22003-SME	P187078/2022
TIPO DE LICITAÇÃO	REGIME DE CONTRATAÇÃO	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA		
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		
OBJETO		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUTAR A REFORMA, AMPLIAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DE PRÉDIO PARA A INSTALAÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL DO DISTRITO DE CAIOCA, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
REALIZAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA POPOSTA
09/05/2022	180 dias corridos	60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL		VALOR ESTIMADO
09/05/2022		R\$ 508.765,00

A abertura das Propostas comerciais da TP nº 22003-SME foi realizada em 09 de maio de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 508.765,00 (Quinhentos e oito mil e setecentos e sessenta e cinco reais). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais da seguinte empresa:

	EMPRESAS	CNPJ
1	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	00.080.605/0001-30

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO, assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta, antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS

Yan Frota Marques
Engenheiro Civil
CREA - CE 333596

A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1 CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 498.208,32	180 dias corridos	90 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, . DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTE
	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S
Item 8.2.1 ANEXO C- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITARIOS	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S
Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S
Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

A licitante CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA atendeu aos quesitos exigidos no Edital, devendo sua Proposta ser classificada.

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.26.1, letra "c" do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:


Yan Frota F. Marquês
 Engenheiro Civil
 CREA - CE 333596

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ R\$ 508.765,00 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 254.382,50 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade		DESVIO PERCENTUAL
	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS
1	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 498.208,32
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 498.208,32
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 348.745,82
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 356.135,50

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que a proposta diminuiu em relação ao valor orçado pela administração 2,07%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 498.208,32	Sem Correção

3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA não apresentou a Planilha Orçamentária na forma de média, sem prejuízo de sua Proposta, uma vez que os dados podem ser resgatados fidedignamente e com facilidade a qualquer época, devendo assim ser classificada;


Yan Frota F. Marques
 Engenheiro Civil
 CREA - CE 333596



SOBRAL
PREFEITURA



4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS	
1	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA

Sobral, 09 de maio de 2022.

Yan Frota F. Marques
Engenheiro Civil
CREA - CE 333596

Yan Frota Farias Marques
Gerente de Orçamentos
Secretaria da Infraestrutura