



## PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

<b>MODALIDADE DE LICITAÇÃO</b> TOMADA DE PREÇO	<b>LICITAÇÃO</b> TP nº 22005-SEINFRA	<b>Nº SPU</b> P184098/2022
<b>TIPO DE LICITAÇÃO</b> MENOR PREÇO	<b>REGIME DE CONTRATAÇÃO</b> EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL	
<b>ÓRGÃO/SECRETARIA</b> SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
<b>OBJETO</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA REFORMA DA MARGEM DIREITA - ACESSO À PONTE ESTAIADA, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
<b>REALIZAÇÃO</b> 28/03/2022	<b>PRAZO DE EXECUÇÃO</b> 180 dias corridos	<b>VALIDADE DA POPOSTA</b> 60 dias
<b>ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL</b> 26/04/2022	<b>VALOR ESTIMADO</b> R\$ 911.138,20	

A abertura das Propostas comerciais da TP nº 22005-SEINFRA foi realizada em 26 de abril de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 911.138,20 (novecentos e onze mil, cento e trinta e oito reais e vinte centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

EMPRESAS		CNPJ
1	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	02.110.202/0001-11
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	14.858.301/0001-65
3	SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI	04.929.389/0001-05
4	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	00.080.605/0001-30

### 1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

<b>DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)</b>	<b>Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO</b> , assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	<b>Item 8.1.2</b> Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	<b>Item 8.1.3.</b> Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	<b>Item 8.1.6. Prazo de validade</b> da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	<b>Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta</b> , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	<b>Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS</b>
	<b>Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO</b>
	<b>Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI</b>
	<b>Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS</b>
<b>Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS</b>	

A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.



# SOBRAL PREFEITURA



EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 663.201,88	180 dias corridos	60 dias
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 691.538,64	180 dias corridos	90 dias
3	SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 762.607,47	180 dias corridos	60 dias
4	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 833.013,07	180 dias corridos	90 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES			
	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO E -- COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S	N	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que a Licitante **SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI** não atendeu plenamente aos requisitos do Edital, devendo sua Proposta ser **desclassificada**.

Ainda, as licitantes **C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, **R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA** E **CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

## 2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.26.1, letra "c" do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:



# SOBRAL PREFEITURA



VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 911.138,20 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 455.569,10 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	
1	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 663.201,88	27,21%
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 691.538,64	24,10%
3	SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 762.607,47	16,30%
4	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 833.013,07	8,57%
<b>MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS</b>		<b>R\$ 737.590,27</b>	
70% (do valor obtido da média das propostas)		<b>R\$ 516.313,19</b>	
70% (do valor orçado pela administração)		<b>R\$ 637.796,74</b>	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecúvel caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 8% a 28%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1 C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 663.201,88	SEM CORREÇÃO
2 R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 691.538,64	SEM CORREÇÃO
3 SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 762.607,47	SEM CORREÇÃO
4 CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 833.013,07	SEM CORREÇÃO

### 3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI** não apresentou a Planilha Orçamentária na forma de mídia, sendo considerada desclassificada de acordo com o item 8.2.5.1. do edital;

#### 4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:


EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS
1	C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 663.201,88
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 691.538,64
3	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 833.013,07

Assim como, tem-se como parecer desfavorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS
1	SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 762.607,47

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **C.M. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 11 de maio de 2022.



**Wisley G. C. Parente**  
Engenheiro Civil  
CREA - 336235 CE

**Wisley Guimarães Camilo Parente**  
Celula de Orçamentos  
Secretaria da Infraestrutura