



### PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

|  |                               |                             |
|--|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>MODALIDADE DE LICITAÇÃO</b>   | <b>LICITAÇÃO</b>              | <b>Nº SPU</b>               |
| TOMADA DE PREÇOS   | Nº TP22024-SEINFRA            | P222436/2022                |
| <b>TIPO DE LICITAÇÃO</b>   | <b>REGIME DE CONTRATAÇÃO</b>  |                             |
| MENOR PREÇO  | EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO |                             |
| <b>ÓRGÃO/SECRETARIA</b>  |                               |                             |
| SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA   |                               |                             |
| <b>OBJETO</b>  |                               |                             |
| CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE PASSAGEM MOLHADA NA LOCALIDADE DE SÍTIO TANQUES, DISTRITO DE JORDÃO NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE. |                               |                             |
| <b>REALIZAÇÃO</b>  | <b>PRAZO DE EXECUÇÃO</b>      | <b>VALIDADE DA PROPOSTA</b> |
| 23/11/2022   | 120 dias corridos             | 60 dias                     |
| <b>ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL</b>  |                               | <b>VALOR ESTIMADO</b>       |
| 06/12/2022   |                               | R\$ 300.612,94              |

A abertura das Propostas Comerciais da TOMADA DE PREÇOS Nº TP22024-SEINFRA foi realizada em 06 de dezembro de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 300.612,94 (trezentos mil, seiscentos e doze reais e noventa e quatro centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial das seguintes empresas:

|   | EMPRESAS   | CNPJ               |
|---|--|--------------------|
| 1 | R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA | 14.858.301/0001-65 |
| 2 | MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA         | 27.583.854/0001-02 |
| 3 | CONSTRUTORA AG EIRELI                                | 34.326.829/0001-09 |

#### 1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

|   |   |
|---|---|
| <b>DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)</b> | <b>Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO</b> , assinada pelo titular ou preposto da licitante.                 |
|   | <b>Item 8.1.2.</b> Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;                                    |
|   | <b>Item 8.1.3.</b> Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais                                      |
|   | <b>Item 8.1.6. Prazo de validade</b> da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.                                       |
|   | <b>Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta</b> , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período. |
|   | <b>Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS</b>   |
|   | <b>Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO</b>   |
|   | <b>Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI</b>  |
|   | <b>Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS</b>   |
|   | <b>Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS</b>  |



# SOBRAL PREFEITURA



A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.

|   | EMPRESA  | VALOR DA PROPOSTA | PRAZO DE EXECUÇÃO | VALIDADE DA PROPOSTA |
|---|--|-------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA | R\$ 225.201,41    | 120 dias corridos | 90 dias              |
| 2 | MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA         | R\$ 225.287,25    | 120 dias corridos | 60 dias              |
| 3 | CONSTRUTORA AG EIRELI                                | R\$ 228.104,77    | 120 dias corridos | 180 dias             |

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

| Itens Analisados  | LICITANTE  |  |                       |
|---|--|--|-----------------------|
|   | R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA | MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA | CONSTRUTORA AG EIRELI |
| Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO                                      | S  | S  | S                     |
| Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;        | S  | S  | S                     |
| Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais         | S  | S  | S                     |
| Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos. | S  | S  | S                     |
| Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta                                   | S  | S  | S                     |
| Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS                  | S  | S  | S                     |
| Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO                                    | S  | S  | S                     |
| Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI                                       | S  | S  | S                     |
| Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS                                    | S  | S  | S                     |
| Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS           | S  | S  | S                     |

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Verifica-se que as licitantes **CONSTRUTORA AG EIRELI, MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA E R.R. PORTELA CONTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem classificadas.

## 2. ANÁLISE ORCAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 11.2.1, letra "a" do edital, foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:



# SOBRAL PREFEITURA



| VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 300.612,94<br>50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 150.306,47<br>Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade |  |                      | DESVIO<br>PERCENTUAL |
|---|--|----------------------|----------------------|
| EMPRESA   |  | VALOR DA<br>PROPOSTA |                      |
| 1   | R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA | R\$ 225.201,41       | 25,09%               |
| 2   | MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA         | R\$ 225.287,25       | 25,06%               |
| 3   | CONSTRUTORA AG EIRELI                                | R\$ 228.104,77       | 24,12%               |
| <b>MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS</b>  |  | R\$ 226.197,81       |                      |
| <b>70% (do valor obtido da média das propostas)</b>   |  | R\$ 158.338,47       |                      |
| <b>70% (do valor orçado pela administração)</b>   |  | R\$ 210.429,06       |                      |

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;  
OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 24% a 26%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

|   | EMPRESA  | VALOR DA<br>PROPOSTA | VALOR<br>CORRIGIDO |
|---|--|----------------------|--------------------|
| 1 | R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA | R\$ 225.201,41       | SEM CORREÇÃO       |
| 2 | MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA         | R\$ 225.287,25       | SEM CORREÇÃO       |
| 3 | CONSTRUTORA AG EIRELI                                | R\$ 228.104,77       | SEM CORREÇÃO       |

### 3. CONSIDERAÇÕES

1. Sem considerações a declarar

### 4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

|   | EMPRESAS   | VALOR CORRIGIDO |
|---|--|-----------------|
| 1 | R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA | R\$ 225.201,41  |
| 2 | MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA         | R\$ 225.287,25  |
| 3 | CONSTRUTORA AG EIRELI                                | R\$ 228.104,77  |

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Wisley Guimarães Camilo Parente  
Gerente de Orçamento de Obras  
Secretaria da Infraestrutura  
Prefeitura Municipal de Sobral

Sobral, 08 de dezembro de 2022.

**Wisley Guimarães Camilo Parente**  
Gerente de Orçamento de Obras  
Secretaria da Infraestrutura