



SOL CONSTRUÇÕES LTDA.



Fortaleza, 22 de maio de 2019.

À
Comissão Permanente de Licitação
Sobral-Ce

Ref.: TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2019-SEDHAS/CPL

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução das obras objeto do Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº019/2019-SEDHAS/CPL, pelo preço global de R\$ 2.852.250,58 (Dois milhões, oitocentos e cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais e cinquenta e oito centavos), com prazo de execução de 240 (duzentos e quarenta) dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando parra esse fim o **Sr. Maurício Morais Vasconcelos**, Carteira de Identidade nº. CREA 12323D expedida em 07/08/1997, Órgão expedidor CREA-CE e CPF nº 480.262.633-91 como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 60 (Sessenta) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos

Atenciosamente,

SOL CONSTRUÇÕES LTDA
Engº. Maurício Morais Vasconcelos
CREA-CE 12.323-D/ CIC 480.262.633-91
Sócio - Gerente



PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	COMP.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							RS 80.128,56
1.1	CAMP. EXT. 01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO	MES	8,00	R\$ 8.043,74	RS 10.016,07	RS 80.128,56
SERVIÇOS PRELIMINARES							RS 18.309,10
2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO HANNER	M2	12,00	R\$ 299,92	RS 323,63	RS 3.883,80
2.2	C2102	REAPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	1.915,00	R\$ 3,07	RS 5,82	RS 14.955,30
LOCAÇÃO DA OBRA							RS 12.438,74
3.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	2.035,80	R\$ 4,91	RS 6,11	RS 12.438,74
FUNDAÇÃO							RS 481.233,40
4.1	C1263	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM ROCHA C/EXPLOS PERM. ATÉ 2M	M3	471,66	R\$ 262,56	RS 326,94	RS 154.204,52
4.2	C3345	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	M3	471,66	R\$ 356,55	RS 443,98	RS 209.407,61
4.3	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TUBO FURADO C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	M3	188,66	R\$ 400,97	RS 499,29	RS 94.196,05
4.4	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	23,58	R\$ 496,62	RS 616,39	RS 14.381,64
4.5	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	109,79	R\$ 64,69	RS 80,55	RS 8.843,58
REVESTIMENTOS / PISOS / PAREDES / PINTURA / COBERTA							RS 1.689.690,82
5.1	C0673	ALVENARIA DE TUBO CERÂMICO FURADO (9x19x19cm) C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1:2:8)	M2	8.447,12	R\$ 43,93	RS 54,70	RS 462.057,46
5.2	C2666	VERGALHÃO DE CONCRETO ARMADO	M3	2,09	R\$ 1.158,77	RS 1.442,90	RS 3.015,66
5.3	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP= 5mm P PAREDE	M2	14.262,20	R\$ 4,82	RS 6,09	RS 85.573,20
5.4	C2121	REDOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P PAREDE	M2	14.262,20	R\$ 17,79	RS 22,13	RS 315.907,73
5.5	C3548	MUTIRÃO MISTO - PISO MORTO DE CONCRETO FCC-13,5 MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	85,32	R\$ 263,34	RS 327,91	RS 27.977,28
5.6	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-3-PEI-4 - P PAREDE	M2	631,62	R\$ 63,59	RS 79,18	RS 50.011,67
5.7	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-3-PEI-4 - P PISO	M2	1.706,94	R\$ 60,12	RS 74,86	RS 127.781,53
5.8	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	2.302,02	R\$ 6,22	RS 7,75	RS 17.840,66
5.9	C3537	MUTIRÃO MISTO - PORTA TIPO FICHA (0,80X2,10m) - ROLDADA MADEIRA MISTA - COMPLETA C/PENCHADURA	UN	174,00	R\$ 282,06	RS 331,22	RS 61.112,28
5.10	C3541	MUTIRÃO MISTO - PORTA TIPO FICHA (0,80X2,10m) - MADEIRA MISTA - COMPLETA	UN	58,00	R\$ 237,39	RS 295,60	RS 17.144,80
5.11	C3543	MUTIRÃO MISTO - JANELA TIPO FICHA (1,40X1,10m) - MADEIRA MISTA - COMPLETA	UN	116,00	R\$ 204,87	RS 255,10	RS 29.591,60
5.12	C3534	MUTIRÃO MISTO - COBOÇO ANTICLIVAJA (30X40cm)	M2	0,48	R\$ 52,10	RS 64,87	RS 31,14
5.13	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - RIPA, CAIBRO, LINHA	M2	2.221,98	R\$ 70,05	RS 87,23	RS 193.824,32
5.14	C4462	TELHA CERÂMICA	M2	2.271,98	R\$ 47,35	RS 58,96	RS 133.007,94
5.15	C2249	RUJO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	171,10	R\$ 30,93	RS 38,54	RS 6.544,19
5.16	C4420	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FORRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	M2	104,40	R\$ 84,39	RS 103,84	RS 10.849,00
5.17	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FORRO - VÃO ATÉ 2 m	M2	172,26	R\$ 72,39	RS 90,14	RS 15.577,52
5.18	C3015	RETELHA DE CIMENTO	M2	31,32	R\$ 107,26	RS 133,56	RS 4.183,10
5.19	C2284	RETELHA DE GRANITO L=15cm	M	92,80	R\$ 75,95	RS 94,37	RS 8.776,10
5.20	C0580	CALAÇÃO EM TRES DEMAIS EM PAREDES	M2	12.220,52	R\$ 5,43	RS 6,76	RS 83.019,02
5.21	C2461	TEXTURA ACRIÚCA 1 DEMAIS EM PAREDES EXTERNAS	M2	1.349,66	R\$ 11,63	RS 14,51	RS 19.583,57
5.22	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	M2	184,44	R\$ 34,93	RS 43,32	RS 8.026,83
5.23	C3552	MUTIRÃO MISTO - ARMADOR BARRA DE ANCORINHA	UN	522,00	R\$ 15,70	RS 19,66	RS 10.262,52
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS / SANITÁRIA / LOUCAS E METAIS							RS 548.137,70
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	638,00	R\$ 183,34	RS 228,29	RS 143.049,02
6.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	464,00	R\$ 169,08	RS 210,54	RS 97.690,56
6.3	C1930	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	406,00	R\$ 156,00	RS 193,37	RS 79.320,22
6.4	C3602	MUTIRÃO MISTO - PIA DE COZINHA EM CIMENTO (1,20x0,50)m	UN	58,00	R\$ 87,61	RS 109,29	RS 6.327,22
6.5	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	58,00	R\$ 45,88	RS 56,88	RS 3.299,04
6.6	C3594	MUTIRÃO MISTO - TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1,00X0,50)m COMPLETA	UN	38,00	R\$ 114,89	RS 143,06	RS 8.297,48
6.7	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	58,00	R\$ 10,23	RS 12,76	RS 741,08
6.8	C3601	REGISTRO DE PRESSÃO D=20mm (3/4") - PADRÃO POPULAR	UN	58,00	R\$ 32,97	RS 41,05	RS 2.380,90
6.9	C2166	REGISTRO DE GAVETA C/CANO P/LA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	58,00	R\$ 77,06	RS 93,96	RS 5.365,68
6.10	C3593	MUTIRÃO MISTO - BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS	UN	58,00	R\$ 175,73	RS 218,82	RS 12.691,56
6.11	C3596	MUTIRÃO MISTO - CAXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	UN	58,00	R\$ 83,62	RS 104,37	RS 6.055,46
6.12	C1618	LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA C/CANO, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	58,00	R\$ 426,33	RS 530,87	RS 30.790,46
6.13	C3441	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 500L	UN	58,00	R\$ 202,36	RS 251,98	RS 14.614,84
6.14	C2498	TORNEIRA DE BOVA D= 25mm (1")	UN	58,00	R\$ 39,31	RS 48,95	RS 2.830,10
6.15	C0625	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1 TUBO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	174,00	R\$ 434,94	RS 541,59	RS 94.236,66
6.16	C3590	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO E ESGOTO D=100mm(4")	M	464,00	R\$ 18,83	RS 23,45	RS 10.880,80
6.17	C2078	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ALE 6 DIVISÕES, S/BARRAMENTO	UN	58,00	R\$ 70,12	RS 87,31	RS 5.063,98
6.18	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	58,00	R\$ 71,90	RS 89,53	RS 5.192,74
6.19	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3-4"X 2,0M	UN	58,00	R\$ 195,27	RS 243,15	RS 14.102,70
6.20	C3577	MINI POSTE H=1,50m REX MONO E ROLDANA - PADRÃO POPULAR	UN	58,00	R\$ 33,25	RS 41,40	RS 2.401,20
LIMPEZA FINAL DA OBRA							RS 21.783,06
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	2.035,80	R\$ 8,50	RS 10,70	RS 21.783,06
TOTAL GERAL COM BDI							RS 2.852.250,58

Dois milhões, oitocentos e cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais e cinquenta e oito centavos

SOL CONSTRUÇÕES LTDA
 Eng.º Maurício Morais Vasconcelos
 CREA-CE 12.323-D/ CIC 480.262.633-91
 Sócio - Gerente



SOL CONSTRUÇÕES LTDA

SOL CONSTRUÇÕES LTDA.

TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2019-SEDHAS/CPL - PROCESSO Nº P063599/2019 - CONSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS, JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE - FORTALEZA, 22 DE MAIO DE 2019.

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I .

I-PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1- ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC) 3,00%

II- PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

IMPOSTOS (I)	
1.1- COFINS	3,00%
1.2- PIS	0,65%
1.3- CPRB	4,50%
1.4- ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)	2,00% 10,15%
2- LUCRO (L)	6,16%
3- SEGURO (S) + GARANTIA (G)	0,80%
4- RISCO (R)	0,97%
6- DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,59%

III - CÁLCULO DO BDI

$BDI = (((1+(AC+(S+G)+R))X(1+DF)X(1+L))/(1-I))-1)X100$

BDI = 24,52%


OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13ACÓRDÃO ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13-P DE 09/2013 (UTILIZADO NO DAE A PARTIR DE 20/02/2014)

SOL CONSTRUÇÕES LTDA
Engº. Mauricio Morais Vasconcelos
CREA-CE 12.323-D/ CIC 480.262.633-91
Sócio - Gerente

TOMADA DE PREÇOS N° 019/2019:E - FORTALEZA, 22 DE MAIO DE 2019.



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS			
		6 MÊS	7 MÊS	8 MÊS
1,0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	12,50%	12,50%	12,50%
		10.016,07	10.016,07	10.016,07
2,0	SERVIÇOS PRELIMINARES	-	-	-
3,0	LOCAÇÃO DA OBRA	-	-	-
4,0	FUNDAÇÃO	-	-	-
5,0	ELEVAÇÕES/ PISOS REVESTIMENTOS/VEDAÇÕES/PINTURA/COBERTA	20,00%		
		337.938,00	-	-
6,0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDRAULICAS/SANITÁRIA/LOUÇAS E METAIS	10,00%	50,00%	30,00%
		54.813,77	274.068,85	164.441,31
7,0	LIMPEZA DA OBRA			100,00%
		-	-	21.783,06
TOTAL POR PARCELA		402.767,84	284.084,92	196.240,44
TOTAL ACUM. PARCELA		2.371.925,22	2.656.010,14	2.852.250,58
% POR PARCELA		14,12%	9,96%	6,88%
% ACUM. POR PARCELA		83,16%	93,12%	100,00%



SOL CONSTRUÇÕES LTDA
 Eng.º Mauricio Moraes Vasconcelos
 CREA-CE 12.323-D/ CIC 480.262.633-91
 Sócio - Gerente

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS TRABALHISTAS E SOCIAIS

OBRA: CASA POPULAR - JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE
 1. ENCARGOS SOCIAIS = 85,20%
 APLICÁVEL AO SALÁRIO/HORAS



DISCRIMINAÇÃO	%
GRUPO A (básicos)	16.80
INSS	0.00
SESI	1.50
SENAI	1.00
INCRA	0.20
SEBRAE	0.60
Salário-educação	2.50
Seguro de acidentes do trabalho	3.00
FGTS	8.00
GRUPO B	44.97
Descanso Semanal Remunerado	17.85
Feriados	3.71
Auxílio Enfermidade	0.92
13º Salário	10.83
Licença Paternidade	0.07
Faltas Justificadas	0.72
Dus de Chuvas	1.55
Auxílio Acidente do Trabalho	0.11
Férias Gozadas	9.18
Salário Paternidade	0.03
GRUPO C	15.41
Aviso Prévio Indenizado	5.60
Aviso Prévio Trabalhado	0.13
Férias Indenizadas	4.40
Deposito de Recisão S/ Justa Causa	4.81
Indenização Adicional	0.47
GRUPO D (Incidência cumulativa)	8.02
Grupo A x Grupo	7.55
Do FGTS Sobre o aviso prévio indenizado	0.47
TOTAL GERAL	85.20


SOL CONSTRUÇÕES LTDA
 Engº. Mauricio Moraes Vasconcelos
 CREA-CE 12.323-D/ CIC 480.262.633-91
 Sócio - Gerente