



SOBRAL

PREFEITURA



PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇO	LICITAÇÃO TP nº 22001-SEINFRA	Nº SPU P181179/2022
TIPO DE LICITAÇÃO MENOR PREÇO	REGIME DE CONTRATAÇÃO EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE ARENINHA NO BAIRRO JOSÉ EUCLIDES, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
REALIZAÇÃO 03/03/2022	PRAZO DE EXECUÇÃO 150 dias corridos	VALIDADE DA POPOSTA 60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL 22/03/2022	VALOR ESTIMADO R\$ 2.012.367,10	

A abertura das Propostas comerciais da TP nº 22001-SEINFRA foi realizada em 22 de março de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 2.012.367,10 (Dois milhões, doze mil, trezentos e sessenta e sete reais e dez centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA-ME	14.858.301/0001-65
2	RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS EIRELLI	07.876.676/0001-92
3	CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA	08.728.600/0001-82

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO, assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta, antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITARIOS
	Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS

A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1 R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA-ME	R\$ 1.467.311,06	150 dias corridos	90 dias
2 RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS EIRELLI	R\$ 1.567.835,31	150 dias corridos	60 dias
3 CONDUCTO ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.734.600,98	150 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, . DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES		
	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA-ME	RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS	CONDUCTO ENGENHARIA LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	N	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	N	S

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, o descumprimento dos requisitos do Edital por parte da Licitante RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS EIRELLI, devendo sua Proposta ser desclassificada.

Ainda, as licitantes R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA-ME e CONDUCTO ENGENHARIA LTDA atenderam aos quesitos exigidos do Edital, devendo suas Propostas serem classificadas.


Yan Frota F. M. M.
 Engenheiro Civil
 CREA - CE 333596

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.26.1, letra "c" do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 2.012.367,10 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 1.006.183,55 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	
1	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA-ME	R\$ 1.467.311,06	27,09%
2	RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS EIRELLI	R\$ 1.567.835,31	22,09%
3	CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.734.600,98	13,80%
Média aritmética das propostas superiores a 50% do valor orçado		R\$ 1.589.915,78	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 1.112.941,05	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 1.408.656,97	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 13,80% a 27,09%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA-ME	R\$ 1.467.311,06	Sem correção
2	RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS EIRELLI	R\$ 1.567.835,31	Sem correção
3	CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.734.600,98	Sem correção


Yan Frota F. Marques
 Engenheiro Civil
 CREA - CE 333596



3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS EIRELLI não apresentou as Composições de Preços Unitários dos serviços, contrário ao item 8.2.1 do Edital, devendo assim ser **desclassificada**;
2. A licitante RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS EIRELLI, apresentou preço unitário superior ao estimado pela Contratante para o serviço correspondente ao item 5.2.11 da proposta comercial, sendo portanto **desclassificada**.

4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS	
1	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA-ME
2	CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA
3	

Assim como, tem-se como parecer desfavorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS	
1	RVP CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS EIRELLI
2	
3	

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA-ME estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 24 de março de 2022.

YAN FROTA MARIAS MARQUES
Gerente de Orçamentos
Secretaria da Infraestrutura