

PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE

Tomada de Preços Nº 016/2021- SEINFRA/CPL

Objeto: Contratação de empresa especializada para construção de um centro de educação infantil no bairro centro (tamarindo), no município de Sobral/Ce

Interessado: Central de Licitações de Sobral - CELIC

Assunto: Análise de documentos de habilitação.

Trata-se da análise de documentos de habilitação referente a qualificação técnica da TP016/2021 SEINF Contratação de empresa especializada para construção de um centro de educação infantil no bairro centro (tamarindo), no município de Sobral/Ce., afim de habilitar as empresas que comprovarem ter experiência e profissional qualificado para executar o objeto de acordo com os serviços exigidos no edital.

Participaram do certame com a apresentação dos documentos de habilitação as empresas Construtora Carneiro Azevedo LTDA, R.R. Portela Construções e Locações de Veículos LTDA, Dinâmica Empreendimentos e Serviços EIRELI-ME, OK Empreendimentos Construções e Serviços LTDA, Construfort EIRELI, KLF Serviços, BWS Construções LTDA, São Jorge Construções EIRELI, Clezinaldo Construções e B. Freire Neto Construções LTDA.

Documentação analisada:

1. Registro da licitante junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), da localidade da sede da proponente.
2. Comprovação da capacidade técnico-operacional da empresa licitante para desempenho de atividade pertinente e compatível em características e quantidades com o objeto desta licitação, a ser feita por intermédio de Atestados ou Certidões fornecida(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, em que figurem o nome da empresa concorrente na condição de "contratada".

Item	Qualificação Técnica Exigida no Edital	Unid	Qnt.
A	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	m ²	211,23
B	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	m ²	409,31
C	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA	m ²	44,93
D	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	m ²	91,35

CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA

1. Registro da licitante (CREA):

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia conforme edital (Validade até 31/12/2021).

2. Responsável Técnico:

Jose Raniere Custódio Pontes de Azevedo Filho - RNP: 0616182210

3. Acervo Técnico:

- Para o item Alvenaria de tijolo cerâmico, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Reboco com argamassa de cimento e areia, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Piso vinílico semi-flexível em placas, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Estrutura de madeira p/ telha cerâmica ou concreto, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

Descrição do serviço	Unid	Qt. Edital	Atendeu ao Edital?
ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	m ²	211,23	SIM
REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	m ²	409,31	SIM
PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA	m ²	44,93	SIM
ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	m ²	91,35	SIM

R.R PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES DE VEÍCULOS LTDA

1. Registro da licitante (CREA):

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia conforme edital (Validade até 31/12/2021).

2. Responsável Técnico:

José Augusto Azevedo Laureano - RNP: 0601349997

José Jonas Tabosa de Souza – RNP: 06144773195

3. Acervo Técnico:

- Para o item Alvenaria de tijolo cerâmico, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Reboco com argamassa de cimento e areia, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Piso vinílico semi-flexível em placas, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Estrutura de madeira p/ telha cerâmica ou concreto, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

Descrição do serviço	Unid	Qty. Edital	Atendeu ao Edital?
ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	m ²	211,23	SIM
REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	m ²	409,31	SIM
PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA	m ²	44,93	SIM
ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	m ²	91,35	SIM

DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI - ME

1. Registro da licitante (CREA):

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia conforme edital (Validade até 31/08/2021).

2. Responsável Técnico:

Wendel Wesley de Lima Luciano - RNP: 0605418608

3. Acervo Técnico:

- Para o item Alvenaria de tijolo cerâmico, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Reboco com argamassa de cimento e areia, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Piso vinílico semi-flexível em placas, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Estrutura de madeira p/ telha cerâmica ou concreto, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

Descrição do serviço	Unid	Qty. Edital	Atendeu ao Edital?
ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	m ²	211,23	SIM
REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	m ²	409,31	SIM
PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA	m ²	44,93	SIM
ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	m ²	91,35	SIM

OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

1. Registro da licitante (CREA):

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia conforme edital (Validade até 31/08/2021).

2. Responsável Técnico:

Carlos Kleber Araújo Pinho - RNP: 011086999

3. Acervo Técnico:

- Para o item Alvenaria de tijolo cerâmico, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Reboco com argamassa de cimento e areia, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Piso vinílico semi-flexível em placas, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Estrutura de madeira p/ telha cerâmica ou concreto, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

Descrição do serviço	Unid	Qty. Edital	Atendeu ao Edital?
ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	m ²	211,23	SIM
REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	m ²	409,31	SIM
PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA	m ²	44,93	SIM
ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	m ²	91,35	SIM

KLF SERVIÇOS

1. Registro da licitante (CREA):

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia conforme edital (Validade até 31/08/2021).

2. Responsável Técnico:

Pedro Benício de Oliveira - RNP: 0601352874

3. Acervo Técnico:

A empresa não atendeu ao item 7.3.4.2 no edital: Comprovação da capacidade técnico-operacional da empresa licitante para desempenho de atividade pertinente e compatível na execução de serviços de características técnicas similares com o objeto desta licitação, a ser feita por intermédio de Atestados ou Certidões fornecida(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, em que figurem o nome da empresa concorrente na condição de “contratada”.

Descrição do serviço	Unid	Qty. Edital	Atendeu ao Edital?
ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	m ²	211,23	NÃO
REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	m ²	409,31	NÃO
PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA	m ²	44,93	NÃO
ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	m ²	91,35	NÃO



BWS CONSTRUÇÕES LTDA

1. Registro da licitante (CREA):

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia conforme edital (Validade até 31/12/2021).

2. Responsável Técnico:

Nilo Sérgio Viana Bezerra Junior - RNP: 0603211402

3. Acervo Técnico:

- Para o item Alvenaria de tijolo cerâmico, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Reboco com argamassa de cimento e areia, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Piso vinílico semi-flexível em placas, a licitante **não comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.**

- Para o item Estrutura de madeira p/ telha cerâmica ou concreto, a licitante **não comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.**

Descrição do serviço	Unid	Qty. Edital	Atendeu ao Edital?
ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	m ²	211,23	SIM
REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	m ²	409,31	SIM
PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA	m ²	44,93	NÃO
ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	m ²	91,35	NÃO

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI

1. Registro da licitante (CREA):

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia conforme edital (Validade até 31/12/2021).

2. Responsável Técnico:

Igor Lucetti Sousa - RNP: 0600594360

3. Acervo Técnico:

- Para o item Alvenaria de tijolo cerâmico, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Reboco com argamassa de cimento e areia, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Piso vinílico semi-flexível em placas, a licitante **não comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.**

- Para o item Estrutura de madeira p/ telha cerâmica ou concreto, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

Descrição do serviço	Unid	Qty. Edital	Atendeu ao Edital?
ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	m ²	211,23	SIM
REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	m ²	409,31	SIM
PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA	m ²	44,93	NÃO
ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	m ²	91,35	SIM

CONSTRUFORT EIRELI

1. Registro da licitante (CREA):

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia com validade até 30/07/2021 ou seja, vencido.

2. Responsável Técnico:

Maércio Pereira Vasconcelos - RNP: 190927723

Pedro Antônio Guedes Ribeiro – RNP: 1916245307

3. Acervo Técnico:

- Para o item Alvenaria de tijolo cerâmico, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Reboco com argamassa de cimento e areia, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Piso vinílico semi-flexível em placas, a licitante **não comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.**

- Para o item Estrutura de madeira p/ telha cerâmica ou concreto, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

Descrição do serviço	Unid	Qty. Edital	Atendeu ao Edital?
ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	m ²	211,23	SIM
REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	m ²	409,31	SIM
PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA	m ²	44,93	NÃO
ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	m ²	91,35	SIM

B. FREIRE NETO CONSTRUTORA LTDA

1. Registro da licitante (CREA):

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia conforme edital (Validade até 31/12/2021).

2. Responsável Técnico:

Laeste Luã Moreira Freire- RNP: 0615465757

3. Acervo Técnico:

- Para o item Alvenaria de tijolo cerâmico, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Reboco com argamassa de cimento e areia, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Piso vinílico semi-flexível em placas, a licitante **não comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.**

- Para o item Estrutura de madeira p/ telha cerâmica ou concreto, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

Descrição do serviço	Unid	Qty. Edital	Atendeu ao Edital?
ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	m ²	211,23	SIM
REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	m ²	409,31	SIM
PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA	m ²	44,93	NÃO
ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	m ²	91,35	SIM



CLEZINALDO CONSTRUÇÕES

1. Registro da licitante (CREA):

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia conforme edital (Validade até 31/12/2021).

2. Responsável Técnico:

Remo Regis Girão - RNP: 0600298612

3. Acervo Técnico:

- Para o item Alvenaria de tijolo cerâmico, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Reboco com argamassa de cimento e areia, a licitante comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.

- Para o item Piso vinílico semi-flexível em placas, a licitante **não comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.**

- Para o item Estrutura de madeira p/ telha cerâmica ou concreto, a licitante **não comprovou em sua documentação de habilitação quantidade superior ao exigido no edital.**

Descrição do serviço	Unid	Qty. Edital	Atendeu ao Edital?
ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	m ²	211,23	SIM
REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	m ²	409,31	SIM
PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA	m ²	44,93	NÃO
ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	m ²	91,35	SIM



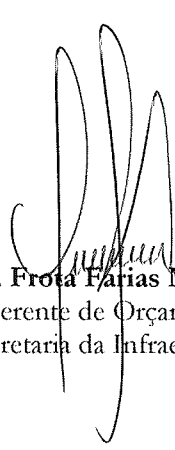
CONCLUSÃO

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se que as empresas Construtora Carneiro Azevedo LTDA, R.R. Portela Construções e Locações de Veículos LTDA, Dinâmica Empreendimentos e Serviços EIRELI-ME e OK Empreendimentos Construções e Serviços LTDA **possuem acervo técnico compatível com os serviços exigidos no edital e devem ser consideradas habilitadas.**

As empresas **Klébio Landim de França Eireli**, **B. Freire Neto Construtora LTDA**, **BWS Construções LTDA**, **São Jorge Construções Eireli**, **Clezinaldo Construções** e **Construfort Eireli** não atenderam ao item 7.3.4.2 no edital: Comprovação da capacidade técnico-operacional da empresa licitante para desempenho de atividade pertinente e compatível na execução de serviços de características técnicas similares com o objeto desta licitação, a ser feita por intermédio de Atestados ou Certidões fornecida(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, em que figurem o nome da empresa concorrente na condição de “contratada”, sendo portanto considerada inabilitada.

Analisando ainda a documentação de habilitação da empresa **Construfort Eireli**, verificou-se que a licitante descumpriu ainda o item 7.3.4.1. deste edital, **prova de inscrição ou registro da LICITANTE junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da localidade da sede da PROPONENTE, devidamente atualizado, no qual conste o(s) nome(s) de seu(s) responsável (eis) técnico(s)**, tendo em vista que a licitação ocorreu no dia 04/08/2021 e a documentação possui validade somente até a data de 30/07/2021.

Sobral (CE), 23 de agosto de 2021.


Yan Frota Farias Marques
Gerente de Orçamentos
Secretaria da Infraestrutura