



**ANEXO IV - PLANTA GEORREFERENCIADA E O MEMORIAL  
DO IMÓVEL**



1º ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

OFICIAL: CÍCERO ANTÔNIO SEGATTO MAZZUTTI  
1º SUBSTITUTO: RODRIGO ARAÚJO LEITÃO

AVENIDA MONSENHOR JOSE ALOISIO PINTO, 300 - DOM EXPEDITO  
SOBRAL/CE - CEP:62.050-255

FONE: (088) 36114-433

CNM: 137596.2.0014693-61

MATRÍCULA

14693

Data: 19/11/2024

Livro: 2

Ficha 1



**UM TERRENO urbano**, de formato irregular, correspondente ao lote 10.1 da quadra 06 do Loteamento Terra Nova, o qual fazia parte da totalidade do lote 10, com frente para Avenida da Luz, nº: 174, CEP: 62050252, Sobral/CE, medindo uma área total de 1.937,60m<sup>2</sup> e perímetro de 213,26 metros, com os seguintes limites e confrontantes: partindo do ponto V01, de coordenadas N: 9.590.506,015m e E: 350.490,548m; deste segue confinando com a Avenida da Luz, com azimute de 92°52'18" por uma distância de 31,32m (trinta e um metros e trinta e dois centímetros), até o ponto V02, de coordenadas N: 9.590.504,446m e E: 350.521,829m; deste segue confrontando com o Lote 10.2 (Matricula 14.694 - 1ª Zona), com azimute de 145°15'19" por uma distância de 71,85m (setenta e um metros e oitenta e cinco centímetros), até o ponto V03, de coordenadas N: 9.590.445,404m e E: 350.562,780m; deste segue confrontando com o Lote 05 (Matricula 13.760 - 1ª Zona), com azimute de 249°56'54" por uma distância de 25,65m (vinte cinco metros e sessenta e cinco centímetros), até o ponto V04, de coordenadas N: 9.590.436,610m e E: 350.538,687m; deste segue confrontando com parte do Lote 15 - (Matricula 14.090-1ª Zona), e parte do Lote 11 - (Matricula 13.223 - 1ª Zona), com azimute de 325°15'19" por uma distância de 84,47m (oitenta e quatro metros e quarenta e sete centímetros), até o ponto V01, onde teve início essa descrição.

**Loc. Cartográfica:** Imóvel cadastrado na fazenda Municipal sob nº: 02.02.1016.01.084.0174.00000, sob controle nº: 59273. **Quarteirão:** Quarteirão formado pela Rua do Atacado, Rua dos Lagos, Avenida da Luz, Rua da Balança e da Justiça. /// //////////////////////////////////////

**NOME DO PROPRIETÁRIO - MUNICIPIO DE SOBRAL**, pessoa jurídica de direito público interno, sediado no "Palácio Dr. José Euclides Ferreira Gomes Júnior", sito à Rua Viriato de Medeiros, nº 1250, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.598.634/0001-37. **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n. 13.292, de 11 de janeiro de 2017. **Protocolo:** 29797 de 31 de novembro de 2024. Atendimento nº 20241031000005 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,64 - FERMOJU: R\$ 10,73 - Selos: R\$ 0,00 - FAADEP: R\$ 10,78 - FRMMP: R\$ 10,78 - ISS: R\$ 0,00. Eu, (a.) CÍCERO ANTONIO SEGATTO MAZZUTTI, Oficial, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

**Av. 01/14693 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **31/10/2024** sob o nº **29797**. A presente matricula foi aberta a requerimento do proprietário MUNICIPIO DE SOBRAL, através de Ofício sob nº 323/2024-PGM, aos 16/11/2024. Peças técnicas elaboradas pelo Responsável Técnico Clévio Gomes Vasconcelos Mendes, agrimensor, engenheiro civil de RNP nº: 061453940-4. ART nº: CE20241448672. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241031000005 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 60,30 - FERMOJU: R\$ 5,38 - Selos:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar>



**MATRÍCULA: 14693**

R\$ 20,74 - FAADEP: R\$ 3,02 - FRMMP: R\$ 3,02 - Selos Aplicados: ABJ268653-M509 - Tipo 12. SOBRAL, 19 de novembro de 2024. Eu, CÍCERO ANTÔNIO SEGATTO MAZZUTTI, OFICIAL TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 14693, datada de 19/11/2024, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. Consultada CNIB. O referido é verdade, dou fé. //

SOBRAL/CE, 22 de novembro de 2024

Assinado Digitalmente  
RODRIGO ARAUJO LEITAO  
SUBSTITUTO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20241031000005
Total de Emolumentos:	R\$ 36,35
Total FERMOJU:	R\$ 1,79
Total FRMMP:	R\$ 1,82
Total FAADEP:	R\$ 1,82
Total Selos:	R\$ 9,99
Valor Total:	R\$ 51,77
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007020 / (1) 007019	

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº  
ABJ085851-M6H9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validador/BH589-JAD8K-TJM7Q-GRRBU>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BH589-JAD8K-TJM7Q-GRRBU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Araujo Leitao (CPF 050.011.353-03)

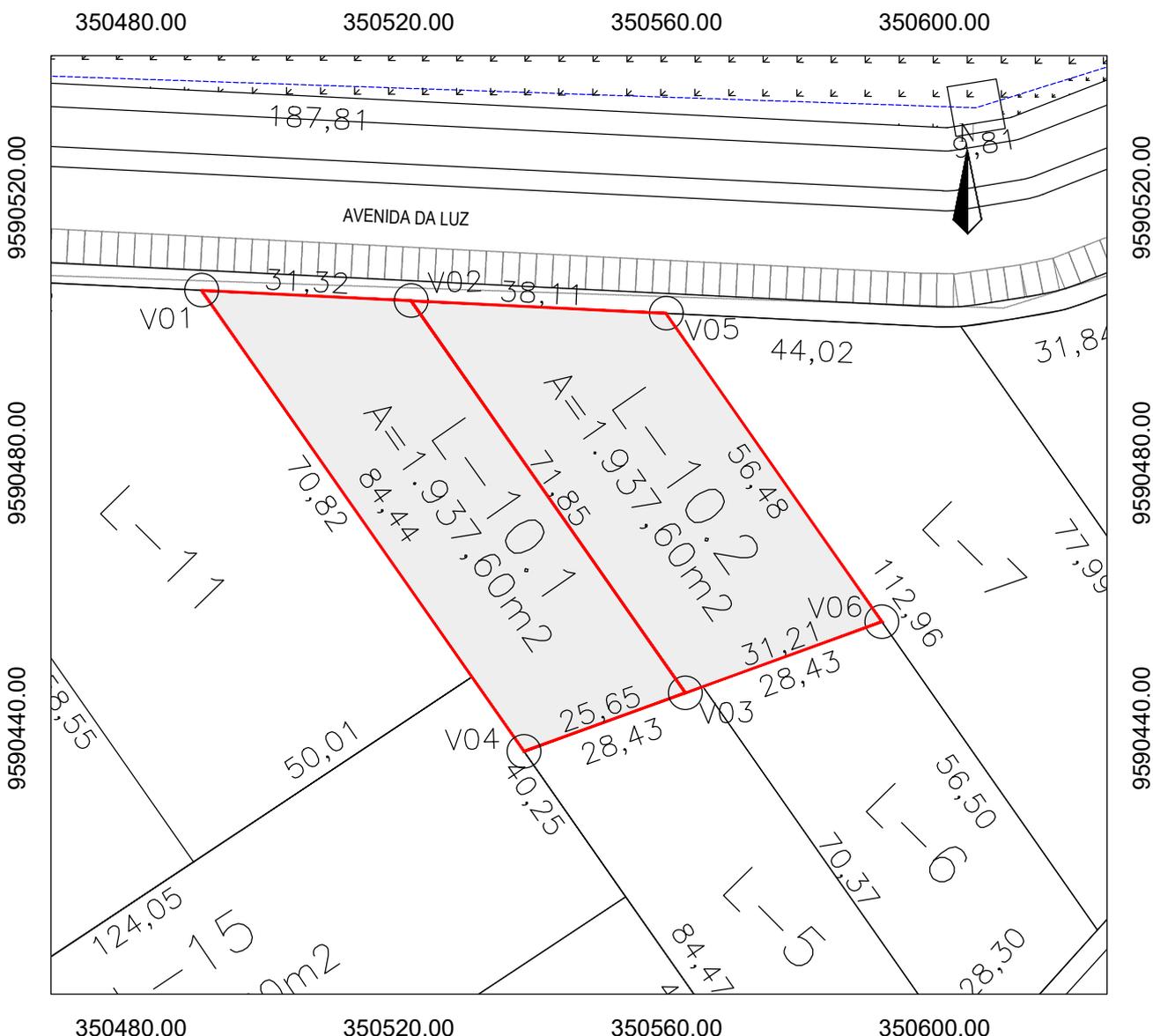
Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BH589-JAD8K-TJM7Q-GRRBU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
V01	V02	92°52'18"	31,32	9.590.506,015	350.490,548
V02	V03	145°15'19"	71,85	9.590.504,446	350.521,829
V03	V04	249°56'54"	25,65	9.590.445,404	350.562,780
V04	V01	325°15'19"	84,44	9.590.436,610	350.538,687
LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
V02	V05	92°52'18"	38,11	9.590.504,446	350.521,829
V05	V06	145°15'19"	56,48	9.590.502,536	350.559,919
V06	V03	249°56'54"	31,21	9.590.456,112	350.592,118
V03	V02	325°15'19"	71,85	9.590.445,404	350.562,780



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL  
 SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA  
 GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
 Documento assinado digitalmente  
 gov.br CLEVIO GOMES VASCONCELOS MENDES  
 Data: 11/11/2024 13:36:18-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

INTERESSADO(a): PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL	LOCAL: CID. GERARDO CRISTINO - SOBRAL/CE
ENDEREÇO: AVENIDA DA LUZ, SN (QUADRA 06, LOTES 10.1-10.2)	ESCALA: 1:1000
PRANCHA: 01/01	DATA: NOV/2024
ÁREA (1): 1.937,60 m <sup>2</sup>	ÁREA (2): 1.937,60 m <sup>2</sup>

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QUADRA 06  
Interessado(a): MUNICÍPIO DE SOBRAL  
Endereço: CIDADE GERARDO CRISTINO DE MENEZES  
Município: SOBRAL

Comarca: SOBRAL

U.F: CEARÁ

### LOTE 10.1

Área (m<sup>2</sup>): 1.937,60

Perímetro (m): 213,26

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V01**, de coordenadas **N 9.590.506,015m** e **E 350.490,548m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA DA LUZ, com azimute de 92°52'18" por uma distância de 31,32m, até o ponto **V02**, de coordenadas **N 9.590.504,446m** e **E 350.521,829m** ; deste segue confrontando com a propriedade de L-10.2, com azimute de 145°15'19" por uma distância de 71,85m, até o ponto **V03**, de coordenadas **N 9.590.445,404m** e **E 350.562,780m** ; deste segue confrontando com a propriedade de L-5, com azimute de 249°56'54" por uma distância de 25,65m, até o ponto **V04**, de coordenadas **N 9.590.436,610m** e **E 350.538,687m** ; deste segue confrontando com a propriedade de L-11, com azimute de 325°15'19" por uma distância de 84,44m, até o ponto **V01**, onde teve início essa descrição.

### LOTE 10.2

Área (m<sup>2</sup>): 1.937,60

Perímetro (m): 197,65

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V02**, de coordenadas **N 9.590.504,446m** e **E 350.521,829m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA DA LUZ, com azimute de 92°52'18" por uma distância de 38,11m, até o ponto **V05**, de coordenadas **N 9.590.502,536m** e **E 350.559,919m** ; deste segue confrontando com a propriedade de L-7, com azimute de 145°15'19" por uma distância de 56,48m, até o ponto **V06**, de coordenadas **N 9.590.456,112m** e **E 350.592,118m** ; deste segue confrontando com a propriedade de L-6, com azimute de 249°56'54" por uma distância de 31,21m, até o ponto **V03**, de coordenadas **N 9.590.445,404m** e **E 350.562,780m** ; deste segue confrontando com a propriedade de L-10.1, com azimute de 325°15'19" por uma distância de 71,85m, até o ponto **V02**, onde teve início essa descrição.

SOBRAL, 11/11/2024

Documento assinado digitalmente

gov.br

CLEVIO GOMES VASCONCELOS MENDES

Data: 11/11/2024 13:36:18-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Resp. Técnico: Clévio Gomes Vasconcelos Mendes  
Agrimensor, Engenheiro Civil RNP 061453940-4  
Código Credenciamento Inbra: CMOA