

## PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

<b>MODALIDADE DE LICITAÇÃO</b>	<b>LICITAÇÃO</b>	<b>Nº SPU</b>
TOMADA DE PREÇOS	TP 23002-SME	P237661/2023
<b>TIPO DE LICITAÇÃO</b>	<b>REGIME DE CONTRATAÇÃO</b>	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL	
<b>ÓRGÃO/SECRETARIA</b>		
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
<b>OBJETO</b>		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUTAR A CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL NA LOCALIDADE DE VARJOTA DOS MACHADOS, DISTRITO DE SALGADO DOS MACHADOS, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
<b>REALIZAÇÃO</b>	<b>PRAZO DE EXECUÇÃO</b>	<b>VALIDADE DA PROPOSTA</b>
11/04/2023	150 dias corridos	60 dias
<b>ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL</b>		<b>VALOR ESTIMADO</b>
04/05/2023		R\$ 734.132,80

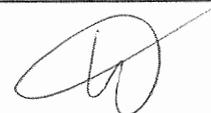
A abertura das Propostas Comerciais da TOMADA DE PREÇOS Nº TP23002-SME foi realizada em 04 de maio de 2023, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 734.132,80 (setecentos e trinta e quatro mil, cento e trinta e dois reais e oitenta centavos). Na mesma ocasião, a Comissão Permanente de Licitação suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	00.079.526/0001-09
2	CONSTRUTORA AG LTDA	34.326.829/0001-09
3	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	00.080.605/0001-30
4	ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	25.011.736/0001-96

### 1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

<b>DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)</b>	<p><b>Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO</b>, assinada pelo titular ou preposto da licitante.</p> <p><b>Item 8.1.2.</b> Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ.</p> <p><b>Item 8.1.3.</b> Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais.</p> <p><b>Item 8.1.6. Prazo de validade</b> da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.</p> <p><b>Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta</b>, antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.</p> <p><b>Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS</b></p> <p><b>Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO</b></p> <p><b>Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI</b></p> <p><b>Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS</b></p> <p><b>Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS</b></p>
-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.





EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 535.524,66	150 dias corridos	60 dias
2	CONSTRUTORA AG LTDA	R\$ 601.893,70	150 dias corridos	180 dias
3	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 639.255,49	150 dias corridos	90 dias
4	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 704.934,27	150 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES			
	ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	CONSTRUTORA AG LTDA	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	BWS CONSTRUÇÕES LTDA
Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ.	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais.	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S	S	S

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que as Licitantes **ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA; CONSTRUTORA AG LTDA; CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA; BWS CONSTRUÇÕES LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem classificadas.

## 2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 11.2.1, letra "a" do edital, foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 734.132,80 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 367.066,40 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESA		VALOR DA PROPOSTA	
1	ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 535.524,04	27,05%
2	CONSTRUTORA AG LTDA	R\$ 601.893,70	18,01%
3	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 639.255,49	12,92%
4	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 704.934,27	3,98%
<b>MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS</b>		R\$ 620.401,88	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 434.281,31	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 513.892,96	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

**Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.**

**Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 3% a 28%.**

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS	VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
1   ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 535.524,04	SEM CORREÇÃO
2   CONSTRUTORA AG LTDA	R\$ 601.893,70	SEM CORREÇÃO
3   CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 639.255,49	SEM CORREÇÃO
4   BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 704.934,27	SEM CORREÇÃO

### 3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **BWS CONSTRUÇÕES LTDA** apresentou preços unitários superiores aos valores máximos estimados pela Contratante para o item 17.2.11, enquadrando no disposto no item **10.6 alinha "F"** do Edital, sendo portanto considerado **desclassificada**;
2. A licitante **CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA** apresentou diversos erros em quantitativo de itens, apresentando itens da planilha orçamentaria com quantitativos divergentes ao estipulado pela Contratante, apresentando uma planilha com diferente itens do que ao da planilha de orçamento do Edital, sendo portanto considerado **desclassificada**;

### 4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

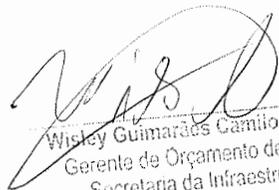
EMPRESAS	VALOR DA PROPOSTA
1   ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 535.524,04
2   CONSTRUTORA AG LTDA	R\$ 601.893,70

Assim como, tem-se como parecer desfavorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS	VALOR DA PROPOSTA
1   CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 639.255,49
2   BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 704.934,27

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **ESTRUTURE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 15 de maio de 2023.



Wisley Guimarães Camilo Parente  
Gerente de Orçamento de Obras  
Secretaria da Infraestrutura  
Prefeitura Municipal de Sobral

---

**Wisley Guimarães Camilo Parente**  
Gerente de Orçamento de Obras  
Secretaria da Infraestrutura