

## PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

<b>MODALIDADE DE LICITAÇÃO</b> CONCORRÊNCIA PÚBLICA	<b>LICITAÇÃO</b> CP nº 22008-SEINFRA	<b>Nº SPU</b> P200348/2022
<b>TIPO DE LICITAÇÃO</b> MENOR PREÇO	<b>REGIME DE CONTRATAÇÃO</b> EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL	
<b>ÓRGÃO/SECRETARIA</b> SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
<b>OBJETO</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO PLÍNIO POMPEU, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
<b>REALIZAÇÃO</b> 07/07/2022	<b>PRAZO DE EXECUÇÃO</b> 450 dias corridos	<b>VALIDADE DA PROPOSTA</b> 60 dias
<b>ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL</b> 24/08/2022		<b>VALOR ESTIMADO</b> R\$ 13.220.763,13

A abertura das propostas comerciais da CP nº 22008-SEINFRA foi realizada em 24 de agosto de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ R\$ 13.220.763,13 (Treze milhões, duzentos e vinte mil, setecentos e sessenta e três reais e treze centavos). Na mesma ocasião, a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial da seguinte empresa:

	EMPRESA	CNPJ
1	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	08.642.026/0001-45

### 1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

<b>DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)</b>	<b>Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO</b> , assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	<b>Item 8.1.2</b> Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	<b>Item 8.1.3.</b> Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	<b>Item 8.1.6. Prazo de validade</b> da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	<b>Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta</b> , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	<b>Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS</b>
	<b>Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO</b>
	<b>Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI</b>
	<b>Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS</b>
	<b>Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS</b>

A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.



EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 12.897.511,58	450 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento da Proposta Comercial, apresentada pela Licitante, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, . DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTE
	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
<b>Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO</b>	S
<b>Item 8.1.2</b> Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S
<b>Item 8.1.3.</b> Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S
<b>Item 8.1.6. Prazo de validade</b> da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S
<b>Item 8.1.6.1.</b> Prorrogação e revalidação da proposta	S
<b>Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS</b>	S
<b>Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO</b>	S
<b>Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI</b>	S
<b>Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS</b>	S
<b>Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS</b>	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Ainda, as licitantes **O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

## 2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 11.2.1, letra "a" do edital foi realizada análise no preço proposto, como também desvio do valor da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 13.220.763,13 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 6.610.381,57 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESA		VALOR DA PROPOSTA	
1	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 12.897.511,58	2,45%
<b>MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS</b>		R\$ 12.897.511,58	
<b>70% (do valor obtido da média das propostas)</b>		R\$ 9.028.258,11	
<b>70% (do valor orçado pela administração)</b>		R\$ 9.254.534,19	



Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecutable caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;  
OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como podemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 2% a 3%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
1	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 12.897.511,58	SEM CORREÇÃO

### 3. CONSIDERAÇÕES

1. Sem considerações a declarar.

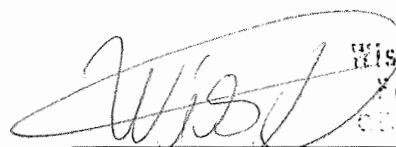
### 4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

	EMPRESAS	VALOR DA PROPOSTA
1	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 12.897.511,58

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 24 de agosto de 2022.



Wisley G. C. Parente  
Engenheiro Civil  
CRB 110810/CE

**Wisley Guimarães Camilo Parente**  
Gerente de Orçamentos e Planejamentos  
Secretaria da Infraestrutura