

PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO	LICITAÇÃO	Nº SPU
TOMADA DE PREÇOS	Nº TP22025-SEINFRA	P221227/2022
TIPO DE LICITAÇÃO	REGIME DE CONTRATAÇÃO	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL	
ÓRGÃO/SECRETARIA		
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE CALÇADÃO NO BAIRRO NOVO RECANTO, MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
REALIZAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
29/11/2022	120 dias corridos	60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL		VALOR ESTIMADO
14/12/2022		R\$ 497.131,42

A abertura das Propostas Comerciais da TOMADA DE PREÇOS Nº TP22025-SEINFRA foi realizada em 14 de dezembro de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 497.131,42 (Quatrocentos e noventa e sete mil, cento e trinta e um reais e quarenta e dois centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	CONSTRUTORA AG EIRELI	34.326.829/0001-09 /
2	FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE	29.276.312/0001-04
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	27.583.854/0001-02
4	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	32.925.202/0001-30
5	R.R. PORTELA CONTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	14.858.301/0001-65

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante.
	Item 8.1.2. Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS





SOBRAL PREFEITURA



A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.

	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	CONSTRUTORA AG EIRELI	R\$ 358.807,75	120 dias corridos	180 dias
2	FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE	R\$ 385.260,74	120 dias corridos	60 dias
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 387.413,14	120 dias corridos	60 dias
4	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 390.251,61	120 dias corridos	60 dias
5	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 417.072,50	120 dias corridos	90 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTE				
	CONSTRUTORA AG EIRELI	FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE	MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA EIRELI
Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S	S	S	S

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Verifica-se que as licitantes **CONSTRUTORA AG EIRELI, FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE, MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA E R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem classificadas.

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 11.2.1, letra "a" do edital, foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 497.131,42 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 248.565,71 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA		
1	CONSTRUTORA AG EIRELI	R\$ 358.807,75	27,82%
2	FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE	R\$ 385.260,74	22,50%
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 387.413,14	22,07%
4	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 390.251,61	21,50%
5	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 417.072,50	16,10%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 387.761,15	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 271.432,80	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 347.991,99	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

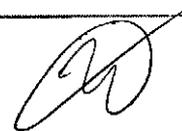
Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 16% a 28%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
1	CONSTRUTORA AG EIRELI	R\$ 358.807,75
2	FRANCISCO ROMENIK PARENTE PONTE	R\$ 385.260,74
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 387.413,14
4	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 390.251,61
5	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 417.072,50

3. CONSIDERAÇÕES

1. Sem considerações a declarar.





SOBRAL PREFEITURA



4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

	EMPRESAS	VALOR DA PROPOSTA
1	CONSTRUTORA AG EIRELI	R\$ 358.807,75
2	FRANCISCO RÔMENIK PARENTE PONTE	R\$ 385.260,74
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 387.413,14
4	LS ENGENHARIA E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 390.251,61
5	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 417.072,50

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **CONSTRUTORA AG EIRELI** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 15 de Dezembro de 2022.

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Sobral

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura