



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
FONE: (88) 9 9216-2132  
OBRA: REFORMA DA MARGEM DIREITA  
LOCAL: SOBRAL - CE

À comissão permanente de licitação

Sobral-CE, 28 de MARÇO de 2022.

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS Nº 22005 - SEINFRA**

Prezados Senhores

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução das obras objeto do edital.: TOMADA DE PREÇOS Nº 22005 – SME, pelo preço global de R\$ 762.607,47 (SETECENTOS E SESENTA E DOIS MIL SEISCENTOS E SETE REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS), com o prazo de execução de 180 (CENTO DE OITENTA) dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicado para este fim o Sr. Igor Lucetti Sousa, carteira de identidade nº 2000031012249, expedida em 03/02/2000, órgão expedidor SSP, e CPF nº 993.201.693-49, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 90 (NOVENTA) dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

São Jorge Construções Eireli.

Igor Lucetti Sousa  
Sócio-Proprietário

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES LTDA

Igor Lucetti Sousa – Sócio Gerente

RG: nº 2000031012249 – CPF nº 993.201.693-49

# PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



**OBJETO:** REFORMA DA MARGUEM DIREITA  
**LOCAL:** RUA DOM EXPEDITO - BAIRRO DOM EXPEDITO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE  
**DATA:** 24/01/2022

**TABELA DE REFERÊNCIA**  
 SEINFRA 27.1 DES SINARQUEZ-2021 DES ORSE NOV. 2021 DES  
**ENCARGOS:** BDI SERVIÇOS BDI MATERIAL  
 DESONERADA 26,85% 11,11%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN D	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
1		<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>					<b>R\$ 8.045,00</b>
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	R\$ 63,42	R\$ 80,45	R\$ 8.045,00
2		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 12.785,37</b>
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R\$ 143,90	R\$ 182,54	R\$ 1.095,24
2.2	C4994	LOCAÇÃO DE CONTÊINER ALMOXARIFADO COM PISO NAVAL - 6,00M X 2,35M	MÊS	6,00	R\$ 596,15	R\$ 756,22	R\$ 4.537,32
2.3	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	R\$ 1.242,79	R\$ 1.576,48	R\$ 1.576,48
2.4	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00	R\$ 952,74	R\$ 1.208,55	R\$ 1.208,55
2.5	C2849	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	UN	1,00	R\$ 195,70	R\$ 248,25	R\$ 248,25
2.6	C2946	SANITÁRIOS E CHUVEIROS	M2	10,50	R\$ 200,98	R\$ 254,94	R\$ 2.676,87
	C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	1862,79	R\$ 0,25	R\$ 0,32	R\$ 596,09
2.8	COMP.02	LICENCIAMENTO AMBIENTAL - AMMA	UN	1,00	R\$ 667,38	R\$ 846,57	R\$ 846,57
3		<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>R\$ 48.659,00</b>
3.1	C4639	RETIRADA DE GUARDA-CORPO EM TUBOS C/ PEÇAS E CONEXÕES FERRO GALVANIZADO (SEM REAPROVEITAMENTO) DN ATÉ 60mm	M	287,81	R\$ 13,13	R\$ 16,66	R\$ 4.794,91
3.2	C2940	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO OU PEDRA TOSCA	M2	59,61	R\$ 8,86	R\$ 11,24	R\$ 670,02
3.3	C2207	RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO	M	26,61	R\$ 8,37	R\$ 10,62	R\$ 282,60
3.4	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	M2	284,56	R\$ 10,05	R\$ 12,75	R\$ 3.628,14
3.5	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	M2	284,56	R\$ 23,28	R\$ 29,53	R\$ 8.403,06
3.6	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	67,06	R\$ 50,24	R\$ 63,73	R\$ 4.273,73
3.7	C1048	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO C/MARTELETE PNEUMÁTICO	M3	2,16	R\$ 430,04	R\$ 545,51	R\$ 1.178,30
3.8	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	284,56	R\$ 21,77	R\$ 27,62	R\$ 7.859,55
3.9	C2992	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE PEDRA COM REMOÇÃO LATERAL	M3	9,60	R\$ 149,14	R\$ 189,18	R\$ 1.816,13
3.10	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	198,42	R\$ 20,76	R\$ 26,33	R\$ 5.224,40
3.11	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	198,42	R\$ 27,37	R\$ 34,72	R\$ 6.889,14
3.12	C5186	DESTINAÇÃO FINAL DO RESÍDUO SÓLIDO NÃO SEGREGADO EM USINA DE RECICLAGEM LICENCIADA - SEM TRANSPORTE	M3	198,42	R\$ 14,46	R\$ 18,34	R\$ 3.639,02
4		<b>PISOS</b>					<b>R\$ 196.811,45</b>
4.1		<b>PISO CALÇADÃO</b>					<b>R\$ 183.966,22</b>
4.1.1	COMP.03	LONA PLÁSTICA PRETA, P/SERVIÇOS EM PISO	M2	826,60	R\$ 3,41	R\$ 4,33	R\$ 3.579,18
4.1.2	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	40,45	R\$ 36,07	R\$ 45,75	R\$ 1.850,59
4.1.3	C4819	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X6)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	346,94	R\$ 40,68	R\$ 51,60	R\$ 17.902,10
4.1.4	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	6,31	R\$ 402,02	R\$ 509,96	R\$ 3.217,85
4.1.5	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	137,45	R\$ 35,80	R\$ 45,41	R\$ 6.241,60
4.1.6	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM² APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 06/2014	M2	311,53	R\$ 97,92	R\$ 124,21	R\$ 38.695,14
4.1.7	C1917	PISO DE CONCRETO FCK=15MPa ESP.= 12cm, ARMADO C/TELA DE AÇO	M2	787,96	R\$ 70,20	R\$ 89,05	R\$ 70.167,84
4.1.8	C4099	POLIMENTO EM CONCRETO NIVELADO À LASER	M2	534,23	R\$ 10,14	R\$ 12,86	R\$ 6.870,20
4.1.9	C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	1098,82	R\$ 18,55	R\$ 23,60	R\$ 25.855,23

São José do Bonfim, 23 de Janeiro de 2022  
 Igor Lucetti Soares  
 Proprietário



# PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



**OBJETO:** REFORMA DA MARGUEM DIREITA  
**LOCAL:** RUA DOM EXPEDITO - BAIRRO DOM EXPEDITO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE  
**DATA:** 24/01/2022

**SEINFRA:** 27.1 DES  
**ENCARGOS:** BDI SERVIÇOS 26,85% BDI MATERIAL 11,11%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN D	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
4.1.10	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	5,22	R\$ 107,26	R\$ 136,06	R\$ 710,23
4.1.11	C1864	PEDRA PORTUGUESA - COR BRANCA	M2	40,45	R\$ 138,42	R\$ 175,59	R\$ 7.102,62
4.1.12	M316	JUNTA PLÁSTICA 1" 27MM PARA PISOS	M	1068,46	R\$ 1,31	R\$ 1,66	R\$ 1.773,64
4.2		<b>RESTAURAÇÃO DO ANFITEATRO</b>					<b>R\$ 12.845,23</b>
4.2.1	COMP.03	LONA PLÁSTICA PRETA, P/SERVIÇOS EM PISO	M2	59,83	R\$ 3,41	R\$ 4,33	R\$ 259,06
4.2.2	C1917	PISO DE CONCRETO FCK=15MPa ESP.= 12cm, ARMADO C/TELA DE AÇO	M2	59,83	R\$ 95,27	R\$ 120,85	R\$ 7.230,46
4.2.3	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	34,20	R\$ 97,92	R\$ 124,21	R\$ 4.247,98
4.2.4	C4099	POLIMENTO EM CONCRETO NIVELADO À LASER	M2	25,63	R\$ 12,04	R\$ 15,27	R\$ 391,37
4.2.5	C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	25,63	R\$ 22,03	R\$ 27,95	R\$ 716,36
5		<b>DRENAGEM SUPERFICIAL</b>					<b>R\$ 4.783,92</b>
5.1	C0366	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	M	38,00	R\$ 48,64	R\$ 61,70	R\$ 2.344,60
5.2	C3449	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	M	90,85	R\$ 21,17	R\$ 26,85	R\$ 2.439,32
6		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					<b>R\$ 8.526,75</b>
6.1	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	208,10	R\$ 18,69	R\$ 23,71	R\$ 4.934,05
6.2	C2157	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 20mm (3/4")	UN	4,00	R\$ 41,16	R\$ 52,21	R\$ 208,84
6.3	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	UN	4,00	R\$ 26,46	R\$ 33,56	R\$ 134,24
6.4	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	UN	2,00	R\$ 4,04	R\$ 5,12	R\$ 10,24
6.5	C4843	CAIXA EM ALVENARIA TIJOLO FURADO, ESP. = 10cm ( 60x 60x60cm), LASTRO DE BRITA, EXCETO ESCAVAÇÃO E TAMPA	UN	4,00	R\$ 189,12	R\$ 239,90	R\$ 959,60
6.6	C2970	TAMPA CHAPA 1/4" ANTI-DERRAPANTE 70x70CM,C/ CANTONEIRA ARTICULADA	UN	4,00	R\$ 435,44	R\$ 552,36	R\$ 2.209,44
	C2845	INST. DE HIDRÔMETRO E CAVALETE C/ CAIXA NO MURO P002 (CASO I)	UN	1,00	R\$ 55,45	R\$ 70,34	R\$ 70,34
7		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 189.407,12</b>
7.1	C3617	DUTOS FLEXÍVEIS EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE) - D=1 1/4", INCLUSIVE CONEXÕES	M	637,20	R\$ 21,20	R\$ 26,89	R\$ 17.134,31
7.2	C4558	CABO CORDPLAST (CABO PP) 3 x 2,50 mm²	M	344,00	R\$ 7,68	R\$ 9,74	R\$ 3.350,56
7.3	C4842	CAIXA EM ALVENARIA TIJOLO FURADO, ESP. = 10cm ( 40x 40x60cm), LASTRO DE BRITA, EXCETO ESCAVAÇÃO E TAMPA	UN	47,00	R\$ 133,50	R\$ 169,34	R\$ 7.958,98
7.4	C2299	TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm P/CAIXA EM ALVENARIA	M2	11,75	R\$ 188,95	R\$ 239,68	R\$ 2.816,24
7.5	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	2,00	R\$ 19,72	R\$ 25,01	R\$ 50,02
7.6	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	2,00	R\$ 19,72	R\$ 25,01	R\$ 50,02
7.7	C1122	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	1,00	R\$ 81,04	R\$ 102,80	R\$ 102,80
7.8	C0556	CABO EM PVC 1000V 6MM2	M	1108,40	R\$ 8,17	R\$ 10,36	R\$ 11.483,02
7.9	C0550	CABO EM PVC 1000V 16MM2	M	468,80	R\$ 14,42	R\$ 18,29	R\$ 8.574,35
7.10	C4933	HASTE DE ATERRAMENTO COPPERWELD 5/8"X 2.40M	UN	47,00	R\$ 97,44	R\$ 123,60	R\$ 5.809,20
7.11	C3626	POSTE METÁLICO DECORATIVO CÔNICO RETO FLANGEADO H=4,0m P/01 OU 02 LUMINÁRIAS DECORATIVAS	UN	36,00	R\$ 1.042,14	R\$ 1.321,95	R\$ 47.590,20

São Jorge Construções - EIRELI

Lucas Sousa  
Proprietário



# PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



OBJETO: REFORMA DA MARGUEM DIREITA  
 LOCAL: RUA DOM EXPEDITO - BAIRRO DOM EXPEDITO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE  
 DATA: 24/01/2022

SEINFRA 27.1 DES  
 SINAPIZ 2021 DES  
 ORSE NOV-2021 DES  
 ENCARGOS: BDI SERVIÇOS 11,11%  
 BDI MATERIAL 26,85%  
 MUNICIPALIDADE SOBRAL 11,11%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN D	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
7.12	13535 ORSE	LUMINÁRIA LED URBANA DECORATIVA, POT.60W, 5.000 K,IP 66 EM ALUM. INJETADO, VIDA ÚTIL 50.000HS, REFRATOR EM VIDRO PLANO TEMPERADO LISO, ESP. 4MM, TENSÃO 220V, MODELO EGEU II DA ILUMATIC OU SIMILAR	UN	36,00	R\$ 1.748,21	R\$ 2.217,60	R\$ 79.833,60
7.13	C1029	CÉLULA FOTOELÉTRICA P/ LÂMPADA, ATÉ 250W	UN	36,00	R\$ 61,68	R\$ 78,24	R\$ 2.816,64
7.14	C2077	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	UN	1,00	R\$ 163,88	R\$ 207,88	R\$ 207,88
7.15	C2090	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UN	1,00	R\$ 1.284,43	R\$ 1.629,30	R\$ 1.629,30
8		<b>MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO</b>					<b>R\$ 236.901,64</b>
8.1	COMP.08	BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L= 2,00m	UN	31,00	R\$ 555,66	R\$ 704,85	R\$ 21.850,35
	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	1347,50	R\$ 16,44	R\$ 20,85	R\$ 28.095,38
8.3	C0112	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL. C/ ALTURA MÍNIMA DE 50CM	UN	73,00	R\$ 36,23	R\$ 45,96	R\$ 3.355,08
8.4	COMP.09	LIXEIRA EM ANEL PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO, DN= 0,60M, H= 0,80M	UN	25,00	R\$ 83,03	R\$ 105,32	R\$ 2.633,00
8.5	COMP.10	BANCO EM "U" S/ ENCOSTO PADRÃO C/ PEDRA PORTUGUESA	M	19,07	R\$ 327,96	R\$ 416,02	R\$ 7.933,50
8.6	COMP.11	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO SUPERIOR DE AÇO GALVANIZADO 3" 80MM E DOIS TUBOS INTERMEDIARIOS DE AÇO GALVANIZADO 2" 50MM C/ PINTURA	UN	287,81	R\$ 453,45	R\$ 575,20	R\$ 165.548,31
8.7	C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	M3	5,43	R\$ 100,83	R\$ 127,90	R\$ 694,50
8.8	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	M2	944,88	R\$ 4,28	R\$ 5,43	R\$ 5.130,70
8.9	C2898	PINTURA HIDRACOR	M2	141,95	R\$ 9,22	R\$ 11,70	R\$ 1.660,82
9		<b>PLAYGROUND</b>					<b>R\$ 55.290,13</b>
	COMP.05	TORRE COM ESCORREGADOR - ESTRUTURA EM MADEIRA ECOLÓGICA SEÇÃO 100 X 25 MM, LATERAIS EM PLASTICO ROTOMOLDADO. COBERTURA EM TELHADO DE 4 ÁGUAS EM PLÁSTICO ROTOMOLDADO COMPONENTES DE UNIÃO COM PARATUOSOS COM TRATAMENTO UV. ACABAMENTO CURVADOS E ARREDONDADOS, LIVRES DE ARESTAS, OFERECENDO TOTAL SEGURANÇA E CONFORTO AOS USUARIOS. COR: VARIAS; MEDINDO 5000 X 3100; Nº DE UTILIZADORES: 03; ALTURA DA QUEDA: 1300MM	UN	1,00	R\$ 15.580,67	R\$ 16.444,61	R\$ 16.444,61
9.2	COMP.06	GANGORRA - CONFECCIONADO EM MADEIRA ECOLÓGICA SEÇÃO 9X9 CM - FIGURAS EM POLIETILENO DE 19 MM - PUNHOS EM POLIETILENO - BORRACHA DE AMORTECIMENTO DE IMPACTO, DIMENSÕES (2,50 M X 0,30 M X 0,80 M)	UN	4,00	R\$ 5.484,67	R\$ 5.788,80	R\$ 23.155,20
9.3	COMP.07	BALANCO DUPLO - CONFECCIONADO EM MADEIRA ECOLÓGICA SEÇÃO 9X9 CM-TRAVE SUPERIOR SEÇÃO 140 X 50 X 3 MM-ROLAMENTO EM FERRO GALVANIZADO A FOGO - CADEIRAS EM BORRACHA VULCANIZADA E COM REFORÇO EM ALUMÍNIO NO INTERIOR CORRENTE DE 8 MM GALVANIZADAS. DIMENSÕES: (3,50M A 2,35 M)	UN	2,00	R\$ 7.433,00	R\$ 7.845,16	R\$ 15.690,32
10		<b>LIMPEZA FINAL</b>					<b>R\$ 1.397,09</b>
10.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	1862,79	R\$ 0,59	R\$ 0,75	R\$ 1.397,09
<b>TOTAL GERAL COM BDI</b>							<b>R\$ 762.607,47</b>

São Jorge Construções EIRELI  
 Igor Lugatti Sousa  
 Sócio-Proprietário



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: REFORMA DA MARGUEM DIREITA

LOCAL: RUA DOM EXPEDITO - BAIRRO DOM EXPEDITO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 24/01/2022

ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	PRAZOS												TOTAIS (R\$)	
	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS			
	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	12,00%	R\$ 965,40	14,00%	R\$ 1.126,30	15,00%	R\$ 1.206,75	23,00%	R\$ 1.850,35	18,00%	R\$ 1.448,10	18,00%	R\$ 1.448,10	100,0%	R\$ 8.045,00
2 SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	R\$ 12.785,37											100,0%	R\$ 12.785,37
3 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	70,00%	R\$ 34.061,30	30,00%	R\$ 14.597,70									100,0%	R\$ 48.659,00
4 PISOS	20,00%	R\$ 39.362,29	20,00%	R\$ 39.362,29	30,00%	R\$ 59.043,44	30,00%	R\$ 59.043,44					100,0%	R\$ 196.811,45
5 DRENAGEM SUPERFICIAL											100,00%	R\$ 4.783,92	100,0%	R\$ 4.783,92
6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS											100,00%	R\$ 8.526,75	100,0%	R\$ 8.526,75
7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			25,00%	R\$ 47.351,78	25,00%	R\$ 47.351,78	25,00%	R\$ 47.351,78	25,00%	R\$ 47.351,78			100,0%	R\$ 189.407,12
8 MOBILÁRIO URBANO E PAISAGISM							30,00%	R\$ 71.070,49	40,00%	R\$ 94.760,66	30,00%	R\$ 71.070,49	100,0%	R\$ 236.901,64
9 PLAYGROUND											100,00%	R\$ 55.290,13	100,0%	R\$ 55.290,13
10 LIMPEZA FINAL											100,00%	R\$ 1.397,09	100,0%	R\$ 1.397,09
<b>SIMPLES</b>	<b>11,43%</b>	<b>R\$ 87.174,36</b>	<b>13,43%</b>	<b>R\$ 102.438,07</b>	<b>14,11%</b>	<b>R\$ 107.601,97</b>	<b>23,51%</b>	<b>R\$ 179.316,06</b>	<b>18,82%</b>	<b>R\$ 143.560,54</b>	<b>18,69%</b>	<b>R\$ 142.516,48</b>		<b>R\$ 762.607,47</b>
<b>ACUMULADO</b>	<b>11,43%</b>	<b>R\$ 87.174,36</b>	<b>24,86%</b>	<b>R\$ 189.612,43</b>	<b>25,54%</b>	<b>R\$ 194.776,33</b>	<b>48,38%</b>	<b>R\$ 368.928,49</b>	<b>44,37%</b>	<b>R\$ 338.336,86</b>	<b>67,07%</b>	<b>R\$ 511.444,97</b>		

São Jorge Consultores EIRELI

Igor Lucetti Sousa  
Sócio-Proprietário



## DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I.



### OBRA: REFORMA DA MARGEM DIREITA

#### I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	<b>3,79%</b>
--------------------------------	--------------

#### II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	4,50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 50% DO VALOR DA	2,00%	<b>10,15%</b>
2 - LUCRO (L)		<b>6,74%</b>
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		<b>0,75%</b>
4 - RISCO (R)		<b>1,00%</b>
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		<b>1,17%</b>

#### III - CALCULO DO B.D.I.

$$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$$

**B D I = 26,85 %**

São Jorge Construções - EIRELI  
Igor Lucetti Sousa  
Proprietário



# TRATATIVO DE TAXA DE B.D.I. - MATERIAIS



## REFORMA DA MARGUEM DIREITA

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO			
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)			1,70%
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO			
1 - IMPOSTOS (I)			
1.1 - COFINS		3,00%	
1.2 - PIS		0,65%	
1.3 - CPRB		0,00%	
1.4 - ISS		0,00%	3,65%
2 - LUCRO (L)			3,50%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)			0,30%
4 - RISCO (R)			0,56%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)			0,85%
III - CÁLCULO DO B.D.I.			
$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF)) \times (1 + L)) / (1 - I) - 1) \times 100$			
$B D I = 11,11 \%$			

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13-P DE 09/2013 (UTILIZADO NO DAE A PARTIR DE 20/02/2014)

São Jorge Construções - EIRELI  
Igor Lucetti Sousa  
Proprietário



## FICHA DE DADOS DO RESPONSÁVEL LEGAL DA EMPRESA

Sobral-CE, 28 de MARÇO de 2022.

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: TOMADA DE PREÇOS N° 22005 - SEINFRA

Prezados Senhores,

A empresa SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI, do ramo de construção civil, CNPJ 04.929.389/0001-05, da cidade de Sobral-CE, no seguinte endereço, Rua Deputado Joao Adeodato, 550, Sala 318 A, Centro, Sobral-CE. Apresenta a V. Sas. Dados pessoais do seguinte representante e/ou procurador da futura CONTRATADA, indicando para assinatura do Contrato:

NOME: IGOR LUCETTI SOUSA

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL

RG: N° 2000031012249

CPF: 993.201.693-49

CNPJ: 04.929.389/0001-05

DOMICÍLIO: RUA MARIA DA CONCEIÇÃO AZEVEDO, 1831, LOTE 34

CIDADE: SOBRAL-CE

UF: CE

CELULAR: 88 92162132

EMAIL: [IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM](mailto:IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM)

São Jorge Construções Eireli  
Igor Lucetti Sousa  
Proprietário