



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

DFD Nº 03/2025 – COAF/SESEP

UNIDADE REQUISITANTE: Coordenadoria Administrativa Financeira	
COORDENADOR: Francisco Hamilton do Nascimento	CPF: ***. 412.703-**
E-MAIL: hamiltonnascimento@sobral.ce.gov.br	TELEFONE: 88999863242
Descrição do Objeto: Serviço de locação de imóvel urbano para funcionamento da sede administrativa da Secretaria da Conservação e Serviços Públicos – SESEP do Município de Sobral/CE.	

1. Justificativa da necessidade do serviço

A Secretaria da Conservação de serviços públicos do Município de Sobral/CE vem, por meio da Coordenação Administrativa Financeira, justificar a necessidade de realizar a locação de imóvel que será destinado ao funcionamento desta Secretaria, com base no contexto abaixo explicitado. De início, é importante frisar que o imóvel objeto da locação serve como base para a Secretaria de Conservação e serviços públicos há mais 5 (cinco) anos, e que de acordo com a demandante, atende às finalidades precípuas da administração visto que dispõe de espaço e localização extremamente favoráveis para o desenvolvimento das atividades finalísticas. É oportuno destacar que o imóvel supracitado atenda aos itens de: segurança; operacionalidade; habitualidade; bem-estar dos servidores e usuários, trazendo conforto térmico, acústico, de iluminação; funcionalidade e acessibilidade; sustentabilidade; durabilidade, dentre outros parâmetros de desempenho definidos na ABNT NBR, através de Laudo de Avaliação Técnica do Imóvel a ser emitido pela Secretaria da Infraestrutura, com o objetivo de constatar que o estado de conservação do imóvel esteja devidamente adequado, atendendo às normas de avaliação técnica e com preço dentro dos parâmetros estabelecidos no mercado imobiliário. Desta feita, tendo por base as informações da demandante é imprescindível a manutenção da referida locação, para dar continuidade aos serviços e atividades realizadas pela Secretaria da conservação e Serviços públicos.

2. Estimativa preliminar do valor da contratação:

R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais) mensais, perfazendo um total de R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais) considerando um período de contratação por 12 (doze) meses.

2.1. Justificativa da média de preços:

Os valores estimados para a contratação especificada no presente documento de formalização da demanda, foram baseadas na proposta do locador e no Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária emitido por técnico da Secretaria da Infraestrutura.

3. Data pretendida para a conclusão da contratação:

Abril de 2025.



4. Nível de prioridade:

☐

BAIXA

☐

MÉDIA

☐

ALTA

☒

URGENTE

5. Previsão no Plano de Contratações Anual

☒

SIM

☐

NÃO

Exercício do PCA: 2025.

6. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro DFD

☐

SIM

☒

NÃO

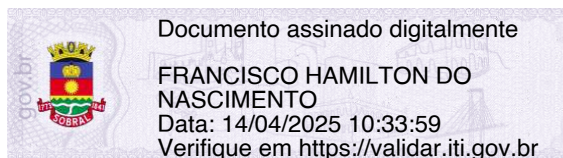
7. Equipe Técnica

Assumo que o(s) colaborador(es) abaixo designado(s) deverá(ão) dirimir eventuais dúvidas sobre esta requisição, bem como acompanhar a operação do processo de contratação correspondente à demanda descrita, esclarecendo todas as informações técnicas necessárias junto aos agentes responsáveis nas demais fases do processo.

NOME: Francisco Hamilton do Nascimento	
CPF: ***. 412.703-**	LOTAÇÃO: Coordenadoria Administrativa Financeira
CELULAR: 88999863242	E-MAIL: hamiltonnascimento@sobral.ce.gov.br

8. Responsabilidade pela formalização da demanda e conteúdo do documento

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.



Francisco Hamilton do Nascimento
Coordenador Administrativo Financeiro