

PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

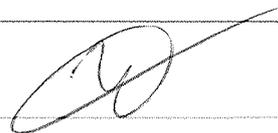
MODALIDADE DE LICITAÇÃO	LICITAÇÃO	Nº SPU
TOMADA DE PREÇOS	Nº TP22026-SEINFRA	P226944/2022
TIPO DE LICITAÇÃO	REGIME DE CONTRATAÇÃO	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA		
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA IMPLANTAÇÃO DE AUTOMAÇÃO DO SISTEMA DE IRRIGAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DO PARQUE EVANGELINA SABÓIA, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
REALIZAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
03/01/2023	90 dias corridos	60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL		VALOR ESTIMADO
16/01/2023		R\$ 259.468,86

A abertura das Propostas Comerciais da TOMADA DE PREÇOS Nº TP22026-SEINFRA foi realizada em 16 de janeiro de 2023, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 259.468,86 (duzentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e oitenta e seis centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	SOBRAL GARDEN LTDA	05.352.736/0001-42
2	SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA	04.929.389/0001-05
3	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	11.962.967/0001-70

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante.
	Item 8.1.2. Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS



A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.

	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	SOBRAL GARDEN LTDA	R\$ 173.656,85	90 dias corridos	90 dias
2	SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA	R\$ 235.593,52	90 dias corridos	120 dias
3	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 246.494,87	90 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES		
	SOBRAL GARDEN LTDA	SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA
Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO B – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO D – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	N	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que a Licitante **SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA** não atendeu plenamente aos requisitos do Edital, devendo suas Propostas serem **desclassificadas**.

Ainda, as licitantes **SOBRAL GARDEN LTDA E CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 11.2.1, letra "a" do edital, foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:





SOBRAL PREFEITURA



VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 259.468,86 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 129.734,43 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESA		VALOR DA PROPOSTA	
1	SOBRAL GARDEN LTDA	R\$ 173.656,85	33,07%
2	SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA	R\$ 235.593,52	9,20%
3	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 246.494,87	5,00%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 218.581,75	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 153.007,22	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 181.628,20	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecuível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 5% a 34%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESA		VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
1	SOBRAL GARDEN LTDA	R\$ 173.656,85	SEM CORREÇÃO
2	SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA	R\$ 235.593,52	SEM CORREÇÃO
3	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 246.494,87	SEM CORREÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA** não apresentou as Composições de Preços Unitários dos serviços, contrário ao item 8.2.1 do Edital, sendo necessário ser feita uma diligência para que seja corrigido a falta da composição de preços unitários dos serviços do orçamento;
2. Ainda sobre a licitante **SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA** não apresentou a proposta comercial completa em meio magnético na extensão XLS, sendo considerada **desclassificada** de acordo com o item 8.2.5 do edital;



SOBRAL **PREFEITURA**



4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA
1	SOBRAL GARDEN LTDA	R\$ 173.656,85
2	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 246.494,87

Assim como, tem-se como parecer desfavorável, a Proposta Comercial da Licitante a seguir:

EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA
1	SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA	R\$ 235.593,52

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **SOBRAL GARDEN LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 19 de Janeiro de 2023.

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Sobral

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura