

# MEMORIAL DESCRITIVO – ANEXO DE AMPLIAÇÃO ESCOLA NETINHA CASTELO

**Construindo juntos  
um novo tempo.**

Rua Viriato de Medeiros, 1250 - Centro - CEP: 62011-065 - Sobral - CE  
Telefone: (88) 3677.1100 - [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)

## 1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo apresentar as características técnicas da obra de ampliação educacional a ser implantada dentro do terreno da escola existente, atendendo às normas técnicas vigentes e às exigências dos órgãos públicos competentes.

## 2. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

A área de ampliação está situada no interior do terreno da **Escola Netinha Castelo**, localizada à Avenida John Sanford, 890, Junco, no município de Sobral/CE. O acesso principal à nova edificação será integrado ao sistema circulatório existente da escola, garantindo fluidez e acessibilidade entre os blocos. O lote está inserido em zona urbana consolidada, devidamente registrada em cartografia oficial.



Figura. 01 Localização - Sobral, CE.  
Fonte: Google Maps (editado pelo autor)

As coordenadas geográficas aproximadas do ponto central da área de implantação são:

- Latitude: 9593199.54 m S
- Longitude: 348574.69 m E

### 3. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

A ampliação consiste na construção de um anexo educacional destinado à ampliação da capacidade física da escola, contemplando novos ambientes pedagógicos e administrativos.

O conjunto será composto, conforme o projeto arquitetônico, por:

- Sala de Aula (03 unidades)
- Banheiro Masculino e Feminino (02 unidades)

#### 3.2 QUADRO DE ÁREAS ( ANEXO DE AMPLIAÇÃO)

A área de ampliação está localizada em zona já urbanizada, interna ao lote escolar existente, respeitando os recuos, limites e infraestrutura implantada. A área total construída do anexo será de aproximadamente **162,26 m<sup>2</sup>**.

Zona de Adensamento Preferencial - ZAP

QUADRO DE ÁREA	ZAP
ÁREA TOTAL DO TERRENO	4.060,00m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA (EXISTENTE)	1.500,00m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA (AMPLIAÇÃO)	132,01m <sup>2</sup>
ÁREA COBERTA (AMPLIAÇÃO)	162,26m <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	2.397,74m <sup>2</sup>

#### INDICADORES URBANÍSTICOS

	ÍNDICES PROPOSTOS	ÍNDICES EXIGIDOS
TAXA DE OCUPAÇÃO	4,00%	65,00%
TAXA DE PERMEABILIDADE	59,06%	25,00%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,03	2,5
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO	4,70m	48m
RECUO DE FRENTE	3,00m	3,00
RECUO DE FUNDOS	-	1,50m
RECUO LATERAL	-	1,50m

Figura. 02 Quadro de Áreas - Sobral, CE.

Fonte: SEINFRA (editado pelo autor)



### 3.3 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

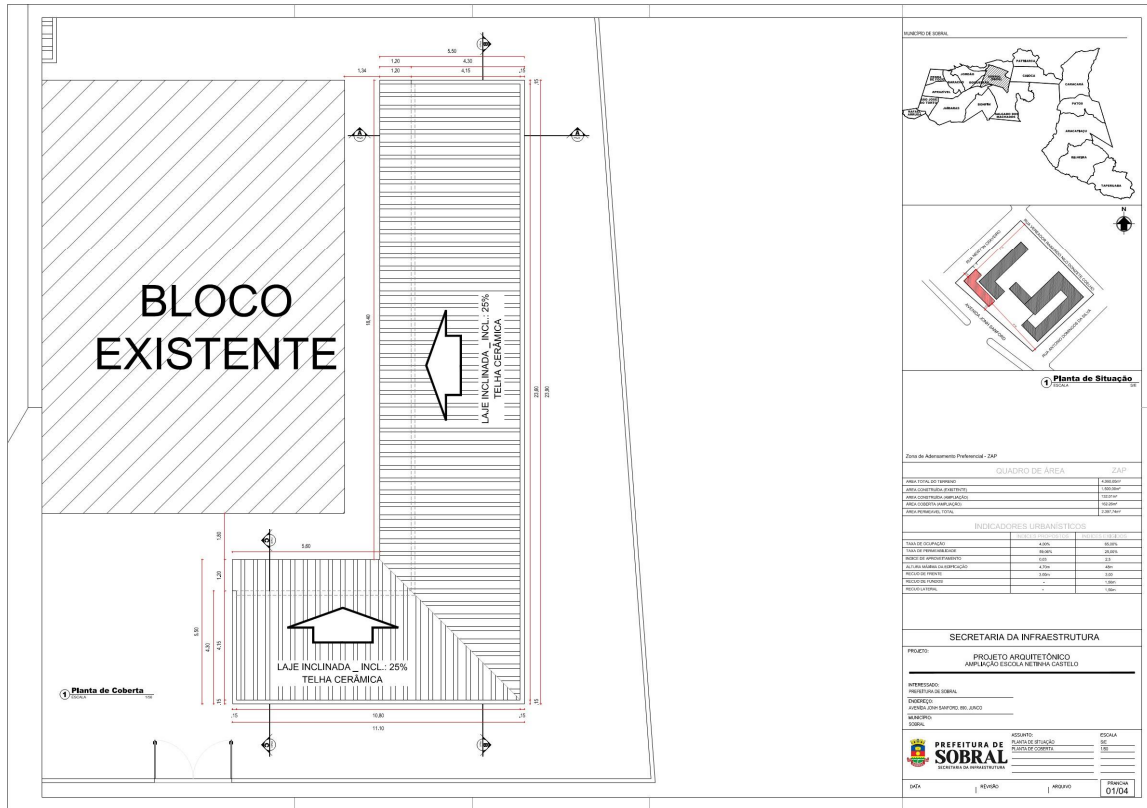


Figura. 03 Implantação - Sobral, CE.  
Fonte: SEINFRA (editado pelo autor)



#### 4. PROPOSTA E PROGRAMA DE NECESSIDADES

Com uma área total de 162,26 m<sup>2</sup>, o projeto propõe a ampliação da Escola Netinha Castelo, tendo como objetivo principal a melhoria e modernização do espaço para promover sua reintegração à comunidade e fortalecer as atividades educacionais desenvolvidas no local.

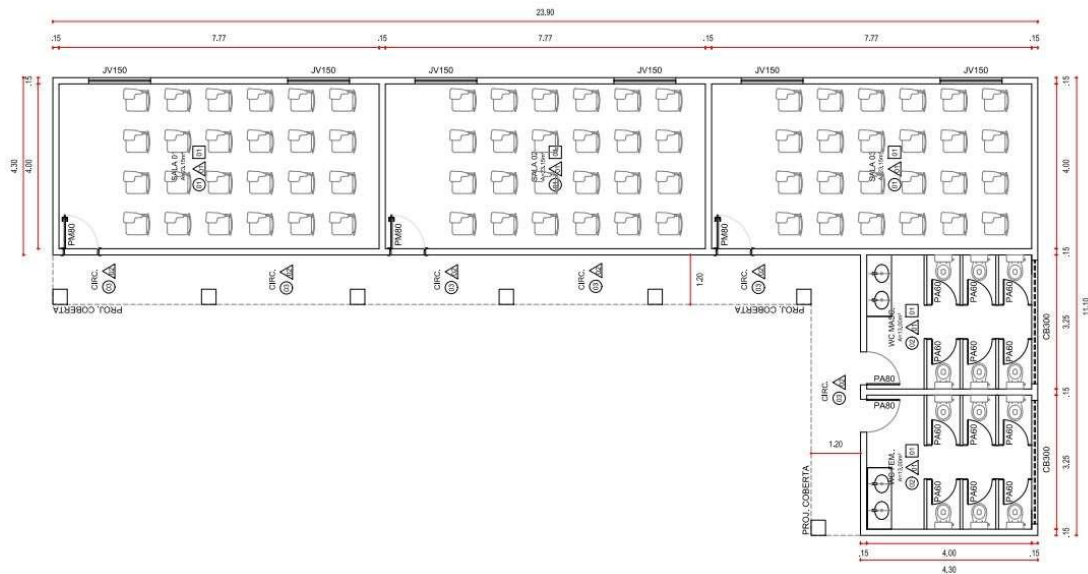


Figura. 04 Planta Baixa - Sobral, CE.  
Fonte: SEINFRA (editado pelo autor)



#### **4. ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS**

##### **4.1 PISO**

- Nas salas de aula cerâmica branca 45x45cm ou equivalente
- Nos banheiros cerâmica branca anti-derrapente 45x45cm ou equivalente
- Na circulação piso intertravado de concreto - aplicação tipo espinha de peixe, inter-ret, p100.retq. Cor natural ou equivalente

##### **4.2 PAREDE**

- Nas salas de aula e banheiros cerâmica branca 45x45 cm ou equivalente até 2.10 m de altura e acima em alvenaria emassada e pintada com tinta acrílica acabamento semi-brilho na cor branco da coral ou equivalente.
- Na circulação cerâmica branca 10x10 cm ou equivalente até 1.80 m de altura e acima em alvenaria emassada e pintada com tinta acrílica acabamento semi-brilho na cor branco da coral ou equivalente.

##### **4.2 TETO**

- Laje emassada e pintada com tinta látex na cor branco neve da coral ou equivalente.
- A cobertura será em laje inclinada, possuindo 25% de inclinação, com telha cerâmica tipo capa e canal.

##### **4.3 ESQUADRIAS**

- Nas salas de aula porta em madeira semi-sólida 45MM tipo paraná - pintura esmalte sintético na cor branca ou equivalente nas duas faces e janelas em vidro e alumínio anodizado branco com vidro comum 4mm / Correr.
- Nos banheiros porta em alumínio na cor branca ou equivalente e cobogós em concreto.

##### **4.4 LOUÇAS E METAIS**

- Todos os banheiros deverão ser equipados com bacias de louça com caixa acoplada convencional 12Y-Adulto, com tampa e acessórios.

##### **4.5 LUMINÁRIAS**

- As luminárias deverão ter a especificação e serem instaladas de acordo com projeto elétrico.

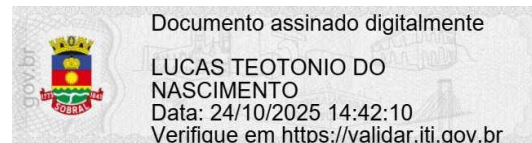


## 5. NORMAS E PADRÕES TÉCNICOS

A obra será executada conforme as normas técnicas da ABNT, as leis municipais de uso e ocupação do solo, e as diretrizes do FNDE para edificações escolares, observando princípios de segurança, acessibilidade, conforto térmico.

## 6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A ampliação proposta tem como finalidade adequar e ampliar a infraestrutura educacional existente, atendendo à crescente demanda por vagas e garantindo melhores condições de ensino, conforto e acessibilidade a toda a comunidade escolar.



Sobral/CE, data desta assinatura eletrônica.