

# PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

<b>MODALIDADE DE LICITAÇÃO</b>	<b>LICITAÇÃO</b>	<b>Nº SPU</b>
CONCORRENCIA PUBLICA	CP24005-SEINFRA	P300985/2024
<b>TIPO DE LICITAÇÃO</b>	<b>REGIME DE CONTRATAÇÃO</b>	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
<b>ÓRGÃO/SECRETARIA</b>		
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA		
<b>OBJETO</b>		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES NO BAIRRO DOM JOSÉ, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE (COMPLEMENTAÇÃO DE CASAS DO CONVÊNIO Nº 039/SCIDADES/2022).		
<b>INÍCIO DO ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS</b>	<b>PRAZO DE EXECUÇÃO</b>	<b>VALIDADE DA PROPOSTA</b>
02/04/2024	180 dias	90 dias
<b>ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL</b>		<b>VALOR ESTIMADO</b>
10/05/2024		R\$ 1.770.438,17

A abertura das Propostas Comerciais da **CONCORRENCIA PUBLICA** Nº **CP24005-SEINFRA** foi realizada em 10 de maio de 2024, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 1.770.438,17 (um milhão setecentos e setenta mil quatrocentos e trinta e oito reais e dezessete centavos). Na mesma ocasião, a Comissão de Contratação suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial da seguinte empresa:

	<b>EMPRESAS</b>	<b>CNPJ</b>
1	MIZE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	46.062.719/0001-58

## 1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

<b>DA PROPOSTA COMERCIAL - (item 14 do Edital)</b>	<b>Item 14.20.5.1.</b> Anexo B - Carta de Proposta de Preço, assinada pelo titular ou preposto da licitante.
	<b>Item 14.20.5.1.1.</b> Razão social da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ.
	<b>Item 14.20.5.1.2.</b> Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais.
	<b>Item 14.20.5.1.4.</b> Prazo de Validade da Proposta não inferior a 90 (noventa) dias, a contar da data de sua apresentação.
	<b>Item 14.20.5.1.5.5.</b> Prorrogação e revalidação da proposta, antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	<b>Item 14.20.6.1.</b> Anexo 3 – Planilha Preços Básicos/Composições de Preços Unitários
	<b>Item 14.20.6.1.1.</b> Composições de Preços Unitários
	<b>Item 14.20.6.2.</b> Anexo 4 – Cronograma Físico e Financeiro
	<b>Item 14.20.6.3.</b> Anexo 5 – Composição da Parcela BDI
<b>Item 14.20.6.4.</b> Anexo 6 – Planilha de Encargos Sociais	

A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.

EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	MIZE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	R\$ 1.290.649,40	180 dias corridos	90 dias corridos

A análise para verificação de atendimento da Proposta Comercial, apresentada pela Licitante, aos quesitos solicitados no item 14 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS, encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

ITENS ANALISADOS	LICITANTE
	MIZE ENENHARIA E SERVIÇOS TDA
<b>Item 14.20.5.1.</b> Anexo B - Carta de Proposta de Preço, assinada pelo titular ou preposto da licitante.	S
<b>Item 14.20.5.1.1.</b> Razão social da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ.	S
<b>Item 14.20.5.1.2.</b> Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais.	S
<b>Item 14.20.5.1.4.</b> Prazo de Validade da Proposta não inferior a 90 (noventa) dias, a contar da data de sua apresentação.	S
<b>Item 14.20.5.1.5.5.</b> Prorrogação e revalidação da proposta, antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.	S
<b>Item 14.20.6.1.</b> Anexo 3 – Planilha Preços Básicos/Composições de Preços Unitários	S
<b>Item 14.20.6.1.1.</b> Composições de Preços Unitários	S
<b>Item 14.20.6.2.</b> Anexo 4 – Cronograma Físico e Financeiro	S
<b>Item 14.20.6.3.</b> Anexo 5 – Composição da Parcela BDI	S
<b>Item 14.20.6.4.</b> Anexo 6 – Planilha de Encargos Sociais	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que as licitantes MIZE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA atendeu aos quesitos exigidos no Edital.

## 2. ANÁLISE ORCAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 15.10.2. do edital, foi realizada análise no preço proposto, como também desvio do valor da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 1.770.438,17 75% DO VALOR ORÇADO: R\$ 1.281.528,78 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade		VALOR DA PROPOSTA	DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS			
1	MIZE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	R\$ 1.290.649,40	27,10%
85% (do valor orçado pela administração)		R\$ 1.504.872,44	
75% (do valor orçado pela administração)		R\$ 1.327.828,63	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido pela seguinte hipótese:

- 1) inferior a 75% ao valor orçado pela Administração.

Como podemos observar, a empresa apresentou o valor de sua proposta acima de 75%, demonstrando assim exequibilidade da proposta.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que a proposta diminuiu em relação ao valor orçado pela administração um intervalo de 27,10%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
1	MIZE ENGENHARIA E SERVIÇOS TDA	R\$ 1.290.649,40	SEM CORREÇÃO

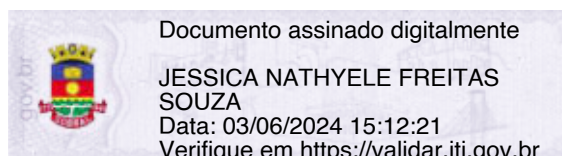
### 3. CONSIDERAÇÕES

3.1. Conforme evidenciado no item 2 deste parecer, a licitante apresentou valor inferior a 75% do valor orçado pela administração, sendo assim sua proposta foi considerada inexequível.

#### 4. CONCLUSÃO

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, não foi possível declarar vencedora da licitação dado que a empresa com o menor valor, MIZE ENGENHARIA E SERVIÇOS TDA, teve sua proposta considerada inexecutável, conforme evidenciado no item 2 deste documento, sendo necessário que a licitante apresente um relatório circunstanciado justificando os valores apresentados.

Sobral, 03 de junho de 2024



**JESSICA NATHYELE FREITAS SOUZA**  
Gerente da Celula de Avaliação de Imóveis / Comissão Técnica Especial  
Secretaria da Infraestrutura