



## MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA REFORMA DA ESCOLA  
PAULO FREIRE - ANEXO - ARACATIAÇU, SOBRAL-CE

OUTUBRO, 2021



## 1. LOCALIZAÇÃO

A presente escola apresentada está localizada no assentamento Esperança - EMASA, na cidade de Sobral-CE. Delimitada pela Rua estrada vicinal sem denominação oficial. Atualmente, o espaço em estudo encontra-se visivelmente desgastada com parte de sua infraestrutura física avariada (coberta, piso, louça sanitária, esquadrias) e necessitando também de ampliação.

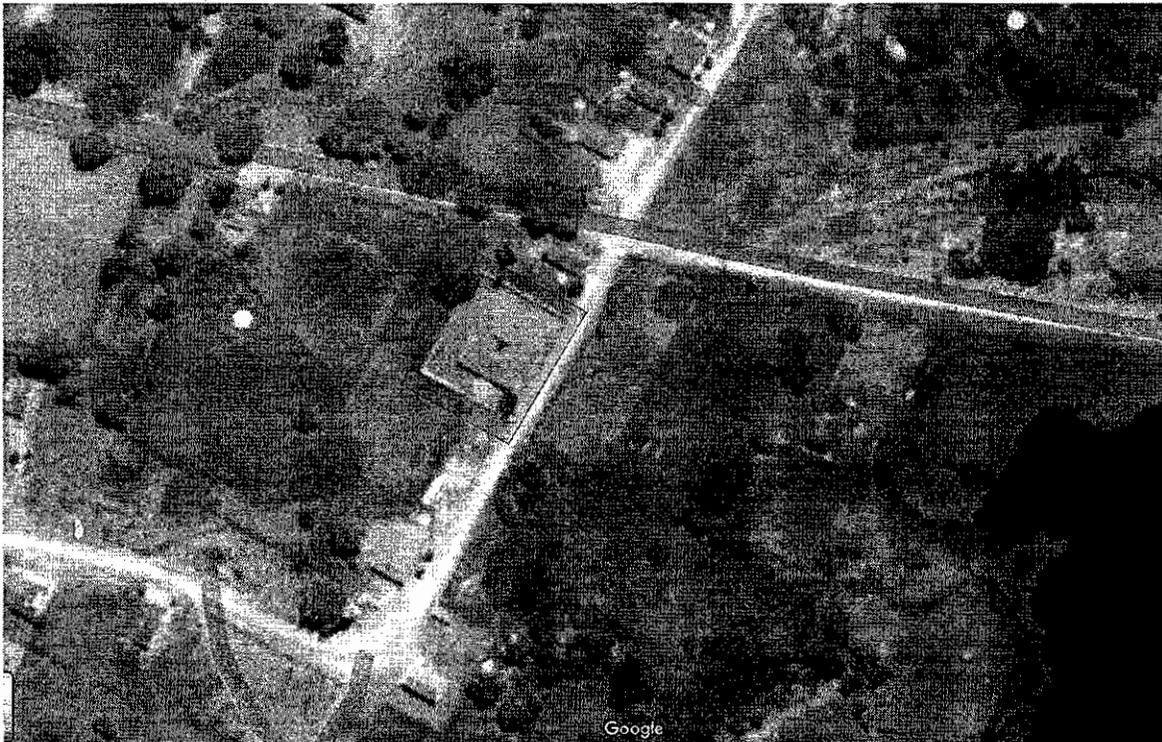


Fig. I: Localização Escola Paulo Freire - EMASA  
Fonte: Google Earth (editado pelo autor)



## 2. ÁREAS GERAIS E ZONEAMENTO

### QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	543,91m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	1758,74m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO	30,92%
TAXA DE PERMEABILIDADE	27,68%

Tabela 1: Quadro de áreas  
Fonte: SEINFRA (editado pelo autor)

## 3. PROPOSTA E PROGRAMA DE NECESSIDADES

Com uma área total de 543,91m<sup>2</sup>, o presente projeto trata de uma reforma do anexo da Escola Paulo Freire e tem como principal objetivo requalificar o espaço a fim de reintegrar e ampliar o uso para a população e impulsionar as atividades escolares que possam atender as crianças da localidade.

60  
f

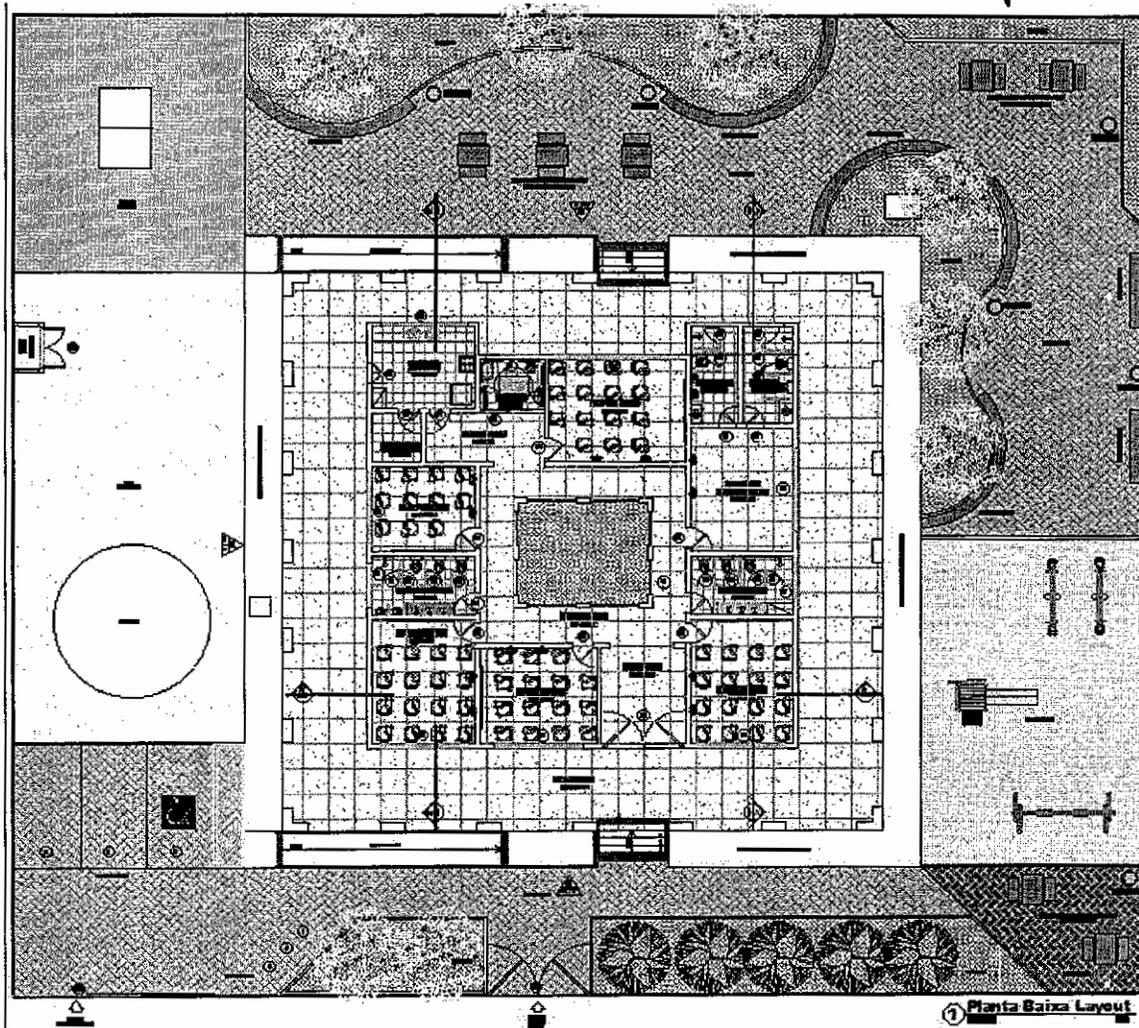


Fig.2: Planta proposta  
Fonte: SEINFRA (editado pelo autor)

A presente proposta contempla uma recepção para fins de controle de entrada e saída de pessoas do equipamento público e melhor segurança para os profissionais e as crianças que ali estarão utilizando o equipamento. Sala de professores com banheiros masculino e feminino, para uma boa integração entre os profissionais da educação e os familiares foi proposto, uma ampla circulação aberta e um átrio com jardim com acesso a 05 salas de aula, banheiros, área

GA  
+

de convivência, circulação, cozinha, banheiro feminino, masculino e banheiro acessível. A escola contempla 05 salas de aula, com capacidade variável ente 10 a 16 alunos em cada sala, espaço para carteiras com e circulação entre mobiliários. Contempla também, átrio e circulação interna com jardim, banheiros masculino e feminino, sala de professores com banheiros, cozinha e despensa. O espaço destinado a área de convivência está previsto um jardim, playground, bancos e mesas de concreto para um momento de descontração e recreação, o espaço possui acesso a um banheiro com acessibilidade, lixeiras e estacionamento privativo e a cozinha. A cozinha será um espaço destinado para o preparo e distribuição da alimentação dos usuários do equipamento em estudo, possui também acesso a despensa, espaço pensado para o armazenamento dos mantimentos.

Buscou-se atender as normas de acessibilidade, dotando banheiros com acessibilidade, salas de aula e áreas de recreação.

#### 4. ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS

##### 4.1 Piso

- Piso dos ambientes recepção, sala dos professores, salas de aula, área de convivência, (circulação). Deverá ser em piso de concreto polido com junta plástica a cada 1m.
- Piso dos banheiros, cozinha e despensa, deverá ser em cerâmica branca tipo A antiderrapante 40x40.
- Na circulação externa deverá ser em piso intertravado de concreto tipo tijolinho na cor natural e grafite.

##### 4.2 Parede

- Nas salas de aula recepção, sala dos professores, área de convivência, (circulação), as paredes deverão ser substituir revestimento existente por cerâmica amarela e branca tipo a-.10mx.10m

62  
f

(ver cortes e vistas), complementando com pintura tinta acrílica branco gelo.

- Nos banheiros, cozinha, despensa. Deverá substituir o revestimento existente por cerâmica branca tipo A - .40m x .40m (ver detalhamento em projeto); complementando com pintura tinta acrílica branco gelo.
- Realizar reparos no reboco e pintura com tinta branca acrílica sempre que observar necessário.

#### 4.3 Teto

- Todo o teto da escola será em laje de concreto rebocada e pintada em tinta látex na cor branca

#### 4.4 Esquadrias

- As portas serão em madeira maciça e alumínio branco conforme especificada em projeto. Seus respectivos acabamentos serão em alumínio branco. Todas as portas deverão conter dobradiças com rolamento 1/2x3” com suporte de até 60kg em aço inox polido e puxadores em aço inox polido.
- Todas as janelas deverão ser em alumínio branco e vidro translucido de 4mm conforme projeto.

#### 4.5 Louças e metais

- Todos os banheiros deverão ser equipados com bacias de louça com caixa acoplada convencional 12Y-Adulto, com tampa e acessórios.
- Os banheiros serão equipados com bacia sanitária na cor branco.
- O banheiro para deficientes físicos, serão equipados com bacia sanitária para deficientes físicos com assento especial e acessórios completos.

63  
A

#### 4.6 Luminárias

- As luminárias deverão ter a especificação e serem instaladas de acordo com o projeto elétrico.

#### 4.7 Outros

- As soleiras de todas as portas deverá ser em Granito Cinza Polido;
- Os peitoris de todas as janelas deverá ser em Granito Cinza Polido;
- Bancadas em Granito Cinza na cozinha;
- Prateleiras em Granito Cinza na despensa;
- Bancadas em Granito Cinza Andorinha nos Banheiros;
- Pré-moldado nas jardineiras e circulação;
- Chapim de acabamento das alvenarias e muros externos pintado de branco neve.

*Emidio S. Cabral Junior*  
**Emidio S. Cabral Júnior**  
Arquiteto - Urbanista / CAU: A157270-9  
Secretaria da Infraestrutura - SEINF  
Prefeitura Municipal de Sobral

Responsável técnico: Emidio Cabral CAU nº A157270-9