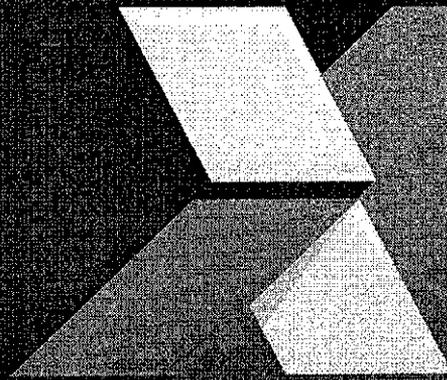


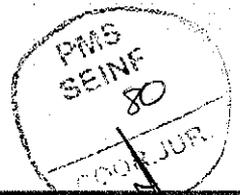
CAIXA POLÍTICAS PÚBLICAS
PROPOSTA DE SERVIÇOS
SOBRAL, 15/04/2021



VICE PRESIDÊNCIA
DE **GOVERNO**

Atendimento: 0800 12400000000 15/04/2021

caixa.gov.br



SUMÁRIO

SUMÁRIO	2
1. OBJETIVO	3
2. EMPREENDIMENTO(S)	3
3. ESCOPO DO(S) SERVIÇO(S)	3
4. PREÇO DO(S) SERVIÇO(S)	5

Apensado do SA160 v008 12/03/2021

Aguiar 2

12/03/2021
81
CAIXA

1. OBJETIVO

- 1.1 O objetivo deste documento é apresentar proposta preliminar para prestação de serviços na modalidade Acompanhamento de Obra, a serem realizados pela CAIXA nos empreendimentos detalhados no item posterior, conforme demanda apresentada pelo Município de Sobral, CNPJ nº 07.598.634/0001-37.

2. EMPREENDIMENTO(S)

- 2.1 Conforme solicitado pelo Município de Sobral os serviços serão realizados nos seguintes empreendimentos:

EMPREENDIMENTO/ LOCAL	SERVIÇOS	INVESTIMENTO PREVISTO EM CADA EMPREENDIMENTO
Sistema de Esgotamento Sanitário – Bairro José Euclides	Acompanhamento de Obra	R\$ 32.833.556,53
Sistema de Esgotamento Sanitário – Zonas residenciais 2, 3 e 4 do Distrito de Aracatiçu		R\$ 11.362.351,17
INVESTIMENTO TOTAL PREVISTO		R\$ 44.195.907,70

3. ESCOPO DO(S) SERVIÇO(S)

Detalhamos a seguir o escopo dos serviços a serem prestados pela CAIXA:

3.1. ACOMPANHAMENTO DE OBRA

3.1.1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

3.1.1.1 O serviço de acompanhamento de obra visa verificar a evolução física da obra ao longo do seu prazo de execução, conforme cronograma físico-financeiro aprovado, constatada por meio de vistoria *in loco*;

3.1.2.1 As vistorias serão realizadas mensalmente, durante toda a realização da obra. Para a precificação foi considerado acompanhamento mensal por obra, totalizando 30 eventos, conforme tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DA OBRA	PRAZO DA OBRA (MESES)
1	Sistema de Esgotamento Sanitário – Bairro José Euclides	18
2	Sistema de Esgotamento Sanitário – Zonas residenciais 2, 3 e 4 do Distrito de Aracatiçu	12
TOTAL		30

3.1.3.1 Caso cada obra possua mais de um fornecedor recomenda-se que a documentação seja encaminhada em uma única data, de forma a evitar a necessidade de eventos adicionais de acompanhamento e possíveis aditamentos contratuais.

Apensado do SA160 v008 12/03/2021

Jaqueline ³

3.1.4.1 A prestação de serviços de Acompanhamento de Obra será realizada por profissionais da CONTRATADA, arquitetos/engenheiros, podendo ser utilizadas empresas credenciadas.

3.1.2. ATIVIDADE

3.1.2.1 O arquiteto/engenheiro da CONTRATADA responsável pelo Acompanhamento da Obra verifica em análise preliminar:

3.1.2.1.1 A compatibilidade entre os documentos de medição encaminhados e a documentação técnica existente;

3.1.2.1.2 O licenciamento ambiental, se for o caso, observando a existência de condicionantes que interfiram na execução da obra;

3.1.2.1.3 A existência de ART/RRT de execução e de fiscalização de obra, quando for o caso.

3.1.2.2 O arquiteto/engenheiro da CONTRATADA não entra no mérito técnico do projeto, de suas premissas, de seus dados de entrada, de seu dimensionamento ou de seu detalhamento, pois essas atribuições são exclusivas dos profissionais contratados pelo Cliente para elaboração dos projetos, execução de obra e, se for o caso, da fiscalização do contrato, conforme ART/RRT específicas.

3.1.3. VISTORIA TÉCNICA DE ACOMPANHAMENTO

3.1.3.1 A vistoria técnica é agendada pelo arquiteto/engenheiro da CONTRATADA juntamente aos responsáveis técnicos pela execução e/ou fiscalização da obra, porém a ausência destes não é impeditiva para a sua realização.

3.1.3.2 Na oportunidade deve ser constatada a evolução das obras e serviços executados e informado o estágio atual em que se encontram.

3.1.3.3 Na vistoria técnica o arquiteto/engenheiro da CONTRATADA verifica:

a) A localização do terreno, conforme indicada na documentação apresentada pelo Cliente;

b) A compatibilização da locação da obra e/ou fundações com o projeto de implantação apresentado, com base em verificação visual;

c) A execução de obra de acordo com os projetos, memoriais, especificações e cronograma físico-financeiro aceito, com base em verificação visual;

d) O cumprimento dos prazos;

e) A existência de condicionantes que possam vir a prejudicar o andamento das obras/serviços;

f) O atendimento de pendências apontadas em Relatórios de Acompanhamentos anteriores, se for o caso;

g) A compatibilidade entre as informações prestadas nos documentos de medição e as obras/serviços executados e/ou os materiais/equipamentos adquiridos;

h) Se existirem indícios visuais de falhas executivas que possam comprometer a habitabilidade e a salubridade, durante ou após a execução.

3.1.4 ATIVIDADES

3.1.4.1 Na confrontação dos serviços executados com os indicados nos documentos de medição são apontados no Relatório de Acompanhamento dos serviços:

a) Executados em desacordo com os projetos;

b) Com quantitativos executados a menor do que o atestado no Boletim de Medição pelo arquiteto/engenheiro fiscal da obra;

c) Que contenham pendências ou exigências contidas no Relatório de Acompanhamento elaborado anterior, ainda em solução;

d) Que contenham falhas executivas visíveis, bem como o grau de comprometimento dessas falhas para o pagamento da obra.

3.1.4.2. O acompanhamento da obra pode ser realizado através da aferição de serviços constantes dos Boletins de Medição ou por meio de marcos/eventos de pagamentos previstos no cronograma de execução (eventograma) ou mediante documentação a ser disponibilizada pela CONTRATANTE, conforme acordado previamente.

3.1.5 DOCUMENTAÇÃO PRELIMINAR PARA ANÁLISE APRESENTADA PELO CONTRATANTE

Apensado do SA160 v008 12/03/2021

Jaqueline 4

83

3.1.5.1 Para que se possa realizar as atividades de Vistoria Técnica o CONTRATANTE necessita encaminhar preliminarmente os seguintes documentos, a fim de subsidiar a análise:

- a) Quadro de Composição do Investimento ou documento similar;
- b) Peças gráficas e projetos;
- c) Boletim de Medição ou documento equivalente de cada etapa já concluída da obra;
- d) Memorial descritivo / especificações técnicas;
- e) Cronograma físico-financeiro;
- f) Orçamento discriminado;
- g) Documentação do terreno de implantação.

3.1.5.2 Podem ser dispensados ou acrescentados documentos conforme acordado com a CONTRATANTE e necessidade identificada pela CONTRATADA responsável pela realização do serviço.

3.1.6 CONCLUSÃO DO SERVIÇO

3.1.6.1 A conclusão do serviço de acompanhamento ocorre com a emissão do Relatório de Acompanhamento de Obra, conforme o tipo de empreendimento e a necessidade do CONTRATANTE, na mesma periodicidade das vistorias técnicas;

3.1.6.2 A partir da vistoria técnica realizada, caso haja divergência entre o que foi medido pelo fiscal da obra e o aferido pelo arquiteto/engenheiro da CONTRATADA, essa é apontada no Relatório de Acompanhamento de Obra e evidenciada por meio de relatório fotográfico.

3.1.7 PRAZO

3.1.7.1 O prazo para conclusão dos serviços e entrega do "Parecer de Acompanhamento de Obra/Objeto/Intervenção/Contrato" pela CONTRATADA, será de 20 (vinte) dias corridos a contar da entrega de todos os documentos pelo CONTRATANTE.

4. PREÇO DO(S) SERVIÇO(S)

4.1 O valor da tarifa para a prestação do(s) serviço(s) totaliza R\$ 400.191,36 (quatrocentos mil, cento e noventa e um reais e trinta e seis centavos), conforme discriminado no quadro abaixo:

EMPREENHIMENTO/ LOCAL	SERVIÇOS	TARIFA
Sistema de Esgotamento Sanitário – Bairro José Euclides	Acompanhamento de Obra (18 eventos)	R\$ 255.609,36
Sistema de Esgotamento Sanitário – Zonas residenciais 2, 3 e 4 do Distrito de Aracatiçu	Acompanhamento de Obra (12 eventos)	R\$ 144.582,00
TARIFA TOTAL		R\$ 400.191,36

4.2. Esta proposta é válida até 08/10/2021.

Atenciosamente,
ANDRE PESSOA Assinado de forma digital
 por ANDRE PESSOA
 ROCHA:777460
 82300 ROCHA:77746082300
 Dados: 2021.04.15
 17:38:47 -03'00'

MARCIO GONCALVES Assinado de forma digital
 por MARCIO GONCALVES
GONCALEZ:1696601
4877 GONCALEZ:16966014877
 Dados: 2021.04.15
 17:35:24 -03'00'

André Pessoa Rocha
 Supervisor de Filial Governo
 Gerência Executiva de Governo Fortaleza/CE

Márcio Gonçalves Gonçalves
 Gerente de Filial
 Gerência Executiva de Governo Fortaleza/CE

Iniquia 5

Apensado do SA160 v008 12/03/2021



[INÍCIO](#) [TERMOS DE USO](#) [F.A.Q.](#)

RELATÓRIO

▼ RELATÓRIO 1 - Arquivo de assinatura com validade indeterminada

Data de verificação 06/10/2021 14:03:50 GMT
Versão do software 2.7
Nome do arquivo Proposta_1897 (1).pdf

▼ Assinatura por CN=MARCIO GONCALVES GONCALEZ:16966014877, OU=AR SERASA, OU=(EM BRANCO), OU=RFB e-CPF A3, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

▼ Informações da assinatura

Status da assinatura Aprovado
Caminho de certificação Aprovado
Estrutura da assinatura Em conformidade com o padrão
Cifra assimétrica Aprovada
Resumo criptográfico Correto
Atributos obrigatórios Aprovados

▼ Caminho de certificação

▼ CN=MARCIO GONCALVES GONCALEZ:16966014877, OU=AR SERASA, OU=(EM BRANCO), OU=RFB e-CPF A3, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

Emissor CN=AC SERASA RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR
Assinatura Aprovada
Obtido Offline
Aprovado a partir de 10/01/2019 17:00:00 GMT
Aprovado até 09/01/2022 17:00:00 GMT

▼ CN=AC SERASA RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

Emissor CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR
Assinatura Aprovada
Obtido Offline
Aprovado a partir de 19/10/2016 18:11:56 GMT
Aprovado até 02/02/2029 18:11:56 GMT

▼ Listas de certificados revogados

Assinatura Aprovada
Obtida Offline
Data de publicação 06/10/2021 13:40:07 GMT
Próxima atualização 06/10/2021 19:40:07 GMT

▼ CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

AVALIE ESTE
SERVIÇO

FECHAR
ELEMENTOS

Jiquia



Emissor	CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR
Assinatura	Aprovada
Obtido	Offline
Aprovado a partir de	20/07/2016 13:32:04 GMT
Aprovado até	02/03/2029 12:00:04 GMT

▼ Listas de certificados revogados

Assinatura	Aprovada
Obtida	Offline
Data de publicação	25/08/2021 18:45:27 GMT
Próxima atualização	23/11/2021 18:45:27 GMT

▼ CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

Emissor	CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR
Assinatura	Aprovada
Obtido	Offline
Aprovado a partir de	02/03/2016 13:01:38 GMT
Aprovado até	02/03/2029 23:59:38 GMT

▼ Listas de certificados revogados

Assinatura	Aprovada
Obtida	Offline
Data de publicação	27/08/2021 14:52:23 GMT
Próxima atualização	25/11/2021 14:52:23 GMT

▼ Atributos

▼ Atributos obrigatórios

IdContentType	Aprovado
IdMessageDigest	Aprovado

▼ Atributos opcionais

RevocationInfoArchival	Aprovado
-------------------------------	----------

Assinatura por CN=ANDRE PESSOA ROCHA:77746082300, OU=AC SOU CAIXA PF, O=Caixa Economica Federal, C=BR

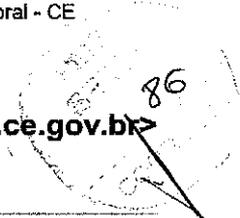
AVALIE ESTE
SERVIÇO

FECHAR
ELEMENTOS

Agência



João Victor Silva Carneiro <victorcarneiro@sobral.ce.gov.br>



ENC: Proposta 1897 - CPP CAIXA - Município de Sobral - CE

Andre Pessoa Rocha <andre.pessoa@caixa.gov.br>

20 de agosto de 2021 08:55

Para: "victorcarneiro@sobral.ce.gov.br" <victorcarneiro@sobral.ce.gov.br>

E-mail classificado como #EXTERNO.CONFIDENCIAL

Bom dia, João Victor

1. Conforme solicitado, segue em anexo a Proposta n.º 1897 para Acompanhamento SES José Euclides e Aracatiacu, cujo valor é a importância de R\$ 400.191,36;
2. Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente

André Pessoa Rocha

Supervisor de Filial Governo

Gerência Executiva de Governo de Fortaleza-CE

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

De: Andre Pessoa Rocha

Enviada em: terça-feira, 4 de maio de 2021 10:06

Para: David Bastos <davidbastos@sobral.ce.gov.br>

Cc: Marcio Goncalves Goncalez <marcio.goncalez@caixa.gov.br>; Alexandre Guilherme da Silva Barbosa <alexandre.s.barbosa@caixa.gov.br>

Assunto: Propostas CPP CAIXA - Município de Sobral - CE - E-mail 1/2

E-mail classificado como #EXTERNO.CONFIDENCIAL

Ao

Secretário da Infraestrutura do Município de Sobral - Ceará

87
A

Assunto: **Envio de Propostas CPP**

Ref.: **Demandas Município de Sobral**

Prezado Senhor David Bastos,

1. Reportamo-nos à demanda do Município de Sobral, envolvendo os Serviços de Acompanhamento de Obra e Assessoria e Engenharia de Custos, apresentamos em anexo a **Propostas nº 1897 e 1901**, baseadas no produto "Caixa Políticas Públicas";
2. Segue também em anexo o Parecer com os Subsídios para contratação da CAIXA por inexigibilidade ou dispensa de licitação;
3. Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Respeitosamente,

André Pessoa Rocha

Supervisor de Filial Governo

Gerência Executiva de Governo de Fortaleza/CE

Márcio Gonçalves Gonçalez

Gerente de Filial

Gerência Executiva de Governo de Fortaleza/CE

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.



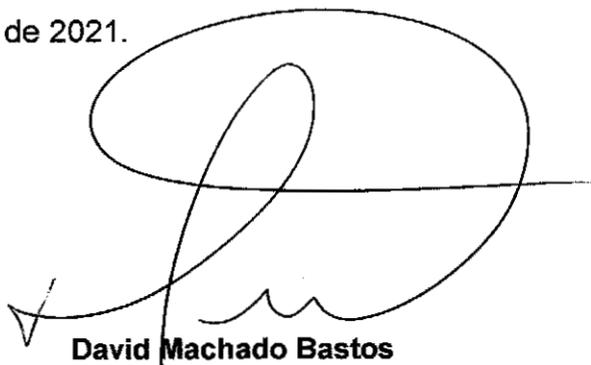
Proposta_1897.pdf
1294K

Arquiteta

DECLARAÇÃO

DECLARO, para os devidos fins, que no dia 03 de maio de 2021, realizei consulta de preços junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, junto ao Sr. Márcio Gonçalves Gonçalves, Gerente de Filial, Gerência Executiva de Governo de Fortaleza/CE, para os **Serviços de prestação de serviços sob demanda para Acompanhamento de Obra no âmbito do “Caixa Políticas Públicas”, a serem realizados pelo setor técnico de Engenharia e Arquitetura da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na obra de Execução de Sistema de Esgotamento Sanitário – Bairro José Euclides, e execução do Sistema de Esgotamento Sanitário – Zonas residenciais 2, 3 e 4 do Distrito de Aracatiaçu, ambas em execução no município de Sobral/CE**, tal consulta foi realizado por meio telefônico, em ato contínuo, solicitei que a referida proposta de preço fosse encaminhada ao meu e-mail institucional davidbastos@sobral.ce.gov.br.

Sobral, 06 de setembro de 2021.



David Machado Bastos
Secretário da Infraestrutura
Município de Sobral

Inquiria