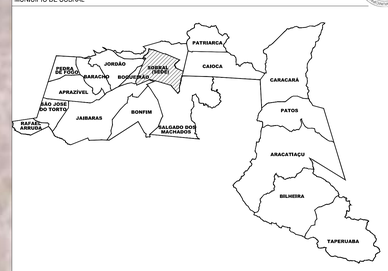
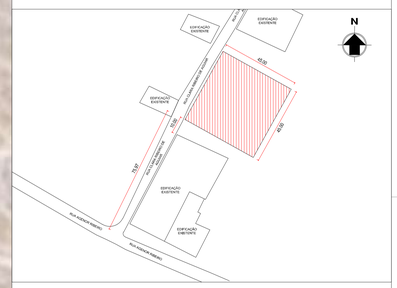
MUNICÍPIO DE SOBRAL





1 **Planta de Situação**
ESCALA 1/1250

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO: 45 metros x 45 metros = 2,025,00 m²	
ÁREA OCUPADA:	891,68 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	775,85 m²

ÁREAS EDIFICAÇÕES			
BLOCO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA ABERTA COBERTA	ÁREA TOTAL
BLOCO A	381,32 m²	10,45 m²	391,77 m²
BLOCO B	391,17 m²	17,16 m²	408,33m²
PÁTIO COBERTO	-	85,86 m²	85,86 m²
GÁS/ LIXO	1,36 m²	2,36 m²	3,72 m²
RESERVATÓRIO	2,00 m²	-	2,00 m²
TOTAL ÁREA	775,85 m²	115,83 m²	891,68 m²

ÁREAS NÃO EDIFICADAS	
ÁREAS EXTERNAS	ÁREA
IMPERMEÁVEL	255,40 m²
PERMEÁVEL	427,92 m²
TOTAL ÁREA EXTERNA	683,32 m²

INDICADORES URBANÍSTICOS ZOD

	INDICES PROPOSTOS	INDICES EXIGIDOS
TAXA DE OCUPAÇÃO	44,03%	70,00%
TAXA DE PERMEABILIDADE	21,13%	20,00%
INDICE DE APROVEITAMENTO	0,38	1,5
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO	5,05m	12m
RECUO DE FRENTE	12,81m	0,00m
RECUO DE FUNDOS	3,00m	3,00m
RECUO LATERAL	4,05/4,05m	1,50m

SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA

PROJETO:
PROJETO ARQUITETÔNICO
IMPLANTAÇÃO CEI - DISTRITO SÃO JOSÉ DO TORTO

INTERESSADO:
PREFEITURA DE SOBRAL

ENDEREÇO:
SÃO JOSÉ DO TORTO
LAT.: 3°47'15.26"S
LONG.: 40°36'48.43"O

MUNICÍPIO:
SOBRAL

PREFEITURA DE SOBRAL
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA

ESCALA
1/200

DATA | REVISÃO 00 | ARQUIVO - | PRANCHA 01/01

Para consultar, acesse https://proadi.sobral.ce.gov.br/documentoEletronico/consultar e inform e-DOC j8anUSph