



Ofício Nº 743/2024 – Coordenadoria Administrativa Financeira COAFI / SEPLAG

Ilmo. Sr.

LUIZ RAMOM TEIXEIRA CARVALHO

Secretário do Planejamento e Gestão

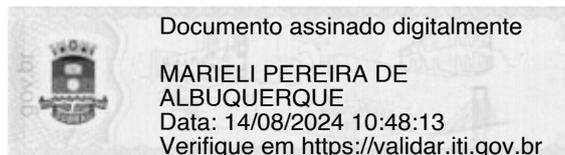
Temos a honra de cumprimentar Vossa Senhoria, e na oportunidade, solicitarmos-lhe autorização para utilizar a Ata de Registro de Preços nº 05088/2024, decorrente do Pregão Eletrônico nº PE20230005-SOP, Processo nº 01057407/2023, da Superintendência de Obras Públicas do Estado do Ceará – SOP-CE, cujo objeto é o “Registro de Preço para futuros e eventuais serviços comum de Engenharia para Manutenção Preventiva e Corretiva das instalações Físicas Prediais e Equipamentos Públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto linear sobre os preços unitários das tabelas de serviços da SEINFRA 27 e 27.1 para atender as necessidades dos Órgãos e entidades da Administração Pública Estadual do Ceará localizados no interior do Estado”. O valor desse processo importa em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). A referida contratação é justificada pelos motivos em anexo.

OBJETO: Adesão à Ata de Registro de Preços para contratação de serviços comuns de engenharia para manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto linear sobre os preços unitários das tabelas de serviços da SEINFRA 27 e 27.1 para atender as necessidades das unidades prediais pertencentes a Secretaria do Planejamento e Gestão.

Dotação Orçamentária:

29.01.04.122.0500.2.500.4.4.90.51.00.1.500.0000.00

Atenciosamente,



MARIELI PEREIRA DE ALBUQUERQUE
Coordenadora Administrativa Financeira

Considerando a necessidade da Administração, AUTORIZO o procedimento:



LUIZ RAMOM TEIXEIRA CARVALHO
Secretário do Planejamento e Gestão

ANEXO DO OFÍCIO Nº 743/2024 - JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A Coordenadoria Administrativa Financeira da Secretaria do Planejamento e Gestão vem por meio deste justificar a solicitação de Adesão a Ata de Registro de Preços nº 05088/2024, decorrente do Pregão Eletrônico nº 20230005 da Superintendência das Obras Públicas do Estado do Ceará-SOP/CE, cujo objeto é “Registro de Preço para futuros e eventuais serviços comum de Engenharia para Manutenção Preventiva e Corretiva das instalações Físicas Prediais e Equipamentos Públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto linear sobre os preços unitários das tabelas de serviços da SEINFRA 27 e 27.1 para atender as necessidades dos Órgãos e entidades da Administração Pública Estadual do Ceará localizados no interior do Estado”, pelos fatos e fundamentos seguintes:

Inicialmente, cumpre destacar que a Secretaria do Planejamento e Gestão (SEPLAG) é o órgão responsável em planejar, coordenar, articular, gerenciar e controlar as ações de gestão municipal, contribuindo para a qualidade da vida urbana, da prestação de serviços públicos, bem como promover a modernização administrativa da Prefeitura Municipal de Sobral.

A referida contratação tem como objetivo executar o projeto de reforma do prédio principal da Prefeitura Municipal de Sobral, buscando em seu partido arquitetônico, a reestruturação da área externa e da fachada principal, além da otimização e aproveitamento de espaços internos existentes: almoxarifado central, recepção do 1º andar, Secretaria do Planejamento e Gestão - SEPLAG, recepção do 5º andar e sala do Data Center, bem como a migração dos setores que hoje funcionam no subsolo, sendo: Coordenadoria de Gestão de Pessoas, Coordenadoria do Diário Oficial, Telefonia e o PAD, visando a segurança e conforto dos servidores que hoje estão alocados nos referidos setores.

É importante ressaltar que os serviços de manutenção predial requeridos, contribuirão para modernizar a gestão administrativa do Paço Municipal, mantendo as edificações em boas condições de funcionamento, visando atender adequadamente as demandas institucionais do Município e da população, realocando de maneira estratégica os serviços ofertados por cada unidade que será reestruturada.

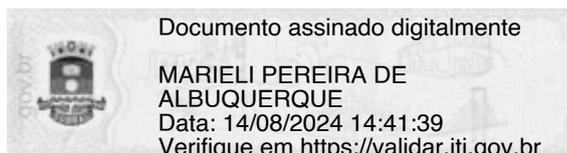
Além disso, a contratação supracitada promoverá a manutenção de forma continuada durante toda a vigência contratual, englobando a execução dos serviços listados no projeto de reestruturação, como outros que poderão surgir no decorrer da execução contratual, evidenciando a importância de contratarmos serviços de manutenção predial.

Nesse sentido, é válido lembrar ainda que o paço municipal, é um prédio de 05 andares e necessita constantemente de manutenções periódicas, evidenciando a importância da contratação para o bem-estar e segurança dos servidores.

O projeto de reforma do prédio principal da Prefeitura Municipal de Sobral busca, em seu partido arquitetônico, a reestruturação da área externa e da fachada principal, além da otimização e aproveitamento de espaços internos existentes: almoxarifado central, recepção do 1º andar, Secretaria do Planejamento e Gestão - SEPLAG, recepção do 5º andar e sala do Data Center.



ANEXO DA JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO - TABELA DE DISTRIBUIÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	
Espaços que serão reformados	ENDEREÇO
Almoxarifado Central	R. Viriato de Medeiros, 1250 - Centro, Sobral - CE, 62011-065
Recepção (entrada principal)	
Secretaria do Planejamento e Gestão	
Recepção (5º andar)	
Sala do Data Center	



MARIELI PEREIRA DE ALBUQUERQUE
Coordenadora Administrativa Financeira