



Ofício N° 455/2026

Sobral-CE, 07 de julho de 2026.

À Senhora,
Maria Augusta Silveira
Pregoeira da Central de Licitação – Sobral/CE

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE ADENDO – PREGÃO ELETRÔNICO N° PE26001 – SESPOL.

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste, solicitar de V.S. a elaboração de ADENDO AO PREGÃO ELETRÔNICO N° PE26001 – SESPOL, que tem por objeto a “REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS CONTRATAÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA PARA CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, PARA OS PRÉDIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ESPORTIVOS E DE LAZER DO MUNICÍPIO DE SOBRAL-CE”, tendo como finalidade a alteração dos itens abaixo:

NO EDITAL

ONDE SE LÊ:

19. DA ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

19.1.O custo estimado total da contratação é de **R\$ 3.572.516,04 (três milhões e quinhentos setenta e dois mil quinhentos e dezesseis reais e quatro centavos)**, conforme os custos unitários apostos na tabela constante do subitem 2 do **Anexo A- Termo de Referência**.

LEIA-SE:

19. DA ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

19.1.O custo estimado total da contratação é de **R\$ 4.658.491,82 (quatro milhões, seiscentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e noventa e um reais e oitenta e dois centavos)**, conforme os custos unitários apostos na tabela constante do subitem 2 do **Anexo A- Termo de Referência**.

NO TERMO DE REFERÊNCIA

ONDE SE LÊ:



2. DAS ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS

item	Especificação	Unid.	Qtd.	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL (PREVENTIVA E/OU CORRETIVA). Descrição complementar: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DO ESPORTE E LAZER DO MUNICÍPIO DE SOBRAL-CE. Os serviços serão executados sem dedicação exclusiva de mão de obra, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, insumos e peças de reposição.	SERVIÇO	1	R\$ 3.572.516,04	R\$ 3.572.516,04

(...)

2.3. ESPECIFICAÇÕES GERAIS DOS SERVIÇOS:

2.3.1. Em linhas gerais, a solução consiste na contratação de serviços, sob demanda, de manutenção predial preventiva e corretiva com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, na forma estabelecida prioritariamente em planilhas de serviços e insumos diversos descritos nas **Tabela SEINFRA N° 28.1 Com Desoneração, Tabela SINAPI 03/2026 Com Desoneração e ORSE fevereiro/2026-1** nas edificações dos prédios públicos da Secretaria do Esporte e Lazer.

A manutenção corretiva consiste na prestação de serviço, sob demanda, nos sistemas integrados às instalações prediais, dispositivos hidrossanitários, pluviais, de combate e prevenção à incêndios, instalações e dispositivos elétricos, bem como reconstituição das partes civis e estruturas afetadas.

As especificações detalhadas dos serviços encontram-se pormenorizados no Estudo Técnico Preliminar (ETP).

(...)

10.2.5. Qualificação Técnico-operacional

10.2.5.2. As certidões ou atestados serão restritos às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, definidas a seguir:



CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	%	QUANT. MINIMA
C0035	ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA	M2	1.434,70	50,00%	717,35
103781	PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	M2	16.968,60	50,00%	8.484,30
C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	16.168,47	50,00%	8.084,24
C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	11.791,25	50,00%	5.895,63
C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	12.340,00	50,00%	6.170,00
C1943	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	M2	2.937,60	50,00%	1.468,80
C0329	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	4.321,69	50,00%	2.160,85
C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	3.087,11	50,00%	1.543,56
13537	Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200W, IP68 dúplo, módulo s N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 650 0K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Luméns, VU = 50.000h, ângulo do feix e = 120°	UN	493,00	50,00%	246,50

(...)

11. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

11.1. O custo estimado total da contratação é de **R\$ 3.572.516,04 (três milhões e quinhentos setenta e dois mil quinhentos e dezesseis reais e quatro centavos)**.



LEIA-SE:

2. DAS ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS

item	Especificação	Unid.	Qtd.	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL (PREVENTIVA E/OU CORRETIVA). Descrição complementar: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DO ESPORTE E LAZER DO MUNICÍPIO DE SOBRAL-CE. Os serviços serão executados sem dedicação exclusiva de mão de obra, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, insumos e peças de reposição.	SERVIÇO	1	R\$ 4.658.491,82	R\$ 4.658.491,82

2.3. ESPECIFICAÇÕES GERAIS DOS SERVIÇOS:

2.3.1. Em linhas gerais, a solução consiste na contratação de serviços, sob demanda, de manutenção predial preventiva e corretiva com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, na forma estabelecida prioritariamente em planilhas de serviços e insumos diversos descritos nas **Tabela SEINFRA N° 28.1 Com Desoneração, Tabela SINAPI 05/2026 Com Desoneração e ORSE 04/2026** nas edificações dos prédios públicos da Secretaria Esporte e Lazer.

A manutenção corretiva consiste na prestação de serviço, sob demanda, nos sistemas integrados às instalações prediais, dispositivos hidrossanitários, pluviais, de combate e prevenção à incêndios, instalações e dispositivos elétricos, bem como reconstituição das partes civis e estruturas afetadas.

As especificações detalhadas dos serviços encontram-se pormenorizados no Estudo Técnico Preliminar (ETP).

(...)

10.2.5. Qualificação Técnico-operacional

10.2.5.2. As certidões ou atestados serão restritos às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, definidas a seguir:



CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	%	QUANT. MINIMA
C0035	ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA	M2	1.434,70	50,00%	717,35
10042	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	M2	16.968,60	50,00%	8.484,30
C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	16.168,47	50,00%	8.084,24
C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	11.791,25	50,00%	5.895,63
C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	12.340,00	50,00%	6.170,00
C1943	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	M2	2.937,60	50,00%	1.468,80
C0329	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	4.321,69	50,00%	2.160,85
C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	3.087,11	50,00%	1.543,56
13537	Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200W, IP68 dúplo, módulo s N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 650 0K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Luméns, VU = 50.000h, ângulo do feix e = 120°	UN	493,00	50,00%	246,50

(...)

11. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

11.1. O custo estimado total da contratação é de **R\$ 4.658.491,82 (quatro milhões, seiscentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e noventa e um reais e oitenta e dois centavos)**.

NO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ONDE SE LÊ:

4.4.2. Qualificação técnico-operacional:

4.4.2.2. As certidões ou atestados serão restritos às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, definidas a seguir:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	%	QUANT. MINIMA
C0035	ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA	M2	1.434,70	50,00%	717,35
103781	PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	M2	16.968,60	50,00%	8.484,30
C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	16.168,47	50,00%	8.084,24
C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	11.791,25	50,00%	5.895,63
C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	12.340,00	50,00%	6.170,00
C1943	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	M2	2.937,60	50,00%	1.468,80
C0329	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	4.321,69	50,00%	2.160,85
C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	3.087,11	50,00%	1.543,56
13537	Refletor modular de Led linear para campo ou	UN	493,00	50,00%	246,50



	quadra, 200W, IP68 dúplo, módulo s N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 650 0K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Luméns, VU = 50.000h, ângulo do feix e = 120°				
--	--	--	--	--	--

(...)

5.3. Justificativa da escolha da solução:

A análise da necessidade de manutenção e conservação dos equipamentos esportivos e de lazer da rede municipal de Sobral-CE, no âmbito da Secretaria do Esporte e Lazer, evidencia a imprescindibilidade de adoção de uma solução que assegure eficiência, economicidade, padronização da qualidade e previsibilidade orçamentária. O levantamento de mercado realizado considerou as principais alternativas viáveis para atender a essa demanda, especialmente a execução direta pela Administração, mediante estrutura própria de servidores e equipamentos, e a contratação de empresa especializada para a execução integral dos serviços, incluindo mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos. A comparação das duas alternativas demonstra que, embora a execução direta possibilite maior controle administrativo imediato, seus custos elevados com pessoal, encargos sociais, aquisição e manutenção de equipamentos, além da baixa flexibilidade para responder às variações de demanda, tornam esta alternativa pouco eficiente e onerosa para o Município. Soma-se a isso a limitação de capacidade técnica/operacional da equipe própria, que comprometeria a padronização e a uniformidade da execução, e o risco de ociosidade em períodos de menor demanda, acarretando desperdício de recursos públicos.

Por outro lado, a contratação de empresa para execução dos serviços se apresenta como a alternativa mais vantajosa e adequada, pois concentra em um único contratado a responsabilidade pela execução integral dos serviços, proporcionando solução integrada e centralizada. Essa alternativa garante corpo técnico qualificado, equipamentos adequados, padronização da qualidade e maior flexibilidade para atendimento simultâneo dos equipamentos esportivos e de lazer, além de assegurar maior previsibilidade orçamentária, por meio de contratos que estabelecem valores previamente definidos e orçamentos executivos para cada ordem de serviço. Ademais, a interlocução única facilita a gestão e a fiscalização pela Administração, reduzindo riscos de falhas, retrabalhos e atrasos.

Dessa forma, considerando o contexto da necessidade identificada, o volume de demandas a serem atendidas e a análise comparativa das alternativas levantadas, conclui-se que a contratação de **serviços comuns de Engenharia sem dedicação exclusiva de mão de obra para Conservação, Manutenção Preventiva e Corretiva das instalações Físicas Prediais e Equipamentos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, considerando os valores das tabelas de serviços SEINFRA Nº 28.1 Com Desoneração, Tabela SINAPI 03/2026 Com Desoneração e ORSE Fevereiro/2026-1**, para os equipamentos esportivos e lazer de responsabilidade da Secretaria do Esporte e Lazer do município de Sobral-



CE constitui a melhor solução para a Administração. Trata-se de medida que equilibra eficiência operacional, economicidade, qualidade dos serviços e mitigação de riscos, atendendo plenamente aos princípios da eficiência, da economicidade e do interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021, e garantindo condições adequadas de infraestrutura para o pleno funcionamento da rede municipal de ensino.

(...)

5.4.3. Justificativa para não Divulgação da IRP

(...)

No caso em tela, optou-se pela não divulgação da presente IRP em virtude de o objeto desta licitação ser de interesse restrito deste órgão pois se trata de **prestação de serviços comuns de Engenharia sem dedicação exclusiva de mão de obra para Conservação, Manutenção Preventiva e Corretiva das instalações Físicas Prediais e Equipamentos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, considerando os valores das tabelas de serviços SEINFRA Nº 28.1 Com Desoneração, Tabela SINAPI 03/2026 Com Desoneração e ORSE Fevereiro/2026-1 para as edificações vinculadas à Secretaria do Esporte e Lazer (SESPOL).**

(...)

6. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

6.1 A estimativa das quantidades foi elaborada com base nas possíveis necessidades dos diversos equipamentos vinculados à Secretaria do Esporte e Lazer (SESPOL), de acordo com especificações de itens de serviços, insumos e materiais de tabelas de referência oficiais **Tabela SEINFRA Nº 28.1 Com Desoneração, Tabela SINAPI 03/2026 Com Desoneração e ORSE Fevereiro/2026-1**, observando-se a legislação vigente e os princípios da eficiência e economicidade na execução contratual, visando à plena consecução do interesse público.

Para fins de dimensionamento, foram considerados aspectos como a natureza e a finalidade do equipamento (Quadras, Campos, Areninhas, Mini Estádios, Estádio, Ginásio Poliesportivo, Vilas Olímpicas, Complexo Esportivo Vila união e outros equipamentos esportivos de apoio), a metragem quadrada de cada imóvel, o grau de conservação atual das edificações, bem como a complexidade e recorrência das intervenções necessárias.

Com o objetivo de organizar e uniformizar os critérios de estimativa foi definido um padrão de classificação para cada equipamento da SESPOL, da seguinte forma:

6.1.2. ARENINHAS TIPO I

(...)

3.4.1	103781 ORSE	PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	M2	1.036,80
-------	----------------	---	----	----------

(...)

6.1.3. ARENINHAS TIPO 2



4.4.1	103781 ORSE	PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	M2	345,60
-------	----------------	---	----	--------

(...)

6.1.4. CAMPO DE FUTEBOL TIPO 1

(...)

5.3.1	103781 ORSE	PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	M2	2.520,00
-------	----------------	---	----	----------

(...)

6.1.5. CAMPO DE FUTEBOL TIPO 2

(...)

6.3.1	103781 ORSE	PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	M2	7.560,00
-------	----------------	---	----	----------

(...)

6.1.6. CAMPO DE FUTEBOL TIPO 3

(...)

7.4.1	103781 ORSE	PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	M2	2.520,00
-------	----------------	---	----	----------

(...)

6.1.7. COMPLEXO ESPORTIVO VILA UNIÃO

(...)

8.6.1	103781 ORSE	PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	M2	172,80
-------	----------------	---	----	--------

(...)

6.1.24. CAMPO MARGEM ESQUERDA

(...)

25.3.1	103781 ORSE	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	2.520,00
--------	----------------	--	----	----------

(...)

6.1.26. ARENINHA SANTO ANTÔNIO

(...)

27.6.1	103781 ORSE	PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	M2	158,40
--------	----------------	---	----	--------

(...)

6.1.27. ARENA MUCAMBINHO

(...)

28.5.1	103781 ORSE	PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2022	M2	135,00
--------	----------------	---	----	--------

(...)

7. Estimativa do valor da contratação



7.1. A estimativa dos valores estimados da contratação considerou o orçamento elaborado com base nas estimativas dos quantitativos de serviços e matérias e nos preços de referências da **Tabela SEINFRA N° 28.1 Com Desoneração, Tabela SINAPI 03/2026 Com Desoneração e ORSE fevereiro/2026-1**. As planilhas orçamentárias contendo os valores unitários e totais são partes integrantes do presente Estudo Técnico Preliminar, em anexo.

7.2. Referência de preços:

item	Especificação	Unid.	Qtd.	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL (PREVENTIVA E/OU CORRETIVA). Descrição complementar: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DO ESPORTE E LAZER DO MUNICÍPIO DE SOBRAL-CE. Os serviços serão executados sem dedicação exclusiva de mão de obra, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, insumos e peças de reposição.	SERVIÇO	1	R\$ 3.572.516,04	R\$ 3.572.516,04

7.3. O custo estimado total da contratação é de **R\$ 3.572.516,04 (três milhões e quinhentos e setenta e dois mil e quinhentos e dezesseis reais e quatro centavos)**.

TIPOS DE EQUIPAMENTOS	QTDE	VALOR DO ORÇAMENTO BASE
ADMINISTRAÇÃO LOCAL		R\$ 121.818,00
MANUTENÇÃO DA ARENA PLÍNIO POMPEU	1	R\$ 93.122,60
MANUTENÇÃO DE ARENINHAS TIPO 1	6	R\$ 113.158,97
MANUTENÇÃO DE ARENINHAS TIPO 2	2	R\$ 100.552,22
MANUTENÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL TIPO 1	1	R\$ 75.759,42
MANUTENÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL TIPO 2	3	R\$ 266.706,90
MANUTENÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL TIPO 3	1	R\$ 97.746,60
MANUTENÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO VILA UNIÃO	1	R\$ 248.901,06
MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO PLÁCIDO ADERALDO CASTELO	1	R\$ 93.417,25



MANUTENÇÃO DE MINI ESTÁDIOS TIPO 1	2	R\$ 19.417,12
MANUTENÇÃO DE MINI ESTÁDIOS TIPO 2	5	R\$ 174.640,70
MANUTENÇÃO DE MINI ESTÁDIOS TIPO 3	1	R\$ 98.700,23
MANUTENÇÃO DE PISTA DE BICICROSS	1	R\$ 116.164,01
MANUTENÇÃO DE PISTA DE SKATE	5	R\$ 100.626,90
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 1	4	R\$ 33.520,83
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 2	3	R\$ 63.562,79
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 3	3	R\$ 53.274,62
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 4	7	R\$ 248.419,14
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 5	1	R\$ 37.596,85
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 6	3	R\$ 77.037,31
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 7	10	R\$ 313.834,31
MANUTENÇÃO DE QUADRA RAFAEL MESQUITA	1	R\$ 170.385,34
MANUTENÇÃO DA VILA OLÍMPICA NORTE	1	R\$ 329.301,70
MANUTENÇÃO DA VILA OLÍMPICA SUL	1	R\$ 110.875,03
MANUTENÇÃO CAMPO MARGEM ESQUEDA	1	R\$ 135.335,89
MANUTENÇÃO DE QUADRA PEDRINHAS	1	R\$ 121.167,27
MANUTENÇÃO ARENINHA SANTO ANTÔNIO	1	R\$ 62.855,31
MANUTENÇÃO DE ARENA MUCAMBINHO	1	R\$ 90.703,34
MANUTENÇÃO CAMPO DE AREIA SINHA SABOIA	1	R\$ 3.914,34
TOTAL	69	R\$ 3.572.516,04

(...)

8. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de serviços, sob demanda, de manutenção predial preventiva e corretiva com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, na forma estabelecida prioritariamente em planilhas de serviços e insumos diversos descritos nas **Tabela SEINFRA Nº 28.1 Com Desoneração, Tabela SINAPI 03/2026 Com Desoneração e ORSE Fevereiro/2026-1 nas edificações dos prédios públicos atrelados aos Órgãos e Entidades do Município de Sobral praticantes do SRP.**

(...)

LEIA-SE:

4.4.2. Qualificação técnico-operacional:

4.4.2.2. As certidões ou atestados serão restritos às parcelas de maior relevância ou valor



significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, definidas a seguir:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	%	QUANT. MINIMA
C0035	ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA	M2	1.434,70	50,00%	717,35
10042	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	M2	16.968,60	50,00%	8.484,30
C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	16.168,47	50,00%	8.084,24
C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	11.791,25	50,00%	5.895,63
C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	12.340,00	50,00%	6.170,00
C1943	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	M2	2.937,60	50,00%	1.468,80
C0329	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	4.321,69	50,00%	2.160,85
C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	3.087,11	50,00%	1.543,56
13537	Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200W, IP68 dúplo, módulo s N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 650 0K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Luméns, VU = 50.000h, ângulo do feix e = 120°	UN	493,00	50,00%	246,50

(...)

5.3. Justificativa da escolha da solução:

A análise da necessidade de manutenção e conservação dos equipamentos esportivos e de lazer da rede municipal de Sobral-CE, no âmbito da Secretaria do Esporte e Lazer, evidencia a imprescindibilidade de adoção de uma solução que assegure eficiência, economicidade, padronização da qualidade e previsibilidade orçamentária. O levantamento de mercado realizado considerou as principais alternativas viáveis para atender a essa demanda, especialmente a execução direta pela Administração, mediante estrutura própria de servidores e equipamentos, e a contratação de empresa especializada para a execução integral dos serviços, incluindo mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos. A comparação das duas alternativas demonstra que, embora a execução direta possibilite maior controle administrativo imediato, seus custos elevados com pessoal, encargos sociais, aquisição e manutenção de equipamentos, além da baixa flexibilidade para responder às variações de demanda, tornam esta alternativa pouco eficiente e onerosa para o Município. Soma-se a isso a limitação de capacidade técnica/operacional da equipe própria, que comprometeria a padronização e a uniformidade da execução, e o risco de ociosidade em períodos de menor demanda, acarretando desperdício de recursos públicos.

Por outro lado, a contratação de empresa para execução dos serviços se apresenta como a alternativa mais vantajosa e adequada, pois concentra em um único contratado a responsabilidade pela execução integral dos serviços, proporcionando solução integrada e centralizada. Essa alternativa garante corpo técnico qualificado, equipamentos adequados, padronização da qualidade e maior flexibilidade para atendimento simultâneo dos equipamentos esportivos e de lazer, além de assegurar maior previsibilidade orçamentária, por meio de contratos que estabelecem valores previamente definidos e orçamentos executivos para cada ordem de serviço. Ademais, a interlocução única facilita a gestão e a fiscalização pela Administração, reduzindo riscos de falhas, retrabalhos e atrasos.

Dessa forma, considerando o contexto da necessidade identificada, o volume de demandas a serem atendidas e a análise comparativa das alternativas levantadas, conclui-se que a contratação de **serviços comuns de Engenharia sem dedicação exclusiva de mão de obra para Conservação, Manutenção Preventiva e Corretiva das instalações Físicas Prediais e Equipamentos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, considerando os valores das tabelas de serviços SEINFRA Nº 28.1 Com Desoneração, Tabela SINAPI 05/2026 Com Desoneração e ORSE 04/2026**, para os equipamentos esportivos e lazer de responsabilidade da Secretaria do Esporte e Lazer do município de Sobral-CE constitui a melhor solução para a Administração. Trata-se de medida que equilibra eficiência operacional, economicidade, qualidade dos serviços e mitigação de riscos, atendendo plenamente aos princípios da eficiência, da economicidade e do interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021, e garantindo condições adequadas de infraestrutura para o pleno funcionamento da rede municipal de ensino.

(...)

5.4.3. Justificativa para não Divulgação da IRP



(...)

No caso em tela, optou-se pela não divulgação da presente IRP em virtude de o objeto desta licitação ser de interesse restrito deste órgão pois se trata de **prestação de serviços comuns de Engenharia sem dedicação exclusiva de mão de obra para Conservação, Manutenção Preventiva e Corretiva das instalações Físicas Prediais e Equipamentos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, considerando os valores das tabelas de serviços SEINFRA Nº 28.1 Com Desoneração, Tabela SINAPI 05/2026 Com Desoneração e ORSE 04/2026 para as edificações vinculadas à Secretaria do Esporte e Lazer (SESPOL).**

(...)

6. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

6.1 A estimativa das quantidades foi elaborada com base nas possíveis necessidades dos diversos equipamentos vinculados à Secretaria do Esporte e Lazer (SESPOL), de acordo com especificações de itens de serviços, insumos e materiais de tabelas de referência oficiais **Tabela SEINFRA Nº 28.1 Com Desoneração, Tabela SINAPI 05/2026 Com Desoneração e ORSE 04/2026**, observando-se a legislação vigente e os princípios da eficiência e economicidade na execução contratual, visando à plena consecução do interesse público.

Para fins de dimensionamento, foram considerados aspectos como a natureza e a finalidade do equipamento (Quadras, Campos, Areninhas, Mini Estádios, Estádio, Ginásio Poliesportivo, Vilas Olímpicas, Complexo Esportivo Vila União e outros equipamentos esportivos de apoio), a metragem quadrada de cada imóvel, o grau de conservação atual das edificações, bem como a complexidade e recorrência das intervenções necessárias.

Com o objetivo de organizar e uniformizar os critérios de estimativa foi definido um padrão de classificação para cada equipamento da SESPOL, da seguinte forma:

6.1.2. ARENINHAS TIPO 1

(...)

3.4.1	10042	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	M2	1.036,80
-------	-------	---	----	----------

(...)

6.1.3. ARENINHAS TIPO 2

(...)

4.4.1	10042	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	M2	345,60
-------	-------	---	----	--------

(...)

6.1.4. CAMPO DE FUTEBOL TIPO 1



(...)

5.3.1	10042	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	M2	2.520,00
-------	-------	---	----	----------

(...)

6.1.5. CAMPO DE FUTEBOL TIPO 2

(...)

6.3.1	10042	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	M2	7.560,00
-------	-------	---	----	----------

(...)

6.1.6. CAMPO DE FUTEBOL TIPO 3

(...)

7.4.1	10042	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	M2	2.520,00
-------	-------	---	----	----------

(...)

6.1.7. COMPLEXO ESPORTIVO VILA UNIÃO

(...)

8.6.1	10042	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	M2	172,80
-------	-------	---	----	--------

(...)

6.1.24. CAMPO MARGEM ESQUERDA

(...)

25.3.1	10042	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	M2	2.520,00
--------	-------	---	----	----------

(...)

6.1.26. ARENINHA SANTO ANTÔNIO

(...)

27.6.1	10042	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR VERDE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA	M2	158,40
--------	-------	---	----	--------

(...)

6.1.27. ARENA MUCAMBINHO

(...)

28.5.1	10042	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA 42MM, ALTA DURABILIDADE, COR	M2	135,00
--------	-------	---	----	--------



	VER DE, PROTEÇÃO RAIOS UV E LUZ SOLAR, INCLUSO COLA, TYPE, AREIA TRATADA, BORRACHA E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA		
--	--	--	--

(...)

7. Estimativa do valor da contratação

7.1. A estimativa dos valores estimados da contratação considerou o orçamento elaborado com base nas estimativas dos quantitativos de serviços e matérias e nos preços de referências da **Tabela SEINFRA Nº 28.1 Com Desoneração, Tabela SINAPI 05/2026 Com Desoneração e ORSE 04/202**. As planilhas orçamentárias contendo os valores unitários e totais são partes integrantes do presente Estudo Técnico Preliminar, em anexo.

7.2. Referência de preços:

item	Especificação	Unid.	Qtd.	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL (PREVENTIVA E/OU CORRETIVA). Descrição complementar: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DO ESPORTE E LAZER DO MUNICÍPIO DE SOBRAL-CE. Os serviços serão executados sem dedicação exclusiva de mão de obra, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, insumos e peças de reposição.	SERVIÇO	1	R\$ 4.658.491,82	R\$ 4.658.491,82

7.3. O custo estimado total da contratação é de **R\$ 4.658.491,82 (quatro milhões, seiscientos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e noventa e um reais e oitenta e dois centavos)**.

TIPOS DE EQUIPAMENTOS	QTDE	VALOR DO ORÇAMENTO BASE
ADMINISTRAÇÃO LOCAL		R\$ 162.118,00
MANUTENÇÃO DA ARENA PLÍNIO POMPEU	1	R\$ 93.137,76
MANUTENÇÃO DE ARENINHAS TIPO 1	6	R\$ 164.988,25
MANUTENÇÃO DE ARENINHAS TIPO 2	2	R\$ 117.828,64

MANUTENÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL TIPO 1	1	R\$ 201.547,98
MANUTENÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL TIPO 2	3	R\$ 644.140,80
MANUTENÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL TIPO 3	1	R\$ 223.557,90
MANUTENÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO VILA UNIÃO	1	R\$ 249.908,09
MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO PLÁCIDO ADERALDO CASTELO	1	R\$ 93.432,41
MANUTENÇÃO DE MINI ESTÁDIOS TIPO 1	2	R\$ 38.803,28
MANUTENÇÃO DE MINI ESTÁDIOS TIPO 2	5	R\$ 174.735,45
MANUTENÇÃO DE MINI ESTÁDIOS TIPO 3	1	R\$ 98.730,55
MANUTENÇÃO DE PISTA DE BICICROSS	1	R\$ 427.134,72
MANUTENÇÃO DE PISTA DE SKATE	5	R\$ 100.778,50
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 1	4	R\$ 33.581,47
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 2	3	R\$ 63.608,27
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 3	3	R\$ 53.320,10
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 4	7	R\$ 248.525,26
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 5	1	R\$ 37.612,01
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 6	3	R\$ 77.082,79
MANUTENÇÃO DE QUADRAS TIPO 7	10	R\$ 313.649,76
MANUTENÇÃO DE QUADRA RAFAEL MESQUITA	1	R\$ 177.486,00
MANUTENÇÃO DA VILA OLÍMPICA NORTE	1	R\$ 220.782,64
MANUTENÇÃO DA VILA OLÍMPICA SUL	1	R\$ 120.861,44
MANUTENÇÃO CAMPO MARGEM ESQUEDA	1	R\$ 70.771,46
MANUTENÇÃO DE QUADRA PEDRINHAS	1	R\$ 120.831,12
MANUTENÇÃO ARENINHA SANTO ANTÔNIO	1	R\$ 70.756,30
MANUTENÇÃO DE ARENA MUCAMBINHO	1	R\$ 97.482,62
MANUTENÇÃO CAMPO DE AREIA SINHA SABOIA	1	R\$ 3.959,82
TOTAL	69	R\$ 4.658.491,82

(...)

8. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de serviços, sob demanda, de manutenção predial preventiva e corretiva com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, na forma estabelecida prioritariamente em planilhas de serviços e insumos diversos descritos nas **Tabela SEINFRA Nº 28.1 Com Desoneração, Tabela SINAPI 05/2026 Com Desoneração e ORSE 04/2026 nas edificações dos prédios públicos atrelados aos Órgãos e Entidades do Município de Sobral praticantes do SRP.**



(...)

NOS ANEXOS DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Foram alterados os Anexo 1 – RESUMO DO ORÇAMENTO, Anexo 2 – PLANILHAS DESCRITIVAS ORÇAMENTÁRIAS, Anexo 3 – MEMÓRIA DE CÁLCULO, Anexo 4 – COMPOSIÇÕES DE PREÇOS AUXILIARES, Anexo 5 – COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS TRABALHISTAS E SOCIAIS, Anexo 6 – DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I. – SERVIÇOS e o Anexo 8 JUSTIFICATIVA DE PREÇO, passando a constar conforme documentos anexados ao presente adendo

Por fim, foi acrescentado mais dois anexos, quais sejam: o Anexo 9 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO e o Anexo 10 - CURVA ABC.

JOSE JONAS TABOSA Assinado de forma digital por JOSE
DE JONAS TABOSA DE
SOUZA:04805781335 SOUZA:04805781335
Dados: 2026.07.07 13:36:35 -03'00'

José Jonas Tabosa de Souza

Gerente de fiscalização

CREA: 0614473195

CPF: 048.057.813-35

