



**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**DE PROJETO ARQUITETÔNICO**

**CENTRO DE SAÚDE DA FAMÍLIA CENTRO**  
**(02 EQUIPES)**

**SOBRAL-CE**

**FEVEREIRO DE 2022**



## **MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE ARQUITETURA**

### **CENTRO DE SAÚDE DA FAMÍLIA - CENTRO**

**(02 EQUIPES)**

Atribuições de Estabelecimentos Assistenciais de Saúde segundo as Normas para Projetos Físicos de Estabelecimentos Assistenciais de Saúde do Ministério da Saúde, Brasil.

#### **1. Atribuições de Estabelecimentos Assistenciais de Saúde**

1.1 Realização de ações básicas de saúde - atenção a saúde incluindo atividades de promoção, prevenção e vigilância à saúde da comunidade.

1.2 Prestação de atendimento eletivo de assistência a saúde em regime ambulatorial – atendimento a pacientes externos, programado e continuado.

1.3 Prestação de atendimento imediato de assistência a saúde – atendimento a pacientes externos em situações de sofrimento, sem risco de vida (sem urgência).

1.4 Prestação de serviços de apoio técnico – atendimento direto a assistência à saúde em funções de apoio.

1.5 Formação e desenvolvimento de recursos humanos de pesquisas – atendimento direto ou indiretamente relacionado à atenção e assistência à saúde em funções de ensino e pesquisas.

#### **2. Listagem de Atividades.**

##### **2.1 REALIZAÇÃO DE AÇÕES BÁSICAS DE SAÚDE.**

###### **Atividades:**

2.1.1 Realizar ações individuais ou coletivas de prevenção à saúde tais como: imunizações, primeiro atendimento, controle de doenças transmissíveis, visita domiciliar, etc.;



2.1.2 Realizar vigilância epidemiológica através de coleta e análise sistemática de dados, investigação, informação sobre doença, etc.;

2.1.3 Promover ações de educação para a saúde através de palestras, demonstrações e treinamentos 'in loco', campanhas, etc.

2.1.4 Realizar vigilância nutricional através das atividades continuadas e rotineiras de observação e análise de dados e disseminação da informação referente ao estado nutricional, desde a ingestão de alimentos à sua utilização.

## **2.2 PRESTAÇÃO DE ATENDIMENTO ELETIVO DE ASSISTÊNCIA A SAÚDE EM REGIME AMBULATORIAL**

### **Atividades:**

2.2.1 Recepcionar, registrar e fazer marcação de consultas;

2.2.2 Realizar procedimentos de enfermagem;

2.2.3 Proceder a consulta médica, odontológica e de enfermagem.

## **2.3 PRESTAÇÃO DE ATENDIMENTO DE APOIO AO DIAGNÓSTICO E TERAPIA**

### **Atividades:**

2.3.1 Patologia clínica:

- Receber material e encaminhar ao laboratório.

## **2.4 PROPORCIONAR ASSISTÊNCIA FARMACEUTICA**

2.4.1 Recepcionar e inspecionar produtos farmacêuticos;

2.4.2 Armazenar e controlar produtos farmacêuticos;

2.4.3 Dispensar medicamentos.

## **2.5 PROPORCIONAR CONDIÇÕES DE ESTERILIZAÇÃO DO MATERIAL MÉDICO E DE ENFERMAGEM**

2.5.1 Recepcionar, desinfetar e separar os materiais;

2.5.2 Lavar os materiais;

2.5.3 Preparar os materiais;

2.5.4 Esterilizar os materiais através dos métodos físicos;

2.5.5 Armazenar os materiais;

2.5.6 Distribuir os materiais.



## **2.6 FORMAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE RECURSOS HUMANOS E DE PESQUISA**

### **Atividades:**

2.6.1 Promover o treinamento em serviço dos funcionários.

## **2.7 REALIZAR SERVIÇOS DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO EM SAÚDE**

2.7.1 Registrar a movimentação dos pacientes e serviços clínicos do estabelecimento;

2.7.2 Proceder a marcação de consultas e exames;

2.7.3 Fazer as notificações médicas e as movimentações dos pacientes, do atendimento imediato;

2.7.4 Receber, conferir, ordenar, analisar e arquivar os prontuários dos pacientes;

2.7.5 Elaborar e divulgar estatísticas de produção e dados nosológicos do estabelecimento.

### **TIPO DE OBRA:**

Construção de nova edificação sobre os escombros de uma edificação tombada pelo IPHAN e que desmoronou recentemente, tendo sido adquirida Prefeitura Municipal de Sobral. Adotamos uma reconstrução da parte antiga da edificação demolida, considerando os levantamentos adquiridos pela PMS do IPHAN. As paredes deverão obedecer aos vestígios da antiga edificação, inclusive com as larguras das paredes, em sua maioria de tijolo dobrado, como consta neste projeto.

A parte nova, proposta para responder ao programa de necessidades será construída em terreno vazio, anteriormente o quintal e/ou casa sem nenhum outro vestígio e que dá acesso para a rua de fundos.

### **A UBS receberá os serviços abaixo relacionados:**

#### **Fornecimento de Energia**

Rede elétrica da Companhia Energética do Ceará – ENEL

#### **Fornecimento d'água e esgotamento sanitário**

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sobral – SAAE.



### **Coleta de lixo**

Coleta de lixo, semelhante ao que já se faz nos Centros de Saúde onde os materiais perfuro-cortantes e infectados são selecionados e enviados para incineração.

O restante é coletado pelo serviço de coleta de lixo do município feito diariamente.

### **Orientação da Secretaria de Saúde do Município**

Projetar as novas UBS mantendo os padrões de conforto e qualidade dos Centros de Saúde da Família recentemente construídos na cidade de Sobral, fazendo a escolha da localização em concordância com locação destas novas edificações, respondendo prioritariamente à necessidade da região onde o equipamento será implantado.

### **IMPORTANTE:**

Para facilitar o acompanhamento da obra todas as especificações de materiais de construção civil estão indicadas nas pranchas do projeto arquitetônico.

## **PROGRAMA** **ARQUITETÔNICO**

**Foi desenvolvido a partir das necessidades das Unidades Básicas de Saúde da Família para o bom atendimento dos usuários.**

#### **1. Recepção/Registro**

Se possível orientar a sala de espera de forma que não haja um grande número de pacientes em um mesmo ambiente.

#### **2. Arquivo médico – SAME**

Espaço contíguo à recepção para receber os arquivos e um funcionário de apoio administrativo.

#### **3. Sala de administração (Gerência)**

Cada UBS terá sua própria administração ligada à Secretaria Municipal de Saúde.

Neste setor trabalham o administrador do Centro de Saúde, normalmente médico ou enfermeiro, que também atende na UBS.

#### **4. Marcação de consulta**

Espaço contíguo à recepção para receber uma única pessoa do apoio administrativo.



#### **5. Sala de imunização**

Necessita bancada e lavatório. Localizada próxima a sala de espera e se possível com acesso externo independente para facilitar o fluxo de pessoas saudáveis que se dirigem à UBS exclusivamente para receber vacina, além de facilitar o fluxo durante os programas de vacinação com maior contingente de pacientes.

#### **6. Sala de Coleta**

Com bancada de apoio, cadeira de coleta e maca para crianças.

#### **7. Sala de inalação**

Contendo no mínimo dois pontos e espaço para compressor externo.

#### **8. Procedimento de enfermagem**

Com uma maca e bancada de apoio

#### **9. Posto de enfermagem e serviço**

#### **10. 02 (duas) Salas de observação**

Cada uma com pelo menos duas macas e banheiro para pacientes

#### **11. Copa**

Espaço com fogão elétrico, pia, geladeira e bancada de apoio.

**12. 05 (cinco) Consultórios sendo 02(dois) com WC para pacientes e uma sala para aferição de sinais vitais**

**13. 01 (um) Consultório odontológico c/ duas cadeiras (equipos) e sala de R-X.**

#### **14. Sala de expurgo e sala de esterilização**

Uma vez que, dentro dos centros de saúde haverá sala de procedimento de enfermagem e consultório odontológico, faz-se necessário uma pequena sala de expurgo onde o material será limpo e preparado para esterilização em outra sala e em seguida armazenado.

#### **15. Depósito de material de limpeza – DML**

Com tanque.

#### **16. Farmácia com área para dispensação de medicamentos.**

Com o objetivo de descentralizar a assistência farmacêutica é necessário um ambiente para distribuição com área protegida para armazenamento.

#### **17. Almojarifado**



### **18. Sanitários para pacientes na sala de espera**

- 17.1 – 01 sanitário masculino;
- 17.2 – 01 sanitário feminino;
- (Ambos adaptados ao deficiente físico)

### **19. Banheiros de funcionários**

- 18.1 - 01 W.C. masculino com chuveiro e armário (tipo escaninho);
- 18.2 - 01 W.C. feminino com chuveiro e armário (tipo escaninho).

### **20. Sala de reuniões/ Atividades educativas**

Sala para aproximadamente 30 pessoas para orientação em saúde.

Nestas reuniões, médicos, enfermeiros e dentistas receberão grupos de pessoas para falar de problemas específicos. Para um grupo de gestantes, por exemplo, são dadas orientações sobre prevenção de doenças sexualmente transmissíveis.

### **21. Depósito para agentes de saúde e endemias**

#### **22. Área externa para armazenamento de resíduo sólido**

Três compartimentos (lixo reciclado, lixo hospitalar e orgânico) localizados fora da UBS, com acesso externo ao carro de coleta de lixo e com espaço contíguo de higienização do carrinho de transporte de resíduos.

#### **23. Estacionamento**

Com acesso pela rua dos fundos e vagas de carro, moto e bicicletas.

#### **Observação:**

Neste projeto especificamente, tivemos que considerar o primeiro pavimento, portanto algumas áreas citadas foram localizadas no piso superior e com a possibilidade de mais uma sala para atividades coletivas internas ao CSF.



## AMBIENTES E ÁREAS (CSF CENTRO)

### PAVIMENTO TÉRREO

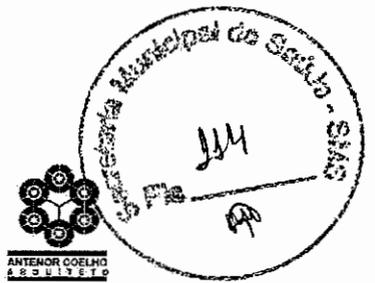
Reunião	A= 21,65m <sup>2</sup>
Hall acesso	A=11,05m <sup>2</sup>
Circulação	A= 12,60m <sup>2</sup>
Espera	A= 40,05m <sup>2</sup>
Recep./SAME	A= 10,55m <sup>2</sup>
Gerência	A= 12,55m <sup>2</sup>
Marc. Consulta	A= 2,85m <sup>2</sup>
W.C. esp. M.	A= 4,25m <sup>2</sup>
W.C. esp. F.	A= 4,25m <sup>2</sup>
Sinais vitais	A= 12,80m <sup>2</sup>
Coleta	A= 9,10m <sup>2</sup>
Consultório 01	A= 12,45m <sup>2</sup>
Farmácia	A= 12,55m <sup>2</sup>
Estoque Farm.ed	A= 5,00m <sup>2</sup>
Espera imuniz.	A= 10,20m <sup>2</sup>
Imunização	A= 14,90m <sup>2</sup>
Espera gerente.	A= 11,45m <sup>2</sup>
Gerente	A= 13,30m <sup>2</sup>
W.C. Gerente	A= 1,45m <sup>2</sup>
Aerosol	A= 11,05m <sup>2</sup>
Procedimentos	A= 12,00m <sup>2</sup>
Hig. Paciente	A= 7,55m <sup>2</sup>
Observação 01	A= 15,65m <sup>2</sup>
W.C obs. 01	A= 5,80m <sup>2</sup>
Posto Enf.	A= 7,20m <sup>2</sup>
Observação 02	A= 14,60m <sup>2</sup>
W.C obs. 02	A= 5,50m <sup>2</sup>
Consultório 02	A= 12,00m <sup>2</sup>
Consultório 03	A= 12,00m <sup>2</sup>
Consultório 04	A= 11,80m <sup>2</sup>
W.C cons. 04	A= 3,45m <sup>2</sup>

Consultório 05	A= 11,85m <sup>2</sup>
W.C cons. 05	A= 3,45m <sup>2</sup>
Odontologia	A= 23,65m <sup>2</sup>
Raio-X	A= 3,40m <sup>2</sup>
Compressor	A= 2,80m <sup>2</sup>
D.M.L.	A= 2,95m <sup>2</sup>
Almoxarifado	A=3,75m <sup>2</sup>
Esterilização	A= 6,15m <sup>2</sup>
Expurgo/util.	A= 5,20m <sup>2</sup>
Serviço	A= 5,50m <sup>2</sup>
Depósito ACS	A= 2,65m <sup>2</sup>
Vest. Masc.	A= 3,80m <sup>2</sup>
W.C Masc.	A= 4,35m <sup>2</sup>
Vest. fem.	A= 3,00m <sup>2</sup>
W.C fem.	A= 4,35m <sup>2</sup>
Circulação	A= 51,55m <sup>2</sup>
Circulação	A= 18,30m <sup>2</sup>
Lixeira	A= 4,45m <sup>2</sup>

### (Escada e elevador)

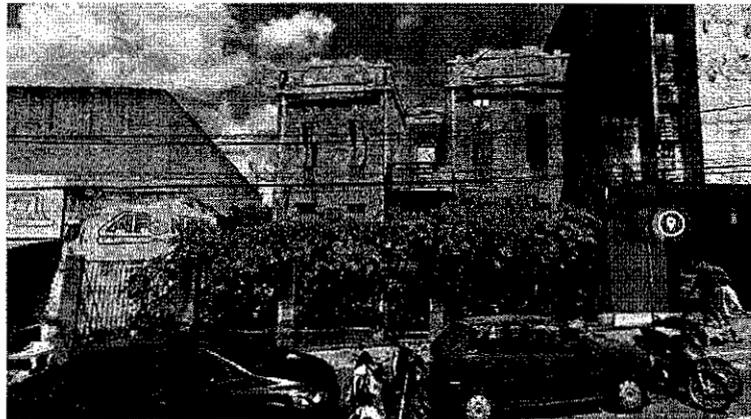
### PRIMEIRO SUPERIOR

Copa	A= 18,85m <sup>2</sup>
Depósito copa	A= 2,25m <sup>2</sup>
Sala adm.	A= 14,25m <sup>2</sup>
Depósito adm.	A= 2,25m <sup>2</sup>
Circulação	A= 14,45m <sup>2</sup>
S. Ativ. Colet.	A= 21,65m <sup>2</sup>
W.C. M.	A= 4,25m <sup>2</sup>
W.C. F.	A= 4,25m <sup>2</sup>
Varanda	A= 12,35m <sup>2</sup>



## PARTIDO ARQUITETÔNICO

Trata-se de um projeto diferenciado por estar na área tombada pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) no centro histórico de Sobral, em um casarão com dois pavimentos em ruínas (figuras 1 e 2) que deverá ser praticamente reconstruído. O projeto foi previamente aprovado pelo IPHAN antes mesmo de ser submetido ao Núcleo de Vigilância Sanitária da Secretaria de Saúde do Estado do Ceará, devido à possibilidade de solicitação de modificações.



Figuras 1 e 2. Ruínas onde se percebe os telhados desabados e apenas paredes externas remanescentes.



Esta será uma construção de nova edificação sobre os escombros do casarão tombado pelo IPHAN e que desmoronou recentemente, tendo sido adquirido pela Prefeitura Municipal de Sobral. Adotamos uma reconstrução da parte antiga da edificação demolida, considerando os levantamentos fornecidos pela PMS que foram realizados pelo IPHAN. As paredes deverão obedecer aos vestígios da antiga edificação, inclusive com as larguras das paredes, em sua maioria de tijolo dobrado, como consta neste projeto.

A parte nova, proposta para responder ao programa de necessidades, será construída em terreno vazio, anteriormente o quintal e/ou casa sem nenhum outro vestígio e que dá acesso para a rua de fundos.

O casarão, em ruínas, está inserido neste terreno com rua na frente e nos fundos, ou seja, duas frentes. Para possibilitar a criação de um estacionamento privativo, abrimos um acesso pela rua dos fundos que servirá às ambulâncias, veículos de funcionários, e ao acesso à área de guarda de resíduos sólidos.



Figura 3. Foto aérea onde percebemos as ruínas na parte superior e a localização do terreno livre com suas duas frentes.

Mantivemos o acesso frontal somente para pedestres, pois maiores intervenções na fachada não são permitidas pelo IPHAN. Para este acesso criamos uma rampa e um acesso lateral sem desfigurar o antigo casarão. Por solicitação da secretaria de saúde municipal o acesso lateral servirá à sala de vacina que também terá a possibilidade de acesso interno.

Ao entrar pelo acesso frontal principal, temos a sala de reuniões/educação em saúde, em seguida a sala de espera, apoio de banheiros com acessibilidade e área de recepção, SAME e área de marcação de consultas conjugadas, como solicitado pela equipe da secretaria de saúde.

Mesmo sem termos serviços destinados à pacientes no pavimento superior, decidimos inserir um elevador considerando a possibilidade de funcionários com necessidades especiais de locomoção. O espaço escolhido para o elevador e a escada



corresponde ao mesmo espaço da escada no antigo casarão, hoje sem vestígios, presente somente no levantamento.

A partir dos vestígios de alicerces e fotografias, tiramos partido da divisão da edificação demolida e mantivemos a mesma largura das paredes aproveitando os compartimentos preexistentes.

A partir da parede do elevador não há mais vestígios do antigo sobrado e sim de ampliações mais recentes que foram desconsideradas neste projeto, com exceção da área aberta central, característica das ampliações destes sobrados e que decidimos manter como testemunho.

A partir deste ponto decidimos por uma estrutura em um só pavimento, no mesmo plano da recepção, o que acarretará em um aterro a ser considerado no cálculo estrutural e orçamento.

Criamos uma circulação central que dará acesso a todos os demais ambientes, iniciando pelo consultório de acolhimento, sala de aferição de sinais vitais e farmácia/dispensação de medicamentos. Contígua a estas salas está a sala de imunização que, como dito, tem acesso externo e interno, ambos com salas de espera. A sala de espera da imunização também poderá ser compartilhada com a sala de administração e eventualmente como espera da sala de coleta.

O aerossol, que é um espaço aberto e preferencialmente ventilado, foi situado em frente ao jardim interno, acompanhando a mesma proposta de outros centros de saúde de Sobral, propiciando uma ventilação cruzada nesta área e um ambiente mais agradável.

Seguindo pela circulação situamos as salas de observação com posto de enfermagem/serviço com acesso fácil às duas salas de observação e um visor para a sala menor que poderá receber crianças.

Todos os consultórios e demais ambientes foram disposto ao longo da circulação central que tem 2,65m de largura e que poderá receber cadeiras de espera caso seja necessário.

No final desta circulação, separada por uma porta, está a área restrita a funcionários com ambientes de apoio, tais como vestiários, almoxarifado e central de materiais esterilizados simplificada. Por esta área temos acesso ao estacionamento privativo.

No pavimento superior, destinado exclusivamente a funcionários, encontram-se o apoio de copa e sala de administração com seus respectivos depósitos, uma sala de atividades coletivas, apoio de banheiros e uma varanda igual à existente no antigo casarão e que, por compor a fachada, foi mantida nesta proposta.

A partir da planta do pavimento superior podemos perceber o pé direito duplo que foi criado entre os pavimentos, seguindo as propostas de outros CSF de Sobral onde a sala de espera apresenta um pé direito de altura considerável, diferenciando-a do restante da edificação.

Por exigência do IPHAN, na edificação correspondente ao antigo sobrado, tanto a caixa d'água como a caixa do elevador estão sob a cobertura. Vale lembrar que a caixa d'água acima dos banheiros do pavimento superior será destinada apenas a este pavimento e que a caixa d'água para o pavimento térreo situa-se no final da edificação no pavimento térreo, acima do vestiário masculino e com fácil acesso para manutenção e limpeza.



Dois outros espaços igualmente importantes, a sala de depósito dos agentes de endemias e a sala do compressor para odontologia, foram situados dentro corpo da edificação, com seus acessos pelo corredor externo, pela área do estacionamento.

A fachada frontal foi completamente mantida, inclusive o reboco com um padrão em bico de colher de pedreiro que deverá ser mantido em toda a área externa correspondente aos dois pavimentos.

Cores e esquadrias que dão para áreas externas deverão ser rigorosamente obedecidas uma vez que o projeto já foi aprovado pelo IPHAN.

### **IMPORTANTE:**

Toda e qualquer dúvida sobre o projeto arquitetônico deverá ser esclarecida diretamente com o arquiteto Antenor Coelho. Toda e qualquer modificação deverá passar pela aprovação do arquiteto para ser posteriormente encaminhada para aprovação na SESA – secretaria de saúde do estado do Ceará.

Todo contato para resolução destes ou outros imprevistos devem ser previamente agendados com o arquiteto pelos telefones (88) 36.11.24.17 ou (88)99.92.83.66 ou por e-mail [antenorarq@yahoo.com.br](mailto:antenorarq@yahoo.com.br) ou [antenorcoelho@hotmail.com](mailto:antenorcoelho@hotmail.com)

Antenor Coelho  
Arquiteto  
CAU – A10.985-0