

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE LICITAÇÃO TP 022/2021-SEINFRA-CPL
PROPOSTAS DE PREÇOS



LICITAÇÃO DO TIPO MENOR PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL NO DISTRITO DE JORDÃO

DISTRITO JORDÃO - MUNICÍPIO DE SOBRAL - 11/11/2021

ORDEM	EMPRESA	R\$ GLOBAL	ATEENDEU AO EDITAL	%	OBSERVAÇÕES
	PMS	R\$ 2.632.825,40		100,00	
01	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 1.921.455,88	SIM	72,99	<p>O ORÇAMENTO APRESENTADO FOI CONFERIDO E APRESENTA ERROS A SEREM CORRIGIDOS.</p> <p>A LICITANTE APRESENTOU NOS ITENS 3.2.2 E 6.2.9 DE SUA PROPOSTA QUANTIDADE DIVERGENTE DA ADOTADA PELA ADMINISTRAÇÃO. De acordo com o item 10.8 do edital, nos casos de divergências entre as colunas, discriminação dos serviços, unidades e quantidades constantes dos orçamentos apresentados pelos licitantes e aqueles constantes do Edital, prevalecerão as discriminações dos serviços, unidades e quantidades do referido Anexo deste Edital. Solicitamos a correção dos itens acima e a apresentação de nova proposta.</p> <p>A LICITANTE APRESENTOU PREÇOS UNITÁRIOS DIFERENTES PARA OS MESMOS SERVIÇOS EM SUA PROPOSTA. De acordo com o item 10.2, deste Edital, a empresa deverá apresentar na Planilha de Orçamento preços unitários iguais para os mesmos serviços. Caso a empresa apresente preços unitários diferentes, a Comissão ou a SEINFRA fará a correção, considerando o menor dos preços unitários apresentados para os serviços iguais, não se constituindo, de forma alguma motivo para desclassificação.</p> <p>↳ Afeto c/compactação manual s/controle, mat. c/aquisição, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 85,40) e (R\$ 88,58). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Chapisco c/ argamassa de cimento e areia s/ peneirar traço 1:3 esp=5 mm p/ teto, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 11,13) e (R\$ 8,94). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Emassamento de paredes externas 2 demãos c/massa acrílica, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 13,77) e (R\$ 11,00). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Emassamento de paredes internas 2 demãos c/massa de pva, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 13,45) e (R\$ 10,80). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Emboco c/ argamassa de cimento e areia s/ peneirar, traço 1:4, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 28,13) e (R\$ 22,59). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Esmalte duas demãos em esquadrias de ferro, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$33,27) e (R\$ 26,72). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Rejuntamento c/ arg. pré-fabricada, junta entre 2mm e 6mm em cerâmica, acima de 30x30 cm (900 cm²) e porcelanatos (paredes/piso), foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 5,95) e (R\$ 4,78). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Latex duas demãos em paredes externas s/massa, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$18,85) e (R\$ 15,14). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Latex duas demãos em paredes internas s/massa, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$19,00) e (R\$ 15,26). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Mureta c/ tijolo maciço, rebocada, incl. fundações, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$305,82) e (R\$ 245,60). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Fiso rústico de concreto ripado (0,50x0,50)m juntas= 5cm esp= 8cm, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 91,11) e (R\$ 73,17). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Porta de ferro em chapa, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 217,00) e (R\$ 174,34). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Porta sasazaki-veneziana, inclusive balentes e ferragens, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$228,87) e (R\$ 227,17). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Regularização de base c/ argamassa cimento e areia s/ peneirar, traço 1:3 - esp= 3cm, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 48,10) e (R\$ 38,83). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Soleira de granito l= 15cm, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 71,16) e (R\$ 57,15). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Cerâmica esmaltada retificada c/ arg. pré-fabricada acima de 30x30 cm (900 cm²) - pei-5/pei-4 - p/ piso, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 78,72) e (R\$ 63,22). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Piso morto concreto fck=13,5mpa c/preparo e lançamento, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 478,44) e (R\$ 392,23). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Reboco c/ argamassa de cimento e areia s/ peneirar traço 1:6, esp=20 mm p/ teto, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 29,82) e (R\$ 23,85). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Guarda corpo c/ corrimão em tubo de aço galvanizado 2", foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 288,59) e (R\$ 231,76). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Cerâmica esmaltada retificada c/ arg. pré-fabricada acima de 30x30cm (900cm²) - pei-5/pei-4 - p/ parede, foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 82,89) e (R\$ 66,41). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>↳ Placa em alumínio 20x25cm c/ vinil aplicado em 1 face e fixação com fita dupla face (fornecimento e montagem), foi apresentado os seguintes valores unitários (R\$ 16,85) e (R\$ 13,54). Adotado pela SEINFRA o menor valor!</p> <p>A LICITANTE APRESENTOU NOS ITENS 18.8.5, 19.5.9, 20.8, 22.1.3.2, 22.2.3.2, 22.3.1.6, 22.3.3.6, 13.1.5, VALOR UNITÁRIO SUPERIOR AO ESTIMADO PELA CONTRATANTE.</p> <p>Solicitamos relatório técnico justificando a adoção de preços superiores ao orçamento base do contratante.</p> <p>De acordo com edital, temos: Item 10.6 - Serão desclassificadas as Propostas Comerciais que apresentaram:</p> <p>f) Preços unitários superiores aos estimados pela CONTRATANTE.</p> <p>f.1) Caso se verifique na proposta a ocorrência de itens com preços unitários superiores aos estimados pela CONTRATANTE, a Administração Pública poderá solicitar a apresentação do relatório técnico circunstanciado justificando os preços unitários ofertados</p> <p>f.2) Caso as justificativas apresentadas pela LICITANTE não sejam aceitas pela Comissão Permanente de Licitação, a proposta da mesma será desclassificada.</p>
02	B.W.S. CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.974.743,40	SIM	75,01	O ORÇAMENTO APRESENTADO FOI CONFERIDO E ATENDE AOS REQUISITOS DO EDITAL.
03	RAMILOS CONSTRUÇÕES EIRELI-ME	R\$ 1.974.955,21	SIM	75,02	O ORÇAMENTO APRESENTADO FOI CONFERIDO E ATENDE AOS REQUISITOS DO EDITAL.
04	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 1.983.867,61	SIM	75,36	
05	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 2.121.496,18	SIM	80,58	
06	CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES-ME	R\$ 2.239.213,14	SIM	85,08	
07	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 2.283.675,82	SIM	86,75	
08	ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 2.446.433,31	SIM	92,93	

YAN FROTA FARIAS MARQUES
GERENTE DE ORÇAMENTOS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Yan Frota F. Marques
Coord. de Planejamento e Orçamento, DNEA-
CE-333593
Secretaria de Infraestrutura-SEINFRA
Prefeitura Municipal de Sobral