

# MEMORIAL DESCRITIVO

## Centro de Educação Infantil - CEI

### 1 – APRESENTAÇÃO

#### 1.1. Descrição:

Centro de educação e entretenimento que proporcionará experiências de aprendizagem que promovem ações de solidariedade e compromisso com a sociedade em seu conjunto através de jogos, imaginação e atividades interativas.

#### 1.2. Premissas Projetuais:

- Prover uma identidade específica e completamente distinta às unidades de ensino em questão;
- Flexibilidade de implantação através da adoção de um conceito arquitetônico - módulos independentes – que permita a ampliação e adaptação do projeto a terrenos de formatos, topografia e tamanhos variados;
- Desenvolvimento da fachada principal como um ponto de atenção e identificação da instituição, responsável pela transmissão da mensagem de conteúdo escolhida e maximização do seu impacto na comunidade.
- Escolha de materiais adequados aos fatores climáticos do Estado.

#### 1.3. Áreas Gerais:

- Área Construída = 597,24m<sup>2</sup>

#### 1.4. Capacidade de Atendimento – Planta Modelo:

- 64 usuários por turno (Manhã e Tarde)
- 265 crianças, sendo 56 alunos nas salas de atividades, 08 no berçário por turno (manhã e tarde).

### 1.5. Orientação Geográfica:

Preferencialmente, o prédio deverá ser locado em terreno de dimensões mínimas, iguais a 41,90 metros de comprimento e 26,00 metros de largura, sendo obedecidos os afastamentos mínimos de muro ou de outras edificações de no mínimo 1,50 metros nas laterais e nos fundos e um afastamento frontal de 5,35 metros, ou a modificar de acordo com legislação municipal específica. A fachada principal deverá ser voltada para Sudeste.

## 2 – COMPOSIÇÃO – PLANTA MODELO

### 2.1. Bloco Administrativo

- Espera;
- Sala de direção;
- Sala de coordenação, com arquivo;
- 02 bateria de banheiros composta de sanitários masculino e feminino;

### 2.2. Bloco de Serviços

- Refeitório;
- Cantina;
- Cozinha;
- Despensa;
- Depósito de Material de Limpeza (DML);
- Área de Serviço com 02 tanques;
- Banheiros e vestiários de funcionários (feminino e masculino), equipados com banheiro para pessoas com necessidades especiais;
- Depósito de Gás e Lixo.

### 2.3. Bloco de Salas de Atividades

- 05 Salas de atividades;
- 02 Banheiro infantil (com 03 chuveiros internos, cada);
- 04 Áreas de Banho Infantil (02 chuveiros).

### 2.4. Bloco de Berçário e Dormitório

- 01 Dormitório;
- 01 Berçário/ lactário;
- 01 Fraldário;
- 01 Wc infantil com trocador.

### 2.5. Área de Recreação – Parque Infantil

## 3 – ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS

### 3.1. Piso

- Piso das áreas do Bloco Administrativo, do Bloco de Salas de Atividades, Bloco de Berçário e Dormitório, deverá ser em Cerâmica, Linha Antártida Bianco, (30x30cm), da Elizabeth;
- Os pisos das áreas molhadas(Sanitários infantis, vestiários, cozinha. W.C. e fraldário será em cerâmica anto-derrapante(30x30cm), da Elizabeth;
- Área externa em piso Intertravado de Concreto, Inter-ret, p100.retg. Cor Natural, com aplicação equivalente a modelo espinha de peixe ou Equivalente;
- Área de piso das rampas será em cimentado rústico.

### 3.2. Parede

- Nos blocos de Bloco de Salas de Aula, Bloco de Berçário e Dormitório as paredes deverão ser revestida com Cerâmica, Linha Antártida Bianco, (30x30cm), da Elizabeth, até 2.10M de altura, com arremate em madeira boleada e acima em alvenaria emassada e pintada com tinta acrílica acabamento semi-brilho na cor verde mate da coral.

- Os banheiros do Bloco Administrativo, Bloco de Salas de Atividades, Bloco de Berçário/fraldário Dormitório deverão ser revestidos com Cerâmica, Linha Antártida Branco, (30x30cm), da Elizabeth, até 2.10m de altura, com arremate em madeira boleada e acima em alvenaria emassada e pintada com tinta acrílica acabamento semi-brilho na cor palha da coral.
- Na circulação principal do prédio deverá ser revestido com Cerâmica Antartida branco 30 x 30 cm da Elizabeth e detalhe em miscelâneas de pastilha jatobá em tons de amarelo, da linha color, (formato 2,5x2,5 cm) em peça de 46x46 cm, até 2.10 m de altura, arremate em madeira boleada e acima em alvenaria emassada e pintada com tinta acrílica acabamento semi-brilho na cor palha da coral.
- As paredes dos ambientes do Bloco Administrativo será em alvenaria emassada e pintada com tinta acrílica acabamento semi-brilho da Coral na cor palha.
- Toda a área de serviço da edificação terá como revestimento de parede a Cerâmica Linha Antártida Branco, (30x30cm), cor branca, da Elizabeth.

### 3.3. Teto

- A coberta da entrada do prédio deverá ser de Cerâmica Esmaltada Vermelha apoiada em madeiramento para suportar a inclinação da mesma.
- A Coberta será em laje inclinada, possuindo 30% de inclinação, com telhas Cerâmicas tipo capa e canal. As empenas laterais de acabamento, na parte externa da fachada, serão pintadas conforme especificado em prancha. A laje será emassada e pintada, na parte interna da edificação, com tinta pva látex na cor branco neve da Coral.
- A circulação da edificação será em laje plana impermeabilizada, emassada e pintada, na parte interna da edificação, com tinta PVA Látex na cor branco neve da Coral.
- Na casinha do Lixo e Gás o teto será revestido com Cerâmica Linha Antártida Branco, (30x30cm), cor branca, da Elizabeth.

#### 3.4. Esquadrias

- Janelas das salas de aulas, ambientes do bloco administrativo, banheiros de todos os blocos, deverá ser de esquadria em alumínio anodizado natural e vidro de 4 mm, tipo basculante, conforme projeto.
- Aberturas com peitoril de 3.25 m, localizadas nas salas de aula deverá ser em Cobogó anti-chuva, conforme projeto.

#### 3.5. Louças e Metais

- Os banheiros dos blocos administrativo, serviço serão equipados com bacias de louça com caixa acoplada convencional 12Y-Adulto, com tampa e acessórios, da marca Deca ou equivalente;
- Os banheiros infantis serão equipados com bacia sanitária infantil Ref. 08254, na cor branca, da marca Celite ou equivalente;
- Os banheiros para deficientes físicos, localizados no bloco de salas de aulas serão equipados com bacia sanitária para deficientes físicos com assento especial e acessórios completos;
- Banheiros masculinos com mictório de louça com acessórios.
- Os banheiros dos blocos Administrativos, Salas de Atividades, Berçário e Dormitório, e Serviço, serão equipados com acessórios de metais (Torneiras, Duchas e Chuveiros) da Marca Deca ou equivalente.

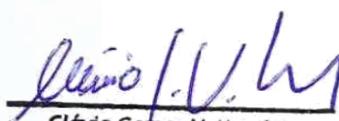
#### 3.6. Luminárias

- As luminárias deverão ter a especificação e serem instaladas de acordo com o projeto luminotécnico.

#### 3.7. Outros

- As portas dos ambientes internos da área de serviço e administração serão em madeira pintadas na cor especificado em projeto;
- As portas que dão acesso a salas de aula e circulação de serviço serão em madeira pintadas em cores variadas conforme projeto;

- As soleiras das portas internas em Granito Cinza Polido;
- Bancadas em Granito Cinza Andorinha no Refeitório e Recepção;
- Bancadas de Granito Cinza Andorinha na Despensa e DML;
- Bancadas de Granito Cinza Andorinha nos Banheiros;
- Pré-moldado nas jardineiras;
- Chapim de acabamento das alvenarias e muros externos pintado de branco neve.

  
Clévio Gomes V. Mendes  
Engº Agrimensor e Civil  
CREA-CE 55908  
Secretaria da Infraestrutura  
Prefeitura Municipal de Sobral