

## MEMORIAL DESCRITIVO

# PRAÇA DA VÁRZEA GRANDE

## SOBRAL-CE

Sobral, 03 de Outubro de 2019

---



## ÍNDICE

---

1- INTRODUÇÃO	03
2- PARTIDO URBANÍSTICO E PAISAGÍSTICO	04
3- PROGRAMA DE NECESSIDADES	04
4- ESPECIFICAÇÕES	05
5- QUADRO DE ÁREAS	09



## 1. INTRODUÇÃO

O presente projeto consiste na urbanização de uma praça popularmente conhecida como Praça da Várzea Grande, comprometido em uma área total de 757,40m<sup>2</sup>, no bairro Dom Expedito, no Município de Sobral.

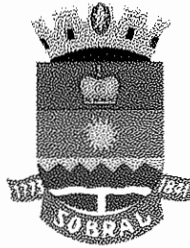


Figura 01: Área de Intervenção

### RELAÇÃO PRAÇA – CIDADE

É um projeto urbanístico, que irá requalificar parte do bairro Dom Expedito. O bairro é localizado do 'outro lado do rio', em uma área baixa renda. A área que o projeto contempla encontra-se, atualmente, em processo de deterioração roída pelo tempo. Ressalta-se ainda, que se tem a pretensão de construir um Centro de Educação Infantil em frente a futura praça, o que valorizará e beneficiará a instituição.

u.p.



## **CONDICIONANTES AMBIENTAIS**

O Município de Sobral está inserido no clima semiárido, portanto, adotar grandes áreas de sombras com mecanismos como massas arborizadas, restauração e implantação florestal é fundamental para amenizar os efeitos do clima, auxiliando na redução da temperatura e dos níveis de dióxido de carbono, proporcionando qualidades de vida e bem-estar para a população.

## **2. PARTIDO URBANÍSTICO E PAISAGÍSTICO**

É um projeto urbanístico, que irá requalificar uma área do bairro Dom Expedito, sendo este um bairro cuja população é a maior parte do perfil baixa renda.

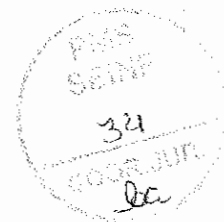
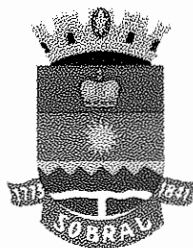
O projeto é singelo, respeita a forma natural do terreno, que é triangular e a topografia razoavelmente plana. A praça proporcionará espaços de longa permanência e descanso, pois contarão com mobiliários urbanos de qualidade, como bancos, iluminação com leds, lixeiras e ainda, proporcionarão playgrounds para o público infantil, equipamentos de ginástica e um belo paisagismo, com árvores formando áreas de sombras, e resultando em uma melhor qualidade atmosférica e um belo paisagismo para a população sobralense com espécies nativas, enriquecendo a fauna e a flora local.

## **3. PROGRAMA DE NECESSIDADES**

Os itens que compõem o programa de necessidades são:

- Equipamentos para exercícios físicos (academias ao ar livre);
- Equipamentos para recreação infantil;
- Mesas de jogos
- Mobiliário Urbano
- Paisagismo

*cup.*



## **4. ESPECIFICAÇÕES**

### **4.1. CONDIÇÕES GERAIS**

As obras, referentes a este Projeto, deverão ser executadas integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas neste Memorial, no Caderno de Orçamento e nos Projetos Complementares de Instalações (Elétrico e Hidrossanitário).

Deverão ser empregados nas obras, materiais de primeira qualidade, entendendo-se como material "equivalente" aos especificados, um mesmo material que apresente as mesmas características de forma, textura, cor, peso, resistência, etc.

A obra deverá ser executada de acordo com a boa técnica, as Normas Brasileiras da A.B.N.T., as posturas federais, estaduais, municipais e condições locais.

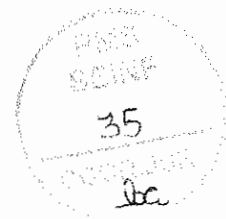
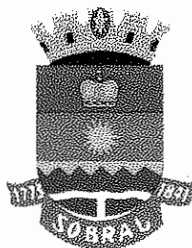
### **4.2. MODIFICAÇÕES NO PROJETO**

Não serão toleradas modificações nos projetos, nos Memoriais Descritivos e nas especificações de materiais sem a autorização dos respectivos autores. Na ocorrência desse fato a responsabilidade de autoria pelo projeto fica passível de suspensão, bem como de processo cabível ao caso.

### **4.3. ANÁLISE DOS PROJETOS E RESPONSABILIDADES**

Deverá ser fornecido projeto completo à Construtora executora da obra, a quem caberá a total responsabilidade pela estabilidade, segurança da construção, acerto e esmero na execução de todos os detalhes, tanto arquitetônicos como estruturais, de instalações e equipamentos, bem como, funcionamento, pelo que deverá, obrigatoriamente, examinar, profunda e cuidadosamente, todas as peças gráficas e

*u.p.*



escritas, apontando, por escrito, com a devida antecedência, bem antes da aquisição de materiais e equipamentos ou do início de trabalhos gerais, ou mesmo parciais, as partes não suficientemente claras, em discordância ou imprecisas.

Qualquer obra, de qualquer natureza, deverá ser cercada de toda segurança e garantia. Nenhum trabalho será iniciado sem prévio e profundo estudo e análise das condições do solo, das construções vizinhas e da própria área; o mesmo com relação aos projetos a serem executados.

Divergências entre obra e desenho, entre desenhos, entre especificações, memorial e desenho ou entre desenho e detalhe serão comunicadas aos arquitetos autores do projeto, com a necessária antecedência, para efeito de interpretação ou compatibilização.

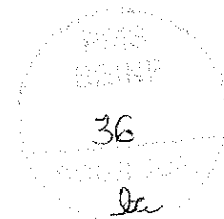
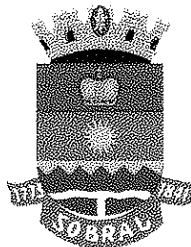
#### **4.4. LIMPEZA DO TERRENO, LOCAÇÃO E NIVELAMENTO**

A limpeza deverá ser executada em todo o terreno destinado à construção da obra. Nenhum dejetos, detrito, terra imprópria e/ou resíduo deverá permanecer no terreno. Deverão ser executadas as demolições e remoções de todos os elementos construídos no terreno.

Ficarão sob inteira responsabilidade da construtora as providências e medidas necessárias para providenciar os locais onde serão removidos os detritos e terra imprópria procedentes da limpeza do terreno. Fica, portanto, proibido o uso desses elementos para qualquer finalidade dentro do recinto da obra ou áreas adjacentes.

As obras, caracterizadas nos projetos de urbanização deverão ser locadas rigorosamente de acordo com as plantas apresentadas, observando os pontos referenciais de locação, as cotas de nível e o sentido da drenagem superficial.

uip



#### 4.5. PAVIMENTAÇÃO

- Bloco de piso intertravado tipo tijolinho, dimensões de 10 x 20cm e 6cm de espessura, paginação em arranjo tipo trama na cor natural.
- Piso tátil de alerta, 40x40cm cor terracota;
- Concreto vassourado;
- Areia de praia;
- Pedra Cariri.

Toda a referência e descrição do piso está sinalizada e indicada na prancha de paginação de piso do projeto arquitetônico.

#### 4.7. PAVIMENTAÇÃO DAS RAMPAS (REBAIXO DO MEIO-FIO)

A pavimentação será executada em concreto rústico,  $F_{ck} = 25\text{Mpa}$ , com inclinação indicada no projeto.

#### 4.8. BANCOS, MESA PIQUENIQUE E LIXEIRAS

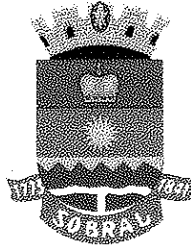
- **Bancos de Madeira:**

Bancos com encosto, executado em madeira tratada e certificada com estrutura e base em ferro fundido;

- **Bancos de Concreto:**

Bancos sem encosto, executado em alvenaria revestido de pedra portuguesa e tampo de concreto cor natural, conforme projeto executivo.

*uap.*



- **Bancos tipo Puff:**

Bancos sem encosto, com estrutura em concreto armado com pintura branca e assento em réguas de madeira, conforme projeto executivo.

- **Mesa de Jogos:**

Mesa em concreto polido com detalhes em granito preto e branco, 4 bancos em concreto fixados no piso;

- **Lixeira:**

Contém indicação no material gráfico do projeto;  
Os detalhes e a locação do mobiliário constam no Projeto Executivo.

#### **4.9. EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA**

Aparelhos de ginástica para composição de uma academia ao ar livre, conforme indicado no detalhamento do projeto.

#### **4.10. PLAYGROUND**

Equipamentos de uso comum como: escorregadores, balanços, gira-gira, gangorras; contém indicação no material gráfico do projeto;

#### **4.11. POSTES DE ILUMINAÇÃO**

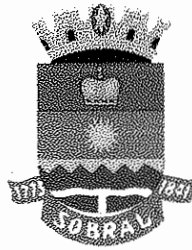
Contém indicação no material gráfico do projeto;

#### **4.12. MEIO-FIO**

Os meios-fios de concreto serão em dois tamanhos. Os externos (vias) serão conjugados com a sarjeta, sendo o mesmo extrusado e com concreto de resistência de FCK 20 Mpa, os internos (canteiros, arvoreiras e trilhas) serão pré-moldado com dimensões de 07x30x100cm.

*unp*





38

lta

## 5. QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DA INTERVENÇÃO	757,40m <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL - VERDE	289,61m <sup>2</sup>
ÁREA PAVIMENTADA	467,79m <sup>2</sup>

*marcelly barreira*

**Marcelly L. Barreira Portela**

Coordenadora de Requalificação Urbana

Arquiteta e Urbanista

CAU CE A63215-5