



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
FONE: (88) 9 9216-2132
OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA PRAÇA DA IGREJA MATRIZ
LOCAL: DISTRITO DE PATRIARCA - SOBRAL - CE

À comissão permanente de licitação

Sobral, 19 de SETEMBRO DE 2019

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS N° 050/2019 – SEINF/CPL**

Prezados Senhores

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução das obras objeto do edital.: TOMADA DE PREÇOS N° 050/2019 – SEINF/CPL, pelo preço global de R\$ 380.050,11 (TREZENTOS E OITENTA MIL CINQUENTA REAIS E ONZE CENTAVOS), com o prazo de execução de 120 dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicado para este fim o Sr. Igor Lucetti Sousa, carteira de identidade nº 2000031012249, expedida em 03/02/2000, órgão expedidor SSP, e CPF nº 993.201.693-49, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

São Jorge Construções Eireli

Igor Lucetti Sousa

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES LTDA

Igor Lucetti Sousa – Sócio Gerente

RG: nº 2000031012249 – CPF nº 993.201.693-49

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI

RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A

CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 82.010-450

CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM

FONE: (88) 9 8216-2132

CNPJ: 04.929.389/0001-05

LOCAL: DISTRITO DE PATRIARCA - SOBRAL - CE

TABELA: SEINFRA 026 - NÃO DES

ORSE MAIO/2019 - NÃO
DESON.

BDI SERVIÇO: 18,58%

BDI EQUIPAMENTO: 10,89%



OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA PRAÇA DA IGREJA MATRIZ

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				R\$ 5.976,00
1.1	COMP.EXT_01		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO	%	100,00	R\$ 50,40	R\$ 5.976,00
2			INSTALAÇÃO DA OBRA				R\$ 4.084,75
2.1	C1937		PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R\$ 158,87	R\$ 1.130,34
2.2	C2851		INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	LN	1,00	R\$ 922,28	R\$ 1.093,64
2.3	C2850		INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	LN	1,00	R\$ 1.569,21	R\$ 1.860,77
3			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 28.805,31
3.1	C2873		LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	2034,19	R\$ 0,25	R\$ 610,26
3.2	C1066		DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	966,04	R\$ 8,72	R\$ 9.988,85
3.3	C0328		ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	305,13	R\$ 35,71	R\$ 12.919,20
3.4	C0707		CARGA MANUAL DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	48,30	R\$ 17,83	R\$ 1.021,06
3.5	C2533		TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	48,30	R\$ 22,10	R\$ 1.265,94
4			PISOS				R\$ 156.010,36
4.1	C5028		PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	915,55	R\$ 32,19	R\$ 34.946,54
4.2	C1611		LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP. = 5CM	M2	329,40	R\$ 31,67	R\$ 12.368,97
4.3	C1915		PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP. = 1,5cm	M2	16,34	R\$ 40,11	R\$ 777,13
4.4	C4624		PISO PODOATIL EXTERNO EM PNC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	50,50	R\$ 99,94	R\$ 5.984,76
4.5	C1910		PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	66,84	R\$ 20,30	R\$ 1.608,84
4.6	C5027		PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	359,74	R\$ 37,03	R\$ 15.796,18
4.7	C1925		PISO RÚSTICO DE CONCRETO RIPADO (1.00X1.00)m JUNTAS= 10cm ESP.= 8cm	M2	213,14	R\$ 73,13	R\$ 18.483,50
4.8	COMP.EXT_02		PISO DE GRANITO APICADO VERMELHO	M2	96,63	R\$ 365,63	R\$ 41.894,90
4.9	C1867		PEDRAS NATURAIS DECORATIVAS, C/ARGAMASSA MISTA CIMENTO. CAL HIDRATADA E AREIA	M2	193,79	R\$ 50,73	R\$ 11.658,41
4.10	C4833		PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)	M2	47,78	R\$ 220,47	R\$ 12.491,13
5			DRENAGEM SUPERFICIAL E FONTE				R\$ 28.727,60
5.1	C3449		MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	M	399,83	R\$ 18,57	R\$ 8.804,26
5.2	C0367		BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO (1,00x0,25x0,15m)	M	174,22	R\$ 33,71	R\$ 5.963,57
5.3	C3723		ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:6) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	M3	9,16	R\$ 358,26	R\$ 424,82
5.4	C2188		REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES HORIZONTAIS E VERTICAIS C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP. = 4cm P/ APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	24,61	R\$ 46,86	R\$ 1.367,58
5.5	C3444		IMPERMEABILIZAÇÃO C/ SIKA E IGOL P/ CX. D'ÁGUA	M2	24,61	R\$ 51,92	R\$ 1.515,24
5.6	C1858		PASTILHAS DE PORCELANA EM SUPERFÍCIES CURVAS	M2	7,03	R\$ 180,65	R\$ 1.505,90
5.7	C1849		PASTILHAS DE PORCELANA C/ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	17,58	R\$ 139,97	R\$ 2.917,93
5.8	C1901		PEÇAS PRÉ- MOLDADAS (PM) DE CONCRETO, ESP. = 5cm	M2	4,57	R\$ 272,29	R\$ 1.475,56
5.9	C1102		REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	24,61	R\$ 9,81	R\$ 11,63
6			URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO, PLAYGROUND E MURO DE ARRIMO				R\$ 61.267,98
6.1			URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO				R\$ 61.267,98
6.1.1	C0360		BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L= 3.00m	LN	10,00	R\$ 756,00	R\$ 8.964,60
6.1.2	C1430		GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	35,73	R\$ 14,00	R\$ 599,12
6.1.3	COMP.EXT_03		LIXEIRA EM ESTRUTURA DE AÇO E MADEIRA(CONFORME PROJETO)	LN	5,00	R\$ 187,28	R\$ 222,08
6.1.4	COMP.EXT_04		BANCO EM CONCRETO COM TÁBUAS EM MADEIRA, CONFORME PROJETO EXECUTIVO	M	29,72	R\$ 583,91	R\$ 692,40
6.1.5	COMP.EXT_05		TORRE COM ESCORREGADOR, ESTRUTURA EM MADEIRA ECOLÓGICA E LATERIAS EM PLÁSTICO - CONFORME ESPECIFICAÇÕES	LN	1,00	R\$ 14.801,64	R\$ 16.413,54
6.1.6	COMP.EXT_06		BALANÇO DUPLO CONFECCIONADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA ECOLÓGICA, C/ CORRENTES GALVANIZADAS - CONFORME ESPECIFICAÇÕES	LN	1,00	R\$ 7.061,35	R\$ 7.830,33
6.1.7	COMP.EXT_07		GANGORRA CONFECCIONADO EM MADEIRA ECOLÓGICA, INCLUSIVE ASSENTOS EM PLÁSTICO EMBORRACHADO - CONFORME ESPECIFICAÇÕES	LN	1,00	R\$ 5.210,44	R\$ 5.777,86
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 75.612,84
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (PRAÇA)				R\$ 73.167,85
7.1.1	C3619		DUTOS FLEXÍVEIS EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE) - D=2", INCLUSIVE CONEXÕES	M	355,00	R\$ 29,56	R\$ 35,05

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI

RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A

CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450

CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM

FONE: (88) 9 9216-2132

CNPJ: 04.929.389/0001-85

LOCAL: DISTRITO DE PATRIARCA - SOBRAL - CE

TABELA: SEINFRA 026 - NÃO DESON.

ORSE MAIO/2019
DESON.

BDI SERVIÇO: 18,58%
BDI EQUIPAMENTO: 10,89%



OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA PRAÇA DA IGREJA MATRIZ

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Valor com BDI
7.1.2	C0554 CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	851,00	R\$ 7,15	R\$ 8,48	R\$ 7.216,48
7.1.3	C0631 CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	16,00	R\$ 209,48	R\$ 248,40	R\$ 3.974,40
7.1.4	C1093 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	4,00	R\$ 20,65	R\$ 24,49	R\$ 97,96
7.1.5	C1098 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A	UN	1,00	R\$ 27,26	R\$ 32,32	R\$ 32,32
7.1.6	C0326 ATERramento COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	26,00	R\$ 217,55	R\$ 257,97	R\$ 6.707,22
7.1.7	COMP.EXT_08 POSTE METÁLICO DECORATIVO H=4,00M COM LUMINÁRIA LED 60W	UN	25,00	R\$ 1.382,74	R\$ 1.639,65	R\$ 40.991,25
7.1.8	C3579 QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	R\$ 80,61	R\$ 95,59	R\$ 95,59
7.1.9	C4558 CABO CORDPLAST (CABO PP) 3 x 2,50 mm²	M	100,00	R\$ 7,53	R\$ 8,93	R\$ 893,00
7.1.10	I2405 POSTE DE CONCRETO DUPLO T (150/9), RESISTÊNCIA NOMINAL 150KG, H=9,00M, PESO APROXIMADO 470KG	UN	1,00	R\$ 432,47	R\$ 512,82	R\$ 512,82
7.1.11	C2077 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	UN	1,00	R\$ 164,23	R\$ 194,74	R\$ 194,74
7.1.12	C4761 CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 4"	UN	1,00	R\$ 7,86	R\$ 9,32	R\$ 9,32
7.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (QUIOSQUE)					R\$ 2.444,99
7.2.1	C1186 ELETRODUTO PVC ROSC. D= 25mm (3/4")	M	33,00	R\$ 9,12	R\$ 10,81	R\$ 356,73
7.2.2	C4377 CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	50,00	R\$ 5,78	R\$ 6,85	R\$ 342,50
7.2.3	C0556 CABO EM PVC 1000V 6MM2	M	20,00	R\$ 8,24	R\$ 9,77	R\$ 195,40
7.2.4	C0522 CABO COBRE NU 6MM2	M	4,00	R\$ 8,34	R\$ 9,89	R\$ 39,56
7.2.5	C4762 CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	5,00	R\$ 6,77	R\$ 8,03	R\$ 40,15
7.2.6	C0631 CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$ 209,48	R\$ 248,40	R\$ 496,80
7.2.7	C4765 ATERramento COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 5/8"X 2.40M	UN	2,00	R\$ 218,32	R\$ 258,88	R\$ 517,76
7.2.8	C1494 INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	1,00	R\$ 15,14	R\$ 17,95	R\$ 17,95
7.2.9	C4798 LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTADA NA COR BRANCA, REFLETOR C/ ACABAMENTO ESPECULAR DE ALTO BRILHO, P/ DUAS LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULARES T8 DE 16W, REATOR ELETRÔNICO P/2X16W, FP DO C.J. 33W E FATOR DE POTÊNCIA 0,98, COMPLETA	UN	1,00	R\$ 113,29	R\$ 134,34	R\$ 134,34
7.2.10	C2076 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATÉ 3 DIVISÕES, S/BARRAMENTO	UN	1,00	R\$ 69,69	R\$ 82,64	R\$ 82,64
7.2.11	C2493 TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	4,00	R\$ 14,50	R\$ 17,19	R\$ 68,76
7.2.12	C3579 QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	R\$ 80,61	R\$ 95,59	R\$ 95,59
7.2.13	C1093 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	1,00	R\$ 20,65	R\$ 24,49	R\$ 24,49
7.2.14	C1098 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A	UN	1,00	R\$ 27,26	R\$ 32,32	R\$ 32,32
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 2.399,93
8.1	C0020 ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 25mm (3/4")	UN	4,00	R\$ 13,08	R\$ 15,51	R\$ 62,04
8.2	C2625 TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	48,00	R\$ 18,14	R\$ 21,51	R\$ 1.032,48
8.3	C2506 TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	UN	2,00	R\$ 29,05	R\$ 34,45	R\$ 68,90
8.4	C0609 CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	3,00	R\$ 347,59	R\$ 412,17	R\$ 1.236,51
9	SERVIÇOS FINAIS					R\$ 1.249,69
9.1	C3447 LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	1893,47	R\$ 0,56	R\$ 0,66	R\$ 1.249,69
10	QUIOSQUE					R\$ 18.915,65
10.1	C1256 ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	0,96	R\$ 42,82	R\$ 50,78	R\$ 48,75
10.2	C3723 ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:6) C/ AGREGADOS ADQUIRIDOS	M3	0,48	R\$ 373,35	R\$ 442,72	R\$ 212,51
10.3	C0056 ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	M3	0,48	R\$ 460,52	R\$ 546,08	R\$ 262,12
10.4	C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	29,52	R\$ 50,79	R\$ 60,23	R\$ 1.777,99
10.5	C1967 PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	1,68	R\$ 393,96	R\$ 467,16	R\$ 784,83
10.6	74136/003 PORTA DE AÇO CHAPA 24, DE ENROLAR, RAIADA, LARGA COM ACABAMENTO GALVANIZADO NATURAL	M2	1,80	R\$ 234,14	R\$ 277,64	R\$ 499,75
10.7	C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.=5mm P/ PAREDE	M2	59,04	R\$ 5,59	R\$ 6,63	R\$ 391,44
10.8	C3162 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	M2	59,04	R\$ 28,26	R\$ 33,51	R\$ 1.978,43
10.9	C3246 EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	M2	2,52	R\$ 26,75	R\$ 31,72	R\$ 79,93
10.10	C4443 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	2,32	R\$ 70,49	R\$ 83,59	R\$ 210,65
10.11	C1120 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	2,52	R\$ 7,56	R\$ 8,96	R\$ 22,58
10.12	C2284 SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	0,90	R\$ 82,50	R\$ 97,83	R\$ 88,05
10.13	C1869 PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	M	1,90	R\$ 60,92	R\$ 72,24	R\$ 137,26
10.14	C2461 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	27,00	R\$ 13,43	R\$ 15,93	R\$ 430,47

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI

RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A

CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 82.010-450

CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM

FONE: (88) 9 9216-2132

CNPJ: 04.929.389/0001-05

LOCAL: DISTRITO DE PATRIARCA - SOBRAL - CE

TABELA: SEINFRA 026 - NÃO DES

ORSE MAIO/2019 - NÃO DESON.

BDI SERVIÇO: 18,58%

BDI EQUIPAMENTO: 10,89%



OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA PRAÇA DA IGREJA MATRIZ

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	TOTAL R\$
10.15	C2462	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	M2	29,52	R\$ 14,70	R\$ 17,43	R\$ 514,53
10.16	C0805	COBOGÔ DE CIMENTO TIPO DIAMANTE	M2	0,64	R\$ 108,15	R\$ 128,24	R\$ 82,07
10.17	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.- 5CM	M2	7,29	R\$ 34,84	R\$ 41,31	R\$ 301,15
10.18	C4432	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	7,29	R\$ 95,45	R\$ 113,18	R\$ 825,08
10.19	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	7,29	R\$ 7,56	R\$ 8,96	R\$ 65,32
10.20	C1281	ESMALTE SINTÉTICO EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 50 MICRA C/REVÓLVER	M2	3,60	R\$ 8,24	R\$ 9,77	R\$ 35,17
10.21	C4798	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTADA NA COR BRANCA, REFLETOR C/ ACABAMENTO ESPECULAR DE ALTO BRILHO, P/ DUAS LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULARES T8 DE 16W, REATOR ELETRÔNICO P/2X16W, FP DO C.J. 33W E FATOR DE POTÊNCIA 0,96, COMPLETA	UN	1,00	R\$ 113,29	R\$ 134,34	R\$ 134,34
10.22	C1483	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLIS E TOMADA 10A 250V	UN	1,00	R\$ 41,92	R\$ 49,71	R\$ 49,71
10.23	C1353	ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA EM AÇO, EM MARQUISES	M2	36,00	R\$ 162,31	R\$ 192,47	R\$ 6.928,92
10.24	C4827	TELHA DE ALUMÍNIO ONDULADA, ESP.-0,7MM	M2	36,00	R\$ 56,13	R\$ 66,56	R\$ 2.396,16
10.25	C0044	ALUMÍNIO SINTÉTICO EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 50 MICRA C/REVÓLVER	M2	72,00	R\$ 7,72	R\$ 9,15	R\$ 658,80
TOTAL GERAL COM BDI							R\$ 380.090,11

São Jorge Construções EIRELI

Igor Lucetti Sousa
Proprietário



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
FONE: (88) 9 9216-2132
CNPJ: 04.929.389/0001-05
LOCAL: DISTRITO DE PATRIARCA - SOBRAL - CE
OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA PRAÇA DA IGREJA MATRIZ

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	PRAZOS									(%)	TOTAIS (R\$)
		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS				
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$			
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 5.976,00	25,00%	R\$ 1.494,00	25,00%	R\$ 1.494,00	25,00%	R\$ 1.494,00	25,00%	R\$ 1.494,00	100,00%	R\$ 5.976,00
2	INSTALAÇÃO DA OBRA	R\$ 4.084,75	100,00%	R\$ 4.084,75		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	100,00%	R\$ 4.084,75
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 25.805,31	100,00%	R\$ 25.805,31		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	100,00%	R\$ 25.805,31
4	PISOS	R\$ 156.010,36	30,00%	R\$ 46.803,11	70,00%	R\$ 109.207,25		R\$ 0,00		R\$ 0,00	100,00%	R\$ 156.010,36
5	DRENAGEM SUPERFICIAL	R\$ 28.727,60		R\$ 0,00		R\$ 0,00	100,00%	R\$ 28.727,60		R\$ 0,00	100,00%	R\$ 28.727,60
6	URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO, PLAYGROUND E MURO DE ARRIMO	R\$ 61.267,98		R\$ 0,00		R\$ 0,00	100,00%	R\$ 61.267,98		R\$ 0,00	100,00%	R\$ 61.267,98
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 75.612,84		R\$ 0,00		R\$ 0,00	20,00%	R\$ 15.122,57	80,00%	R\$ 60.490,27	100,00%	R\$ 75.612,84
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.399,93		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	100,00%	R\$ 2.399,93	100,00%	R\$ 2.399,93
9	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.249,69		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	100,00%	R\$ 1.249,69	100,00%	R\$ 1.249,69
10	QUIOSQUE	R\$ 18.915,65		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	100,00%	R\$ 18.915,65	100,00%	R\$ 18.915,65
SIMPLES			20,57%	R\$ 78.187,17	29,13%	R\$ 110.701,25	28,05%	R\$ 106.612,15	22,25%	R\$ 84.549,54	100,00%	R\$ 380.050,11
ACUMULADO		R\$ 380.050,11	20,57%	R\$ 78.187,17	49,70%	R\$ 188.888,42	77,75%	R\$ 295.500,57	100,00%	R\$ 380.050,11		

São Jorge Construções EIRELI
Igor Lucetti Sousa
Proprietário

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I.



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
FONE: (88) 9 9216-2132
CNPJ: 04.929.389/0001-05
LOCAL: DISTRITO DE PATRIARCA - SOBRAL - CE



OBRA: OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA PRAÇA DA IGREJA MATRIZ

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO			
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)			3,00%
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO			
1 - IMPOSTOS (I)			
1.1 - COFINS		3,00%	
1.2 - PIS		0,65%	
1.3 - CPRB		0,00%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 50% DO VALOR DA OBRA)		2,00%	5,65%
2 - LUCRO (L)			6,16%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)			0,80%
4 - RISCO (R)			0,97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)			0,59%
III - CÁLCULO DO B.D.I.			
$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$			
B D I = 18,58 %			

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13-P DE 09/2013 (UTILIZADO NO DAE A PARTIR DE 20/02/2014)

São Jorge Construções EIRELI
Igor Lucetti Sousa
Proprietário

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I.



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
FONE: (88) 9 9216-2132
CNPJ: 04.929.389/0001-05
LOCAL: DISTRITO DE PATRIARCA - SOBRAL - CE

OBRA: OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA PRAÇA DA IGREJA MATRIZ

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	1,50%
--------------------------------	-------

II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)	
1.1 - COFINS	3,00%
1.2 - PIS	0,65%
1.3 - CPRB	0,00%
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)	0,00% 3,65%
2 - LUCRO (L)	3,50%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)	0,30%
4 - RISCO (R)	0,56%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,85%

III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$$

B D I = 10,89 %

São Jorge Construções Eireli
Igor Lucetti Sousa
Proprietário

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13-P DE 09/2013 (UTILIZADO NO DAE A PARTIR DE 20/02/2014)