

PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL	LICITAÇÃO Nº CP22012-SEINFRA	Nº SPU P206715/2022
TIPO DE LICITAÇÃO MENOR PREÇO	REGIME DE CONTRATAÇÃO EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NA SERRA DO ROSÁRIO - RAMAIS BOQUEIRÃO DO ROSÁRIO E CONTENTIDAS, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
REALIZAÇÃO 15/08/2022	PRAZO DE EXECUÇÃO 120/90 dias corridos	VALIDADE DA PROPOSTA 60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL 25/08/2022	VALOR ESTIMADO R\$ 438.756,12	

A abertura das Propostas comerciais da CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº CP 22012-SEINFRA foi realizada em 25 de agosto de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 438.756,12 (Quatrocentos e trinta e oito mil, setecentos e cinquenta e seis reais e doze centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	14.858.301/0001-65
2	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	11.962.967/0001-70

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	

A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

LOTE 1

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 291.746,88	120 dias corridos	90 dias
2	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 297.701,90	120 dias corridos	60 dias

LOTE 2

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 138.078,43	90 dias corridos	90 dias
2	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 141.042,73	90 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

LOTE 1

Itens Analisados	LICITANTES	
	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S
Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S
Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Ainda, as licitantes **R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA** **CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.



SOBRAL PREFEITURA



LOTE 2

Itens Analisados	LICITANTES	
	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S
Item 8.2.3. ANEXO E – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S
Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Ainda, as licitantes **R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA**
CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

2. ANÁLISE ORCAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.2.1, letra “a” do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 438.756,12				
50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 219.378,06				
Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade				
EMPRESAS	VALOR LOTE 01	DESVIO PERC	VALOR LOTE 02	DESVIO PERC.
1 R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 291.746,88	2,00%	R\$ 138.078,43	2,10%
2 CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 297.701,90	0,00%	R\$ 141.042,73	0,00%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS	R\$ 294.724,39		R\$ 139.560,58	
70% (do valor obtido da média das propostas)	R\$ 206.307,07		R\$ 97.692,41	
70% (do valor orçado pela administração)	R\$ 208.399,13		R\$ 98.730,16	



Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 0% a 2%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

LOTE 1

	EMPRESAS	VLR DAS PROPOSTAS	VLR CORRIGIDO
1	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 291.746,88	Sem correção
2	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 297.701,90	Sem correção

LOTE 2

	EMPRESAS	VLR DAS PROPOSTAS	VLR CORRIGIDO
1	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 138.078,43	Sem correção
2	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 141.042,73	Sem correção

3. CONSIDERAÇÕES

1. Sem considerações a declarar.

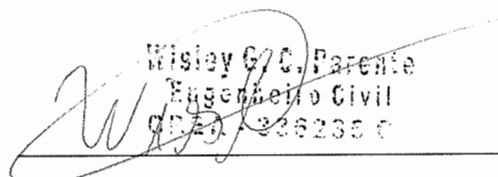
4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

	EMPRESAS
1	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA
2	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 30 de agosto de 2022.


Wisley G. Parente
Engenheiro Civil
CPF nº 3362368

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamentos
Secretaria da Infraestrutura