

**TERMO JUSTIFICADO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**  
**TJDL Nº DP22 003 - STDE**

A Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Econômico, através da Comissão Interna de Licitação, instruída pela Portaria nº 026/2021, vem mui respeitosamente, solicitar de V.Sa., que seja declarada a Dispensa de Licitação, para o objeto abaixo relacionado:

**Locação de um imóvel situado na BR 222, nº 2977 e Rua Jocely Dantas de Andrade Torres, nº 664, Distrito Industrial, para instalação de empreendimento empresarial no Município de Sobral.**

O Presente Termo de Dispensa de Licitação tem como fundamento o **Art. 24, Inciso X e Art. 26, Incisos II e III da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações.**

A escolha da contratada, deve-se ao fato do atendimento ao comando normativo supra, segundo a justificativa apresentada e termo de referência constante nos autos, além disso o imóvel possui estrutura física e localização compatíveis com o serviço prestado, complementamos ainda que o preço cobrado pelo aluguel do imóvel está de acordo com valores praticados no mercado imobiliário do nosso município.

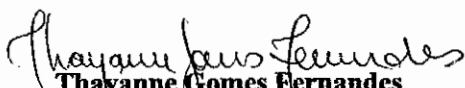
No concernente ao preço, revela notar que o valor global correspondente para citada locação importa em **R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais)**, conforme abaixo:

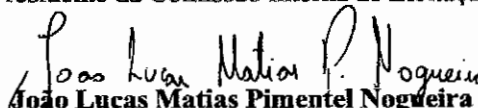
**EMPRESA: NOVO NORTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
**CNPJ: 05.478.334/0001-99.**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	VALOR UNIT. MENSAL	VALOR TOTAL ANUAL
01	Locação de um imóvel (3 galpões), sendo (1 galpão) situado na BR 222, nº 2977 e (2 galpões) situados na Rua Jocely Dantas de Andrade Torres, nº 664, Distrito Industrial, para instalação de empreendimento empresarial no Município de Sobral.	MÊS	12	R\$ 60.000,00	R\$ 720.000,00

Pelo exposto, submetemos o presente Termo de Dispensa de Licitação à apreciação da **Ilma. Sra. Alexandra Cavalcante Arcanjo Vasconcelos, Secretária do Trabalho e Desenvolvimento Econômico**, para o devido conhecimento e, verificada a oportunidade e conveniência para esta Pública Administração, **RATIFICAR** o presente Termo de Dispensa de Licitação.

Sobral/CE, 04 de março de 2022.

  
**Thayanne Gomes Fernandes**  
Presidente da Comissão Interna de Licitação

  
**João Lucas Matias P. Nogueira**  
Membro da Comissão Interna de Licitação

**ATO DE RATIFICAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**Nº DP22\_003 - STDE**

Considerando o Termo de Dispensa de Licitação emitido pela Comissão Interna de Licitação, bem assim, considerando o amparo legal dos fatos alegados no referido Termo, RATIFICO o presente TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO, conforme abaixo objetivando a “Locação de um imóvel situado na BR 222, nº 2977 e Rua Jocely Dantas de Andrade Torres, nº 664, Distrito Industrial, para instalação de empreendimento empresarial no Município de Sobral”, em consonância com o Art. 24, Inciso X e Art. 26, Incisos II e III da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993.

**EMPRESA: NOVO NORTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

**CNPJ: 05.478.334/0001-99.**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	VALOR UNIT. MENSAL	VALOR TOTAL ANUAL
01	Locação de um imóvel (3 galpões), sendo (1 galpão) situado na BR 222, nº 2977 e (2 galpões) situados na Rua Jocely Dantas de Andrade Torres, nº 664, Distrito Industrial, para instalação de empreendimento empresarial no Município de Sobral.	MÊS	12	R\$ 60.000,00	R\$ 720.000,00

Efetue-se a devida publicação e a referida contratação.

Sobral/CE, 04 de março de 2022.

  
**ALEXSANDRA CAVALCANTE ARCANJO VASCONCELOS**  
Secretária do Trabalho e Desenvolvimento Econômico