



**TERMO/ATO DE AUTORIZAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**  
**Nº DP26001 - STDE**

O MUNICÍPIO DE SOBRAL, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Viriato de Medeiros, nº 1250, CEP nº 62.011-065, Centro, na cidade de Sobral, Ceará, inscrito no CNPJ sob o nº 07.598.634/0001-67, através da Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Econômico (STDE), neste ato representado por seu Secretário - Messias Aguiar de Alcântara, nos termos do Art. 72, inciso VIII e em conformidade com o art. 76, §6º, da Lei 14.133/2021, vem através do presente ato, **AUTORIZAR** a continuidade no procedimento administrativo, objetivando a alienação de imóvel, através de doação com encargo via DISPENSA DE LICITAÇÃO, para atendimento da demanda a seguir discriminada:

**OBJETO:** Alienação, através de doação com encargo, do imóvel localizado no Loteamento a Avenida Monsenhor Aloísio Pinto, nº 1166, correspondente ao lote 10 da quadra 03 do Loteamento Terra Nova, Bairro Cidade Gerardo Cristino de Menezes, no Município de Sobral/CE, objetivando a instalação de empreendimento empresarial destinação exclusiva e específica de concessionária e oficina especializada no comércio e manutenção de veículos automotores, conforme aprovação do Conselho de Desenvolvimento Econômico – CDE, tendo por escopo a promoção do desenvolvimento econômico do município, ampliação da geração de empregos e renda, além do aumento da qualidade de vida da população sobralense, estimulando o progresso econômico local e o bem-estar social.

**EMPRESA:** NEW HOUSE COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.

**CNPJ:** 48.876.123/0001-17

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL	UNID.	QTD.	VALOR DO INVESTIMENTO DO EMPREEND.	TOTAL DE GERAÇÃO DE EMPREGO		FINALIDADE
					AO FINAL DO 1º ANO DE FUNCIONAMENTO	TOTAL A SER ATINGINDO AO FINAL DO BENEFÍCIO	
1	Bem imóvel, de natureza "terreno", de formato retangular, medindo uma área total de 3.615,72m², situado à Avenida Monsenhor Aloísio Pinto, 1166, no bairro Cidade Gerardo Cristino de Menezes, loteamento Terra Nova, na cidade de Sobral/CE, correspondente ao lote 10 da quadra 03, com limites e confrontantes: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V1, de coordenadas N 9590079.387 m e E 350825.964 m; deste segue confrontando com a Avenida Monsenhor Aloísio Pinto, com azimute de 151º22'19" por uma distância de 18.85m, até o ponto V2, de coordenadas N	Imóvel	01	R\$ 10.000.000,00	Mínimo de 30 (vinte) empregos diretos	Mínimo de 50(cinquenta) empregos diretos	Implantação de empreendimento com atividade específica de Concessionária e oficina especializada a no comércio e manutenção de veículos automotores



<p>9590062.835 m e E 350834.999 m ; deste segue confrontando com a Avenida Monsenhor Aloísio Pinto, com azimute de 163°0'44" por uma distância de 24.36m, até o ponto V3, de coordenadas N 9590039.534 m e E 350842.118 m; deste segue confrontando com imóvel pertencente a Alessandro Lopes Linhares (MAT. 11312) com azimute de 233°14'32" por uma distância de 80,30 m, até o ponto V4, de coordenadas N 9589991.479 m e E 350777.783 m; deste segue confrontando com o lote 09 da quadra 03 que da frente para a rua dos lagos pertencente ao município de Sobral, com azimute de 323°14'32" por uma distância de 41.60m , até o ponto V5, de coordenadas N 9590024.808 m e E 350752.888 m; deste segue confrontando com imóvel n.57, que da frente para a Rua da Industria (Lotes 11,12,13 e 14 da Quadra 03) pertencente a Newland Veículos Ltda, com azimute de 53°14'40" por uma distância de 91.21 m ,até o ponto V1 onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. cadastrado na Fazenda Municipal sob o nº 02.02.0838.06.085. 1466.0000, controle nº 64083.</p>											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Efetue-se a devida publicação.



Documento assinado digitalmente

MESSIAS AGUIAR ALCANTARA

Data: 24/03/2026 15:19:13

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Messias Aguiar de Alcântara**

Secretário do Trabalho e Desenvolvimento Econômico