

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA
REFORMA SEDE ADMINISTRATIVA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SOBRAL
(ANEXO GERARDO CRISTINO DE MENEZES), SOBRAL-CE

MAIO, 2024

LOCALIZAÇÃO

A presente reforma apresentada está localizada no bairro do Centro, na cidade de Sobral-CE. Delimitada pela Praça, R. Dom Jerônimo, S/N. Atualmente, o espaço em estudo encontra-se visivelmente desgastada ocorrido pelo incêndio, deixando a coberta e o segundo pavimento destruídos devido a chamas.



Fig.1: Localização Anexo da Câmara dos Vereadores – Centro
Fonte: Google Earth (editado pelo autor)

1. ÁREAS GERAIS E ZONEAMENTO

QUADRO DE ÁREA		ZCE
ÁREA DO TERRENO		608,82m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA		1.327,7m ²
ÁREA CONSTRUIDA TÉRREO		518,35m ²
ÁREA CONSTRUIDA 1º PAV		366,37m ²
ÁREA CONSTRUIDA 2º PAV		442,98m ²
ÁREA DE COBERTA		518,35m ²
ÁREA PERMEAVEL		90,47m ²

	ÍNDICES PROPOSTOS	ÍNDICES EXIGIDOS
TAXA DE OCUPAÇÃO	85%	85%
TAXA DE PERMEABILIDADE	14,85%	10%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	2,00	2,0
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO	-m	15,00m
RECUO DE FRENTE	0,00m	0,00m
RECUO DE FUNDOS	-m	1,50m
RECUO LATERAL	0,00m	0,00m

Tabela 1: Quadro de áreas
Fonte: SEINFRA (editado pelo autor)

2. PROPOSTA E PROGRAMA DE NECESSIDADES

Com uma área total de 1.327,70m², o presente projeto trata de uma reforma e recuperação do Anexo da Câmara dos Vereadores de Sobral e tem como principal objetivo requalificar o espaço a fim de reintegrar o uso da população e a retomada das atividades administrativas.

A presente proposta contempla a área degradada devido o incêndio, tais como, sala do presidente, banheiro do presidente, salão 1, 2 e 3 e banheiros feminino, masculino e para pessoa com deficiência, copa. Depósito, hall de entrada e garagem. Ressalto que as fachadas irão permanecer conforme o existente, incluído as cores.

Buscou-se atender as normas de acessibilidade, dotando banheiros com acessibilidade e de uma nova instalação do elevador.

3. ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS

3.1 Piso

- Porcelanato Bianco Polido 120x120
- Porcelanato Bianco Natural 120x120
- Piso industrial de alta resistência na cor natural com modulações de 1,00m e espessura de 12mm, incluindo polimento. Usar junta plástica na cor branca.

•

3.2 Parede

- Porcelanato Bianco Natural 120x120
- Parede emassada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor branco artesão
- Parede em textura tipo grafiato na cor cinza alpino / Revestimento cerâmico 10x10cm - Turquesa, aplicado a uma altura de 0,40m do piso acabado

3.3 Teto

- Todo o teto será em laje de concreto rebocada e pintada em tinta látex na cor branca

3.4 Esquadrias

- Todas as janelas deverão ser em alumínio e vidro translucido de 4mm conforme projeto.

3.5 Louças e metais

- Todos os banheiros deverão ser equipados com bacias de louça com caixa acoplada convencional 12Y-Adulto, com tampa e acessórios.

•

- O banheiro para deficientes físicos, serão equipados com bacia sanitária para deficientes físicos com assento especial e acessórios completos.

3.6 Luminárias

- As luminárias deverão ter a especificação e serem instaladas de acordo com o projeto elétrico.

3.7 Outros

- As soleiras de todas as portas deverá ser em Granito Cinza Polido;
- Os peitoris de todas as janelas deverá ser em Granito Cinza Polido;
- Bancadas em Granito Cinza;
- Prateleiras em Granito Cinza no DML;
- Bancadas em Granito Cinza Andorinha nos Banheiros;
- Chapim de acabamento das alvenarias e muros externos pintado de branco neve.

Responsável técnico

