

Ofício nº 06/2023 – COOREQUIF/STDE

Sobral/CE, 02 de janeiro de 2023.

Ilma. Sra.:

Alexsandra Cavalcante Arcanjo Vasconcelos
Secretária do Trabalho e Desenvolvimento Econômico

Temos a satisfação de cumprimentar Vossa Senhoria e, na oportunidade, solicitarmos-lhe autorização para Adesão a **Ata de Registro de Preços nº 001/2022 - SEINFRA**, oriunda do Pregão Eletrônico nº PE22008, da **Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINFRA)**, cujo objeto é o “Registro de Preço para futuros e eventuais serviços de engenharia, conservação e manutenção predial (preventiva e/ou corretiva) das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto sobre os itens da tabela de serviços e insumos da SEINFRA 27.1 e, subsidiariamente, a tabela de custos da SINAPI/CE 04/2022, ambas desoneradas”. O valor desse processo importa em **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**. A contratação é justificada pelos motivos em anexo.

OBJETO:

Adesão a Ata de Registro de Preço para Serviços de engenharia, conservação e manutenção predial (preventiva e/ou corretiva) das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto sobre os itens da tabela de serviços e insumos da SEINFRA 27.1 e, subsidiariamente, a tabela de custos da SINAPI/CE 04/2022, ambas desoneradas, para atender as necessidades da Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Econômico.

Dotação:

26.01.11.334.0455.2.490.3.3.90.39.00.1.500.0000.00

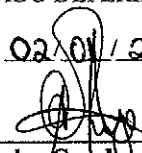
Fonte de Recurso: Municipal.

Atenciosamente,


Otaciano Javi de Sousa Júnior
Coordenador de Equipamentos e Feiras da STDE

PEDIDO DEFERIDO EM:

02/01/23


Alexsandra Cavalcante Arcanjo Vasconcelos
Secretária do Trabalho e Desenvolvimento Econômico

PEDIDO INDEFERIDO EM:

____/____/____

Alexsandra Cavalcante Arcanjo Vasconcelos
Secretária do Trabalho e Desenvolvimento Econômico

ANEXO DO OFÍCIO 06/2023 DE 02 DE JANEIRO DE 2023.
JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A Coordenadoria de Equipamentos e Feiras da STDE, vem por meio deste, JUSTIFICAR a solicitação de Adesão a Ata de Registro de Preços nº 001/2022 - SEINFRA, oriunda do Pregão Eletrônico nº PE22008, da Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINFRA), cujo objeto é o “Registro de Preço para futuros e eventuais serviços de engenharia, conservação e manutenção predial (preventiva e/ou corretiva) das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto sobre os itens da tabela de serviços e insumos da SEINFRA 27.1 e, subsidiariamente, a tabela de custos da SINAPI/CE 04/2022, ambas desoneradas”, pelos fatos e fundamentos adiante expostos.

A manutenção predial é uma atividade técnica e economicamente relevante no âmbito do patrimônio público, como também indispensável para a segurança dos usuários. É notório que onde estes serviços não recebem a devida atenção, a vida útil dos imóveis é afetada diretamente, causando aos usuários transtornos no âmbito do conforto, sendo necessárias intervenções antes da efetiva depreciação projetada.

Além disso, a viabilidade da contratação de manutenção predial se comprova diante da clara diminuição dos desgastes naturais com a prestação dos referidos serviços, com o consequente aumento de vida útil e recuperação de níveis de desempenho de sistemas, considerados os níveis de segurança, conforto e confiabilidade dos mesmos; evitar as deteriorações precoces das instalações devido à ausência de recursos para se praticar a manutenção corretamente, e reduzir custos e despesas em geral.

Cumpre-nos salientar que, os preços dos futuros serviços terão por base a tabela da SEINFRA, com o percentual de desconto arrematado na licitação em epígrafe.

Portanto, tal contratação se faz necessária, tendo em vista que a STDE, juntamente com seus equipamentos, necessita de frequentes manutenções, requerendo um pronto atendimento em tais serviços.

Ademais, segue abaixo a relação dos equipamentos existentes na Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Econômico (STDE):

ORD.	EQUIPAMENTOS
1.	Nova Sede Administrativa da STDE
2.	Centro de Convenções
3.	Mercado Público Chagas Barreto
4.	Mercado Público Caiçara
5.	UADAF - Unidade de Apoio a Distribuição de Alimentos da Agricultura Familiar,
6.	Galpão da Agricultura Familiar,
7.	Casa da Economia Solidária Sobral
8.	Casa da Economia Solidária Aracatiaçu
9.	Escola Agrícola Paulo de Almeida Sanford



10.	Unidade de Beneficiamento de Pescado
11.	Praça do Empreendedor
12.	Praça no Bairro Sumaré
13.	Abatedouro de Aves
14.	Parque de Exposições João Passos Dias

Portanto, entendemos como justificado e, por consequência, pedimos a brevidade máxima possível na conclusão dos procedimentos que se fizerem cabíveis e necessários para que se permita a prestação dos serviços tidos como fundamentais.

Ante o exposto, solicito as providências cabíveis para a realização do feito.


Otaciano Leite de Sousa Júnior
Coordenador de Equipamentos e Feiras da STDE