

OBRA: REFORMA DOS CENTROS DE CONVIVÊNCIA DO BAIRRO RESIDENCIAL NOVA CAIÇARA TIPO A - 10 (DEZ) UNIDADES E TIPO B - 07 (SETE) UNIDADES

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO			
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)			4,00%
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO			
1 - IMPOSTOS (I)			
1.1 - COFINS		3,00%	
1.2 - PIS		0,65%	
1.3 - CPRB		4,50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)		2,00%	10,15%
2 - LUCRO (L)			6,82%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)			0,80%
4 - RISCO (R)			0,97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)			0,59%
III - CÁLCULO DO B.D.I.			
$B D I = (((((1 + (AC + G + S + R)) \times (1 + DF)) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1) \times 100$			
<p style="text-align: center;">B D I = 26,49 %</p>			

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

Kommisen
Kommisen Luiz Paula Sousa
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 32111
RNP: 05001012