



APROVAÇÃO



DECLARAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Nº 117/2022

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE do município de Sobral–CE, inscrito no CNPJ-07.817.778/0001-37, vem por este instrumento declarar que na **RUA MAURO ANDRADE, Nº S/N, BAIRRO CORAÇÃO DE JESUS, SOBRAL, CEARÁ, BRASIL**, local da edificação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL**, conforme solicitação por meio da planta de situação:

EXISTE rede de distribuição de água;

EXISTE rede coletora de esgoto.

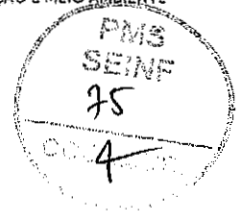
Sobral - CE, 24 de Fevereiro de 2022

Atenciosamente,

Livia Figueira de Albuquerque
Gerente de Cadastro e Georreferenciamento
RNP: 0619451343 /CREA-CE: 949087



SOBRAL
PREFEITURA
SECRETARIA DO URBANISMO,
HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE



CERTIFICADO DE APROVAÇÃO DE PROJETO

A Prefeitura Municipal de Sobral, através do corpo técnico da Secretaria do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), informa que o Proc N° SA007744/2022, em nome de Prefeitura Municipal de Sobral - **Projeto Arquitetônico** abaixo descrito, encontra-se **APROVADO**, fazendo necessária a apresentação do Licenciamento Ambiental (LICENÇA DE INSTALAÇÃO), estando apto para apresentação de documentos complementares. Vale ressaltar que o proprietário só poderá iniciar a construção da obra, após o recebimento do **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**.

OBS: CERTIFICADO DE APROVAÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS

Endereço: Rua Mauro Andrade, S/N, Coração de Jesus

Nome do Proprietário: Prefeitura Municipal de Sobral

Área do Terreno: 66.421,24 m²

Área Construída: 4.952,66 m²

Atividade: Eq. Para Atividade de Cultura e Lazer

Zona: ZEIA

Sobral, 01 de abril de 2022.

Documento assinado digitalmente
gov.br Fabrícia Maria Monteiro
Data: 01/04/2022 09:33:27-0300
Verifique em <https://verificador.itf.br>

Fabrícia Maria Monteiro
Analista de Projetos- SEUMA

Documento assinado digitalmente
gov.br FRANCISCO DIEGO DA SILVA SOUSA
Data: 01/04/2022 10:09:07-0300
Verifique em <https://verificador.itf.br>

Francisco Diego da Silva Sousa
Gerente de Licenciamento para construção

CÉLULA DE LICENCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO
RUA VIRIATO DE MEDEIROS, 1250 | CENTRO | CEP 62.011-065 | SOBRAL-CE
TEL.: (88) 3677.11.76 | (88) 3677.11.63



LICENÇA

LICENÇA PRÉVIA

Processo SPU	Processo AMA	Data da Expedição	Validade	Parecer nº	Nº
P191928/2022	11431/2022	17/05/2022	17/05/2023	649/2022	12/2022

Requerente

Município de Sobral

Atividade Principal Constatada

Administração Pública em geral

Endereço

R Viriato de Medeiros, nº 1250

Bairro

Centro

Município

Sobral

Estado

CE

CNPJ/CPF

07.598.634/0001-37

EMPREENDIMENTO:

Construção/reforma do Ginásio Poliesportivo Dr. Plínio Pompeu, com área de intervenção de 2.378,00m² e área construída total de 3.876,98m², localizado na Rua Mauro Andrade, nº 400, Bairro Coração de Jesus, Município de Sobral - CE.

* Com relação às questões urbanísticas, esta licença foi concedida com base no Certificado de Aprovação de Projeto emitido pela Secretaria do Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente do Município de Sobral, órgão competente pela concessão da autorização da obra.

* Esta licença é exclusivamente ambiental, tendo sido emitida com base nas legislações pertinentes.

CONDICIONANTES:

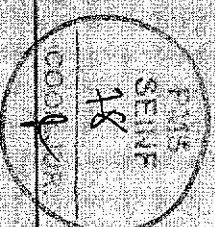
ESTA LICENÇA NÃO AUTORIZA O INÍCIO DAS OBRAS.

1. Apresentar, no processo de Licenciamento da Instalação, o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRSCC, com estimativa da quantidade, tratamento aplicado e destinação dos resíduos da construção civil, conforme Termo de Referência nº 119/2022, em anexo;
2. Afixar, no local da obra, placa indicativa do licenciamento ambiental, de acordo com a Resolução COEMA nº 01, de 28 de fevereiro de 2000 e a Instrução Normativa nº 30/2021, de 28 de junho de 2021 - AMA, com as seguintes medidas 140 cm (largura) x 70 cm (altura), no prazo de 30 dias, a contar a partir da data de recebimento da licença;
3. A renovação desta Licença poderá ser protocolada em até 60 (sessenta) dias de antecedência da expiração de seu prazo de validade, o que lhe conferirá a prorrogação automática de seu prazo de validade até a manifestação definitiva da AMA. Caso o Requerente protocole a solicitação da renovação antes do vencimento da licença, porém após o prazo, não terá direito à prorrogação automática da validade da Licença;
4. Publicar o recebimento desta Licença no prazo de até 30 (trinta) dias corridos subsequente à data da sua concessão, em cumprimento à Lei Federal nº 6.938, de 31 de agosto de 1981, e Lei Federal nº 10.650, de

AMA
Licença de Licenciamento

Diretor(a) de Licenciamento e Fiscalização

Superintendente da AMA



LICENÇA PRÉVIA

Processo SPU	Processo ANMA	Data da Expedição	Validade	Parecer nº	Nº
P191928/2022	11431/2022	17/05/2022	17/05/2023	649/2022	12/2022

16 de abril de 2003, no Decreto Federal nº 99.274, de 06 de junho de 1990 e 1 Resolução CONAMA nº 006, de 24 de janeiro de 1986, complementada pela resolução CONAMA nº 281, de 12 de julho de 2001. Deixar disponível à Fiscalização.

5. Cumprir rigorosamente os projetos/planos aprovados e estudos, submetendo à análise da ANMA qualquer alteração que porventura se faça necessária no projeto;
6. O empreendedor deve reinscrever os resíduos da construção civil na cadeia produtiva em sua totalidade, de forma a eliminar esses passivos ambientais, conforme orienta a resolução CONAMA nº 307 de 05 de julho de 2002.
7. O empreendimento em análise atende à legislação ambiental vigente, porém, os parâmetros urbanísticos relevantes serão considerados na análise do processo de autorização para execução de obra concedida pelo órgão competente, Secretaria do Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente de Sobral – SEMUA.
8. A obra fica passível de fiscalização e monitoramento pelo Órgão Competente.

Diretor (a) de Licenciamento e Fiscalização

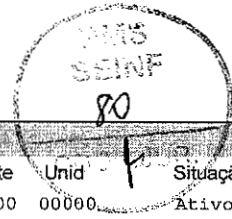
Superintendente da ANMA



DOCUMENTO DO IMOVEL



PREFEITURA DE SOBRAL
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO



Data: 10/03/22

Página 1

DADOS CARTOGRAFICOS									
Cód imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza	
0000058474	04.08.0073.01.278.0400.00000	04	8	278	0400	00000	Ativo	Predio	
Logradouro Tipo	Nome Logradouro	Número			Número Anterior	CEP	Complemento		
73	RUA MAURO ANDRADE	400				62043190			
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	Data Cadastro	Data de Construção		
11	CORACAO DE JESUS	1	1	0		09/11/2011	/ /		
REFERENCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMINIO									
Loteamento:					Quadra	Lote			
0									
Condomínio/Edifício					Bloco	Apt/Sala/Loja			
0									
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3		
0,00	0	0		0,00	0	0			
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4						
0,00	0	0							
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL									
Nome do Proprietário ou detentor									
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL									
Inscrição do Contribuinte		1	CPF/CNPJ			07598634000137			
Endereço do Contribuinte				Número		Cep			
RUA VIRIATO DE MEDEIROS				1250		62011-970			
Complemento			Bairro		Cidade		UF		
			CENTRO		SOBRAL		CE		
Email				Telefone		Tipo Entrega			
MEDIDAS DO IMÓVEL									
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação			
4	0	20,00	85,80	1.716,00	1.716,00	1.716,00			
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada	Fração Área Comum não Edificada		Área Zeia	Área APP			
0,00		0,00	0,00		0,00	0,00			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES									
Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X	Coordenada Y				
0	0	0	0						
Matrícula		Cartório							
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO									
INF. TERRENO									
01 TOPOGRAFIA	01 HORIZONTAL	02 LOCAÇÃO	05 QUADRA	03 ESTADO	01 CONSTRUÍDO				
04 NÍVEL CALÇADA	01 AO NÍVEL	05 SOLO	01 ARGILOSO	06 LIMITAÇÃO	03 SEM DIVISA				
07 NATUREZA	03 EDIF NÃO RESIDENCIA	08 ENERGIA	01 SIM	09 ESGOTO	01 SIM				
10 ÁGUA	02 NÃO	12 DOMÍNIO	01 PROPRIEDADE	13 POSIÇÃO FISCAL	02 IMUNE				
14 CALÇADA	02 REGULAR								
INF. EDIFICAÇÃO									
01 TIPO	03 GALPÃO	02 SITUAÇÃO	01 ISOLADA	03 ALINHAMENTO FRE		03 RECUADA			
04 COBERTURA	05 METÁLICA	05 REBOCO	02 EMASSADO	06 REVEST FACHADA		04 ESPECIAL			
07 ESQUADRIAS	01 FERRO	08 CONSERVAÇÃO	01 BOM	09 ESTRUTURA		04 METÁLICA			
10 PAREDES	01 TIJOLO CERÂMICO	11 ESPECIAL	01 SEM	12 TELEFONE		02 NÃO			
13 PADRÃO	03 ALTO	14 FOSSA	02 NÃO	15 POÇO		02 NÃO			
16 WC	02 INTERNA	17 ÁRVORE	00	18 USO		04 COMERCIAL			