



**ANEXO V - LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**  
**ANEXO**



**PREFEITURA DE SOBRAL**  
**CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO**  
**BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO**



Data.: 18/12/2024

Página 1

DADOS CARTOGRÁFICOS										
Cód imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Ativo	Natureza	Matricula	Valor Venal	
0000059273	02	2	0084	0174	00000	Ativo	Terreno	13292	602.388,60	
Logradouro Tipo	Nome Logradouro							Número	CEP	Complemento
10169 AVN	DA LUZ							174	62050252	LOTE 10.1 DA Q-06
Bairro	Nome do Bairro		Segmento	Seção	Matricula	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar		Insc. englobada	Data Cadastro
6	GERARDO CRISTINO		1	1		0	LOTE 10.1 DA Q-06			10/02/2012
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO										
Loteamento:							Quadra	Lote		
6 TERRA NOVA										
Condomínio/Edifício							Bloco	Apt/Sala/Loja		
0										
Testada 2	Logradouro 2		Segmento 2	Seção 2		Testada 3	Logradouro 3		Segmento 3	Seção 3
0,00	0		0			0,00	0		0	
Testada 4	Logradouro 4		Segmento 4	Seção 4						
0,00	0		0							
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL										
Nome do Proprietário ou detentor										
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL										
Inscrição do Contribuinte			1			CPF/CNPJ 07598634000137				
Endereço do Contribuinte					Número			Cep		
RUA VIRIATO DE MEDEIROS					1250			62011-970		
Complemento					Bairro			Cidade		
					CENTRO			SOBRAL		
								UF		
								CE		
Email					Telefone			Tipo Entrega		
MEDIDAS DO IMÓVEL										
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal		Prof. do Lote		Área da Edificação		Área do Terreno M2	Área Total da Edificação	
1	0	31,32		55,81		0,00		1.937,60	0,00	
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada		Fração Área Comum não Edificada						
0,00		0,00		0,00						
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO										
INF. TERRENO										
TOPOGRAFIA	01 HORIZONTAL	02 LOCAÇÃO	01 MEIO DE QUADRA	03 ESTADO	05 BALDIO					
NÍVEL CALÇADA	01 AO NÍVEL	05 SOLO	01 ARGILOSO	06 LIMITAÇÃO	03 SEM DIVISA					
NATUREZA	02 NÃO EDIFICADO	08 ENERGIA	00	09 ESGOTO	00					
ÁGUA	00	12 DOMÍNIO	01 PROPRIEDADE	13 POSIÇÃO FISCAL	02 IMUNE					
CAI CADA	00									
INF. EDIFICAÇÃO										
TIPO	00	02 SITUAÇÃO	00	03 ALINHAMENTO FRE	00					
COBERTURA	00	05 REBOCO	00	06 REVEST FACHADA	00					
ESQUADRIAS	00	08 CONSERVAÇÃO	00	09 ESTRUTURA	00					
PAREDES	00	11 ESPECIAL	00	12 TELEFONE	00					
PADRÃO	00	14 FOSSA	00	15 POÇO	00					
WC	00	17 ÁRVORE	00	18 USO	00					