



ANEXO V - LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
ANEXO



PREFEITURA DE SOBRAL
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO



Data.: 18/12/2024

Página 1

DADOS CARTOGRÁFICOS										
Cód imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Ativo	Natureza	Matricula	Valor Venal	
0000059273	02	2	0084	0174	00000	Ativo	Terreno	13292	602.388,60	
Logradouro Tipo	Nome Logradouro							Número	CEP	Complemento
10169	AVN	DA LUZ						174	62050252	LOTE 10.1 DA Q-06
Bairro	Nome do Bairro		Segmento	Seção	Matricula	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar		Insc. englobada	Data Cadastro
6	GERARDO CRISTINO		1	1		0	LOTE 10.1 DA Q-06			10/02/2012
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO										
Loteamento:							Quadra	Lote		
6 TERRA NOVA										
Condomínio/Edifício							Bloco	Apt/Sala/Loja		
0										
Testada 2	Logradouro 2		Segmento 2	Seção 2		Testada 3	Logradouro 3		Segmento 3	Seção 3
0,00	0		0			0,00	0		0	
Testada 4	Logradouro 4		Segmento 4	Seção 4						
0,00	0		0							
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL										
Nome do Proprietário ou detentor										
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL										
Inscrição do Contribuinte			1			CPF/CNPJ 07598634000137				
Endereço do Contribuinte					Número			Cep		
RUA VIRIATO DE MEDEIROS					1250			62011-970		
Complemento					Bairro			Cidade		
					CENTRO			SOBRAL		
								UF		
								CE		
Email					Telefone			Tipo Entrega		
MEDIDAS DO IMÓVEL										
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal		Prof. do Lote		Área da Edificação		Área do Terreno M2	Área Total da Edificação	
1	0	31,32		55,81		0,00		1.937,60	0,00	
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada		Fração Área Comum não Edificada						
0,00		0,00		0,00						
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO										
INF. TERRENO										
TOPOGRAFIA	01	HORIZONTAL		02	LOCAÇÃO		01	MEIO DE QUADRA		
NÍVEL CALÇADA	01	AO NÍVEL		05	SOLO		01	ARGILOSO		
NATUREZA	02	NÃO EDIFICADO		08	ENERGIA		00			
ÁGUA	00			12	DOMÍNIO		01	PROPRIEDADE		
CAI CADA	00			03	ESTADO		05	BALDIO		
				06	LIMITAÇÃO		03	SEM DIVISA		
				09	ESGOTO		00			
				13	POSIÇÃO FISCAL		02	IMUNE		
INF. EDIFICAÇÃO										
TIPO	00			02	SITUAÇÃO		00	03 ALINHAMENTO FRE 00		
COBERTURA	00			05	REBOCO		00	06 REVEST FACHADA 00		
ESQUADRIAS	00			08	CONSERVAÇÃO		00	09 ESTRUTURA 00		
PAREDES	00			11	ESPECIAL		00	12 TELEFONE 00		
PADRÃO	00			14	FOSSA		00	15 POÇO 00		
WC	00			17	ÁRVORE		00	18 USO 00		