



## PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

<b>MODALIDADE DE LICITAÇÃO</b> TOMADA DE PREÇO	<b>LICITAÇÃO</b> TP nº 22003-SEUMA	<b>Nº SPU</b> P215329/2022
<b>TIPO DE LICITAÇÃO</b> MENOR PREÇO	<b>REGIME DE CONTRATAÇÃO</b> EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL	
<b>ÓRGÃO/SECRETARIA</b> Secretaria do Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente - SEUMA		
<b>OBJETO</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE ECOPONTOS NOS BAIROS COHAB II, DR. JUVÊNCIO DE ANDRADE E SUMARÉ		
<b>REALIZAÇÃO</b> 09/12/2022	<b>PRAZO DE EXECUÇÃO</b> 90 dias corridos	<b>VALIDADE DA POPOSTA</b> 60 dias
<b>ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL</b> 05/01/2023	<b>VALOR ESTIMADO</b> R\$ 747.835,95	

A abertura das Propostas comerciais da TP nº 22004-SEINFRA foi realizada em 05 de janeiro de 2023, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 747.835,95 (setecentos e quarenta e sete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e noventa e cincocentavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial da seguinte empresa:

	EMPRESAS	CNPJ
1	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	11.962.967/0001-70

### 1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

<b>DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)</b>	<b>Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO</b> , assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	<b>Item 8.1.2</b> Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	<b>Item 8.1.3.</b> Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	<b>Item 8.1.6. Prazo de validade</b> da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	<b>Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta</b> , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	<b>Item 8.2.1 ANEXO B – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS</b>
	<b>Item 8.2.2. ANEXO C – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO</b>
	<b>Item 8.2.3. ANEXO D – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI</b>
<b>Item 8.2.4. ANEXO E – PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS</b>	

A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 715.123,26	90 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, . DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-

se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES
	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA
Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	N
Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S
Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S
Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que, nesta etapa, não há Licitante a ser desclassificada.

Com isso, a licitante Construtora Santa Beatriz Ltda (CNPJ: 11.962.947/0001-70) atende aos quesitos exigidos no Edital, devendo sua Proposta ser **classificadas**.

## 2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o edital foi realizada análise no preço proposto, como também desvio do valor da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 747.835,95 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 373.917,97 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS		
1	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 715.123,26	4,37%
<b>MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS</b>		R\$ 715.123,26	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 500.886,28	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 523.485,16	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecúvel caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como podemos observar, a empresa cumpriu os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade da proposta.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que a proposta diminuiu em relação ao valor orçado pela administração o valor de 4,37%.



# SOBRAL PREFEITURA



No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 715.123,26	SEM CORREÇÃO

### 3. CONSIDERAÇÕES

1. Sem considerações, já que a licitante atendeu aos requisitos e, assim, está classificada.

### 4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, a Proposta Comercial da Licitante a seguir:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS
1	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 715.123,26

Por fim, para ciência da Comissão de Licitação de modo a tomar as providências pertinentes.

Sobral, 01 de fevereiro de 2023.

**Francisco Antonio Fernandes Moreira**  
Coordenador de Saneamento da UGP - PRODESOL  
Secretaria do Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente

FRANCISCO A. FERNANDES MOREIRA  
Coordenador de Saneamento  
UGP - PRODESOL  
SEUMA  
MAT.: 33820