

PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO	LICITAÇÃO	Nº SPU
TOMADA DE PREÇOS	TP nº 22002-SME	P169518/2021
TIPO DE LICITAÇÃO	REGIME DE CONTRATAÇÃO	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL	
ÓRGÃO/SECRETARIA		
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO		
OBJETO		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DA REFORMA DO ANEXO DA ESCOLA MASSILON SABOIA, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
REALIZAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
30/03/2022	180 dias corridos	60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL		VALOR ESTIMADO
25/07/2022		R\$ 965.523,20

A abertura das Propostas comerciais da TP nº 22002-SME foi realizada em 25 de julho de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 965.523,20 (novecentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e vinte e três reais e vinte centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI	09.009.594/0001-76
2	SANTO EXPEDITO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	07.461.059/0001-26
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	27.583.854/0001-02
4	R. R. PORTELA CONSTRUCÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	14.858.301/0001-65

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C – CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO D – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO E – PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS

A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.



SOBRAL PREFEITURA



EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 673.405,33	180 dias corridos	90 dias
2	SANTO EXPEDITO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 674.519,83	180 dias corridos	60 dias
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 782.039,60	180 dias corridos	60 dias
4	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 868.162,10	180 dias corridos	90 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES			
	CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI	SANTO EXPEDITO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA
Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S	S	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Ainda, as licitantes CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI, SANTO EXPEDITO SERVIÇOS CONSTRUÇÕES LTDA, MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA e R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.2.1, letra "a" do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 965.523,20 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 482.761,60 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	
1	CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 673.405,33	30,25 %
2	SANTO EXPEDITO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 674.519,83	30,14 %
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 782.039,60	19,00 %
4	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 868.162,10	10,08 %
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 749.531,72	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 524.672,20	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 675.866,24	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 10% a 31%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 673.405,33	SEM CORREÇÃO
2	SANTO EXPEDITO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 674.519,83	PRECISA CORRIGIR
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 782.039,60	SEM CORREÇÃO
4	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 868.162,10	SEM CORREÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **SANTO EXPEDITO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA** apresentou valor total do Cronograma Físico-financeiro divergente da planilha orçamentária e carta proposta, com isso peço que seja feita uma diligência para que seja corrigido o cronograma conforme o orçamento proposto.



4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS	
1	CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI
2	SANTO EXPEDITO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA
3	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA
4	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como Vencedora a empresa **CUNHA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES EIRELI** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 02 de Agosto de 2022.

Aelyshon Mendes Linhares
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 322590

Aelyshon Mendes Linhares
Comissão Técnica Especial
Secretaria da Infraestrutura