



**PREFEITURA DE
SOBRAL**



MEMORIAL DESCRITIVO

**PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA CONSTRUÇÃO DE UM HOSPITAL NO
DISTRITO DE TAPERUABA, SOBRAL-CE**

FEVEREIRO, 2026

LOCALIZAÇÃO

O Hospital apresentado está localizado no Distrito de Taperuaba, na cidade de Sobral-CE. Delimitada pela Rodovia Dep. Joaquim Barreto Lima. Atualmente, o espaço apresentado é um terreno e não possui edificações.

O presente memorial justificativo refere-se ao projeto arquitetônico do Hospital Distrital de Taperuaba, concebido como parte da estratégia de fortalecimento e reforço da rede de atenção à saúde, especialmente no contexto dos distritos.

A proposta arquitetônica parte da compreensão de que a infraestrutura de saúde deve ser pensada não apenas como um equipamento físico, mas como um dispositivo estratégico de promoção de equidade, acessibilidade e qualidade do atendimento à população.



Fig.1: Localização Hospital do Torto
Fonte: Google Earth (editado pelo autor)



1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Nome do Estabelecimento: Hospital Distrital de Taperuaba

Endereço: Rodovia Dep. Joaquim Barreto Lima – Distrito de Taperuaba – Sobral/CE

Responsável Técnico: Nadine Siqueira Prado Laureano

CNPJ: 07.598.634/0001-37

Proprietário: Prefeitura Municipal de Sobral – Secretaria da Saúde

Atividade: Atendimento hospitalar de média complexidade

2. CARACTERIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

Trata-se de um Estabelecimento Assistencial de Saúde (EAS) classificado como hospital de pequeno porte, destinado ao atendimento da população dos distritos do município de Sobral, oferecendo serviços de urgência, internação, maternidade e diagnóstico por imagem.

Capacidade instalada:

- 30 leitos de internação
- 6 leitos obstétricos
- Atendimento de urgência e emergência
- Serviços de apoio diagnóstico

A área total construída é de aproximadamente 2.994,76 m², distribuída em setores funcionais independentes.

3. CARACTERIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

O projeto foi desenvolvido em conformidade com:

ANVISA

- RDC nº 50/2002 – Projetos físicos de EAS
- RDC nº 222/2018 – Gerenciamento de resíduos de serviços de saúde

ABNT

- NBR 9050 – Acessibilidade
- NBR 5410 – Instalações elétricas
- NBR 13534 – Instalações elétricas em EAS



PREFEITURA DE SOBRAL

- NBR 5626 – Água fria
- NBR 8160 – Esgoto sanitário
- NBR 12188 – Gases medicinais

Outras

- NR-32 – Segurança em serviços de saúde
- Código de Obras Municipal

4. ÁREAS GERAIS E ZONEAMENTO

QUADRO DE ÁREA

ZOD

ÁREA DO TERRENO	21.398,50m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	2.994,76m²
ÁREA CONSTRUÍDA URGÊNCIA E EMERGÊNCIA/IMAGEM	921,79m²
ÁREA CONSTRUÍDA MATERNIDADE	625,70m²
ÁREA CONSTRUÍDA NUTRIÇÃO	152,18m²
ÁREA CONSTRUÍDA INTERNAÇÃO	1.045,67m²
ÁREA CONSTRUÍDA RESÍDUO COMUM	3,45m²
ÁREA CONSTRUÍDA RESÍDUO HOSPITALAR	3,45m²
ÁREA CONSTRUÍDA GUARITA	8,39m²
ÁREA CONSTRUÍDA CENTRAL DE GASES	7,29m²
ÁREA CONSTRUÍDA CIRCULAÇÃO	226,84m²
ÁREA DE COBERTA	3.086,12m²
ÁREA PERMEÁVEL	5.917,05m²

	ÍNDICES PROPOSTOS	ÍNDICES EXIGIDOS
TAXA DE OCUPAÇÃO	14,00%	70,00%
TAXA DE PERMEABILIDADE	14,40%	20%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,14	1,5
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO	5,32m	12,00m
RECUO DE FRENTE	6,65m	0,00m
RECUO DE FUNDOS	125,68m	3,00m
RECUO LATERAL	8,53m / 25,53m	1,50m

Tabela 1: Quadro de áreas
Fonte: SMS (editado pelo autor)



5. JUSTIFICATIVA DA IMPLANTAÇÃO E SETORIZAÇÃO

A implantação do Hospital Distrital de Taparuaba fundamenta-se na necessidade de descentralização dos serviços de saúde, considerando a realidade territorial do município de Sobral, caracterizada pela existência de diversos distritos e a distância com significativa distância em relação à sede.

Atualmente, grande parte dos atendimentos hospitalares encontra-se concentrada na zona urbana, o que gera:

- Sobrecarga das unidades hospitalares centrais
- Aumento do tempo de deslocamento dos usuários
- Dificuldade de acesso em situações de urgência e emergência
- Riscos ampliados à saúde da população, especialmente em casos críticos

Nesse contexto, a implantação de uma unidade hospitalar no distrito de Taparuaba representa uma estratégia fundamental para:

- Ampliar a cobertura assistencial
- Reduzir desigualdades territoriais
- Garantir atendimento em tempo oportuno
- Fortalecer a regionalização da saúde

O hospital, portanto, configura-se como um equipamento estruturante da rede de atenção à saúde, contribuindo diretamente para a melhoria dos indicadores de saúde pública no município.

A edificação foi implantada em terreno com área aproximada de 2.994,76 m², com organização funcional baseada na separação de fluxos, conforme exigências sanitárias.

Acessos independentes:

- Acesso principal de usuários
- Acesso de urgência/emergência
- Acesso de funcionários
- Acesso de serviços e abastecimento
- Acesso exclusivo para retirada de resíduos

A implantação garante a separação de fluxos limpos e contaminados, evitando cruzamentos indevidos.



6. CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA

A concepção do projeto fundamenta-se nos princípios da arquitetura hospitalar contemporânea, priorizando:

- Eficiência funcional
- Segurança sanitária
- Humanização dos espaços
- Controle de infecções
- Flexibilidade de uso

O partido arquitetônico organiza-se em blocos funcionais interligados, garantindo clareza espacial e otimização dos fluxos.

7. ORGANIZAÇÃO FUNCIONAL E FLUXOS

O projeto foi desenvolvido com base nas diretrizes da RDC nº 50/2002, assegurando a adequada setorização dos ambientes e a separação dos fluxos hospitalares.

A organização contempla:

- Urgência e emergência
- Internação
- Maternidade
- Diagnóstico por imagem

DESCRIÇÃO DOS SETORES FUNCIONAIS

7.1 Urgência e Emergência

Setor com acesso independente, contendo:

- Recepção e sala de espera
- Triagem
- Serviço Social
- Posto Policial
- 03 Consultórios
- Banheiros
- Sala de medicação
- Sala de reidratação
- Sala de inalação



PREFEITURA DE SOBRAL

- Sala de procedimento
- Sala de parada
- Posto de Enfermagem
- Sala de preparo de medicamentos
- Sala de Utilidades
- IT médico
- Higienização
- Morgue

O setor permite atendimento imediato com fluxo controlado.

7.2 Diagnóstico por Imagem

Integrado ao setor de emergência, contendo:

- Sala de raio-x
- Sala de ultrassonografia
- Sala de endoscopia
- Sala de laudos
- Recepção e entrega de exames
- 01 Consultório
- Gesso e redução de fraturas
- Estar de Funcionários

7.3 Internação

Setor destinado a pacientes internados, contendo:

- 09 Enfermarias com 3 leitos cada
- 03 Quartos de isolamento com antecâmara
- 02 Postos de enfermagem
- Salas de medicação
- Expurgo
- Rouparia
- Áreas de apoio
- Estar de funcionários

O setor atende às exigências de controle de infecção hospitalar.



7.4 Maternidade

Setor independente, contendo:

- 06 Salas PPP
- Sala de estabilização neonatal
- Sala de procedimentos
- 01 Consultório
- Sala de exames
- Posto de enfermagem
- 01 Isolamento
- Salas de apoio
- Rouparia
- Estar de funcionários

Com fluxo controlado para segurança materno-infantil.

7.5 Central de Material e Esterilização (CME)

Setor projetado com fluxo unidirecional:

- Recepção de material contaminado
- Lavagem e descontaminação
- Preparo
- Esterilização
- Armazenamento e distribuição
- Supervisão
- Vestiários para funcionários

Atendendo aos princípios de biossegurança.

7.6 Nutrição e Dietética

Setor com acesso independente, composto por:

- Recepção de alimentos
- Cozinha
- Despensa
- Guarda de materiais
- Área de lavagem
- Refeitório



PREFEITURA DE SOBRAL

- Área de armazenamento de resíduos (lixo seco e lixo úmido)
- Sala do nutricionista

Fluxo separado entre alimentos crus e preparados.

7.7 Áreas de Apoio

- Administração
- Vestiários de funcionários
- Copa e áreas de descanso
- Depósitos e DML

8. FLUXOS OPERACIONAIS

O projeto assegura a separação dos seguintes fluxos:

- Pacientes
- Profissionais
- Materiais limpos
- Materiais contaminados
- Resíduos

Os fluxos foram organizados de forma a evitar contaminação cruzada, conforme RDC nº 50/2002.

9. SISTEMA DE RESÍDUOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE

O gerenciamento de resíduos atende à RDC nº 222/2018, com:

- Segregação na origem
- Identificação conforme classificação
- Armazenamento temporário em área específica
- Área para resíduos comuns e infectantes
- Acesso independente para coleta externa

10. MATERIAIS E ACABAMENTOS

1. PISOS

Os pisos foram especificados de acordo com as exigências sanitárias, de durabilidade e facilidade de higienização, sendo distribuídos conforme a função de cada ambiente:



01. Porcelanato acetinado

- Tipo: porcelanato acetinado, borda reta
- Dimensão: 60 x 60 cm
- Cor: branco
- Rejuntamento: rejunte específico para porcelanato na cor branca

02. Piso vinílico em manta (hospitalar)

Tipo: revestimento vinílico homogêneo em manta

Característica: condutivo, com camada inferior condutora

- Cor: tonalidade bege
- Instalação: sobre fitas de cobre destinadas ao aterramento
- Observação: seguir rigorosamente as recomendações do fabricante

03. Piso industrial natural

Tipo: piso industrial modulado

- Dimensão: 1,00 m x 1,00 m
- Junta: junta plástica

04. Piso em bloco intertravado de concreto

Tipo: bloco de concreto

- Paginação: tipo escama de peixe

05. Grama natural

Tipo: grama esmeralda

06. Calçada em concreto vassourado

Tipo: concreto com acabamento vassourado

Execução: com juntas de dilatação a cada 1,00 m



PREFEITURA DE SOBRAL

2. PAREDES

As paredes foram especificadas com materiais que garantem resistência, durabilidade e facilidade de higienização, conforme exigências para ambientes hospitalares:

01. Pintura acrílica semibrilho

Base: parede emassada

Acabamento: tinta acrílica semibrilho

Cor: a definir

02. Revestimento em porcelanato

Tipo: porcelanato acetinado, borda reta

Dimensão: 60 x 60 cm

Cor: branco

Rejunte: cor branca

03. Pintura epóxi

Tipo: pintura epóxi

Cor: branca

Observações técnicas:

Instalação de bate-maca em PVC, na cor bege, em toda a extensão das circulações, exceto no interior dos ambientes, visando proteção das paredes contra impactos.

As salas de imagem deverão atender às exigências específicas de blindagem e proteção radiológica, conforme normas técnicas e recomendações dos fabricantes, garantindo segurança para pacientes e profissionais.

3. TETOS (FORROS)

Os sistemas de teto foram definidos conforme a função de cada ambiente, garantindo desempenho, higiene e manutenção adequada:

01. Laje de concreto rebocada

Acabamento: pintura látex na cor branco neve

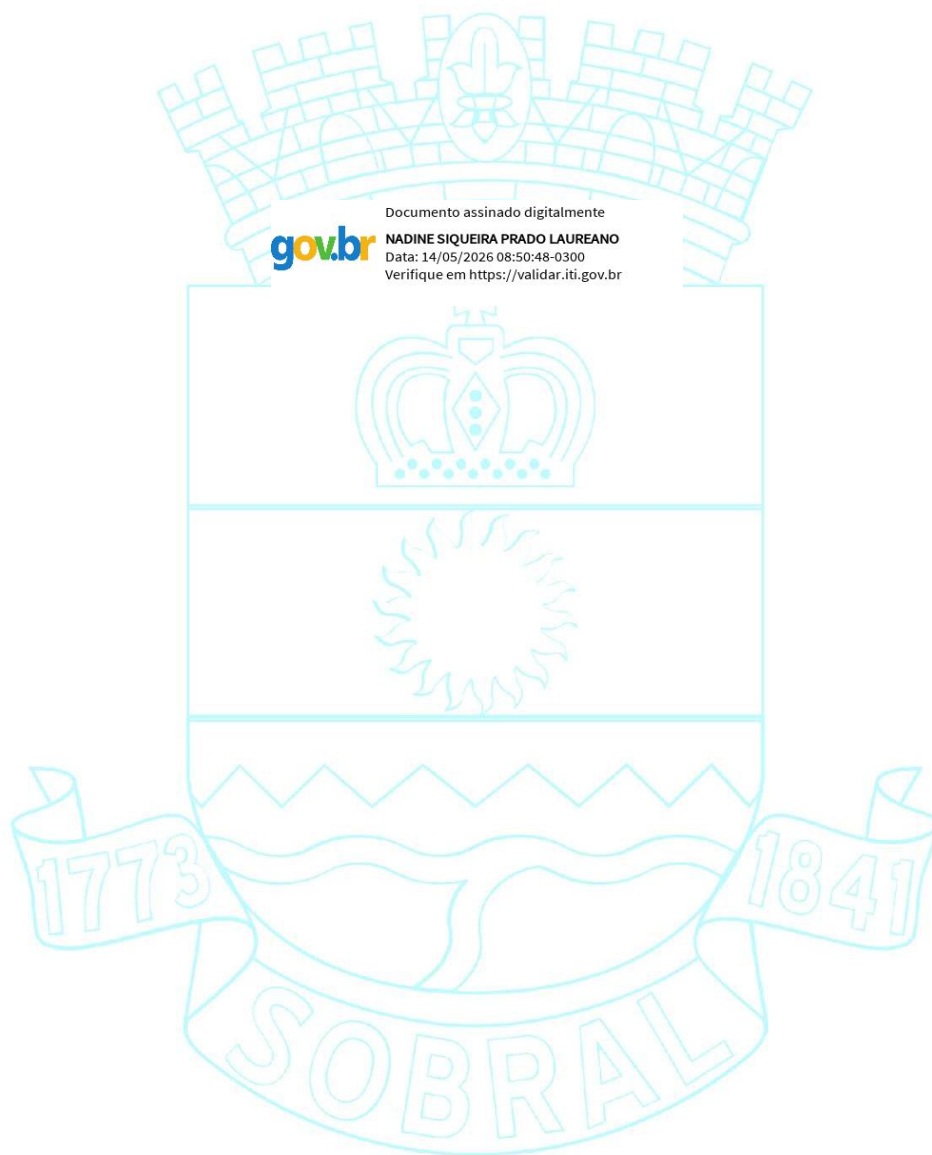


PREFEITURA DE SOBRAL

02. Forro em gesso

Tipo: forro falso em gesso

Acabamento: emassado e pintado na cor branco neve



Documento assinado digitalmente

gov.br

NADINE SIQUEIRA PRADO LAUREANO

Data: 14/05/2026 08:50:48-0300

Verifique em <https://validar.itu.gov.br>