

MEMORIAL

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE ARQUITETURA DA REFORMA DE PRÉDIO DE CENTRO DE
REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CREAS MANOEL VIEIRA LINHARES,
SOBRAL-CE.

MAIO, 2023

1. LOCALIZAÇÃO

O Centro de Referência de Assistência Social – CREAS Manoel Vieira Linhares está localizado na Tv. do Mucambinho, 101 - Centro, na cidade de Sobral-CE. Atualmente, o espaço em estudo encontra-se visivelmente desgastada com parte de sua infraestrutura física avariada (coberta, piso, louça sanitária, esquadrias).

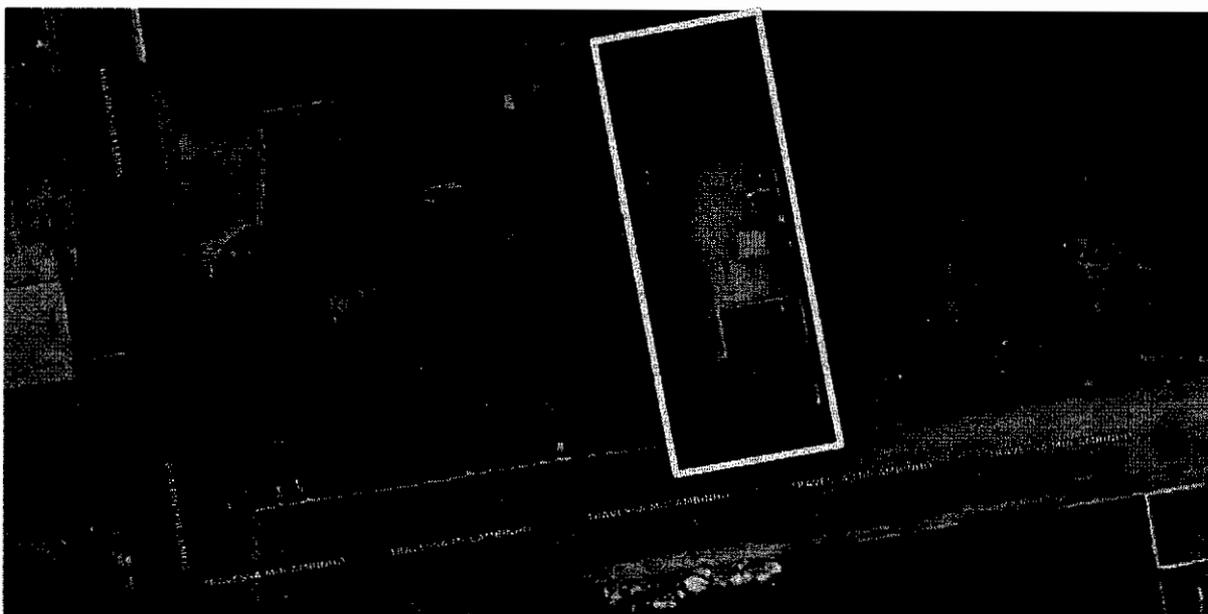


Fig.1: Localização CREAS Manoel Marinho
Fonte: Google Earth (editado pelo autor)

2. PROPOSTA E PROGRAMA DE NECESSIDADES

Com uma área total construída de 267.14m², o presente projeto trata de uma reforma no prédio existente na localidade e tem como principal objetivo requalificar o espaço a fim de reintegrar o uso da população e impulsionar as atividades, onde são oferecidos os serviços de Assistência Social.

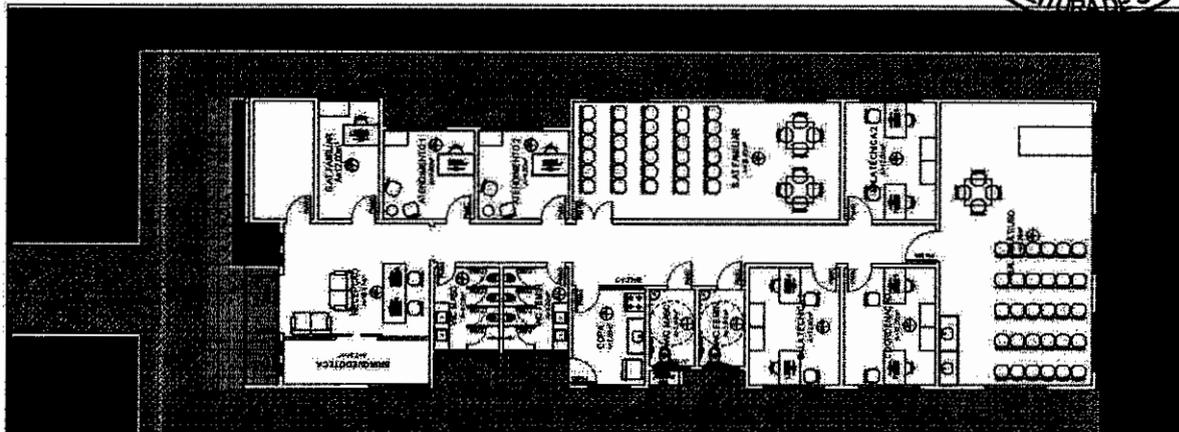


Fig.2: Planta proposta do CREAMS
Fonte: SEINFRA (editado pelo autor).

A presente proposta contempla uma recepção para fins de controle de entrada e saída de pessoas do equipamento público e melhor segurança para os profissionais e as crianças que ali utilizarão o equipamento. Salas de atendimento, reforma dos banheiros para uma melhoria da qualidade de trabalho dos profissionais e do público, uma ampla circulação aberta com acesso as salas, sala de multiuso, área de convivência, reforma da copa e banheiro acessível. Contempla também. A copa será um espaço destinado para o preparo e distribuição da alimentação dos usuários do equipamento em estudo. Buscou-se atender as normas de acessibilidade, dotando banheiros com acessibilidade. Será trocado todas as esquadrias, uma vez em que estão quebradas ou danificadas por ações do tempo e/ou mal uso. O equipamento será contemplado com uma nova pintura nas paredes e no piso passará por intervenções de urbanismo tático para que possa ser convidativo e atrativo para a população, que ali possa usufruir. Na coberta, passará por manutenção da laje, telhado, caibros e laje impermeabilizada.

3. ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS

3.1 Piso

- Piso em cerâmica (acima de 60 x 60cm).
- Piso de Industrial na cor natural com modulações de 1m, com junta plástica e polimento
- Piso em concreto polido na cor natural
- Piso intertravado cinza (20x10x4cm).

3.2 Parede

- Cerâmica interno acetinado, borda reta Natura Crema (30 x 30cm).
- Emassamento e pintura com tinta acrílica semibrilho na cor cinza alpino.

3.3 Teto

- Todo o teto da creas será em laje de concreto rebocada e pintada em tinta látex na cor branca.

3.4 Esquadrias

- Todas as portas e seus respectivos acabamentos serão em alumínio branco, conforme especificado em projeto. Todas as portas deverão conter dobradiças com rolamento 1/2x3" com suporte de até 60kg em aço inox polido e puxadores em aço inox polido.
- Todas as janelas deverão ser em alumínio branco e vidro translucido de 4mm conforme projeto.

3.5 Louças e metais

- Todos os banheiros deverão ser equipados com bacias de louça com caixa acoplada convencional, com tampa e acessórios.
- O banheiro para deficientes físicos, serão equipados com bacia sanitária para deficientes físicos com assento especial e acessórios completos.

3.6 Luminárias

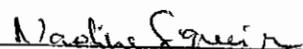
- As luminárias deverão ter a especificação e serem instaladas de acordo com o projeto elétrico.

3.7 Coberta

- Nova coberta com madeiramento para telha cerâmica e fibrocimento.

3.8 Outros

- As soleiras de todas as portas deverão ser em Granito Cinza Polido;
- Os peitoris de todas as janelas deverão ser em Granito Cinza Polido;
- Bancadas em Granito Cinza;
- Grama em placas tipo batatais.


Nadine Siqueira Prado
Gerente de Projetos de Arquitetura
Secretaria da Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Sobral

Responsável Técnico: Nadine Siqueira Prado Laureano
CAU: A1305646